



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № 12-01-528-18.....

гр. Пазарджик, 16.01...... 2020 г.

ДО

Г-Н БОРИС КОЛЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „СТРОИТЕЛНА КЪЩА ДИАМАНТ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „САМАРА“ №7

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на хотел, който предлага условия за отдих, спорт и рекреация на наематели“ в поземлен имот с идентификатор 10450.149.159, м. „Голямо бласто“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-528/08.11.2019 г. от „СТРОИТЕЛНА КЪЩА ДИАМАНТ“ ООД и допълнителна информация от 19.12.2019 г. от Гл. архитект на Община Велинград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-528/08.11.2019 г. и допълнителна информация от 19.12.2019 г. от Гл. архитект на Община Велинград за горесцитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов хотел, който да предлага условия за отдих, спорт и рекреация на наематели в поземлен имот с идентификатор 10450.149.159, м. „Голямо бласто“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград и нов водопровод за снабдяване с минерална вода.

Компетентния орган приема уведомлението като информиране за промяна на ИП „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с обекти за търговия и услуги и СПА център с басейн и свързаните с това ПУП за промяна на предназначение на земеделски земи, трасе на водопровод за минерална вода и разрешително за водовземане от КЕИ „К-19“ находище „Велинград-Лъджене“ в имоти с идентификатори 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.4, м. „Голямо бласто“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, за което е издадено решение № ПК-36-ПР/2019 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ Пазарджик със заключение „да не се извършва ОВОС“.

Промяната ще се състои в следното: ще бъдат изградени хотел, който да предлага условия за отдих, спорт и рекреация на наематели в поземлен имот с идентификатор 10450.149.159, м. „Голямо бласто“ по КККР на гр. Велинград, както и нов водопровод за захранване с минерална вода. Хотелския комплекс ще съдържа 180-200 стаи с бани с вани, открит плувен басейн, закрит плувен басейн, детски плувен басейн, джакузита, спа-център и кабинети за балнео-лечение. Минерална вода ще се доставя чрез самостоятелно

отклонение от сондаж №8 КГ „Топилата“, находище на минерална вода „Велинград – Лъджене“ като посредством помпена шахта и водопровод ще се транспортира до събирателен резервоар към хотела. Новият водопровод ще е с дължина на трасето 2 272 м и ф 90 PPR. Проектното денонощно количество мин. вода ще е 216 м³/ден, 2,5 л/с, съответно, годишно количество мин. вода -- 78 840 м³/год.

Водоснабдяването с вода за питейно битови нужди и отвеждането на отпадъчните води ще се реализира чрез обществената ВиК мрежа чрез изграждане на водопроводни и канализационни отклонения, съгласно предварителен договор с „ВКТВ“ ЕООД гр. Велинград.

Поземлен имот с идентификатор 10450.149.159, (УПИ CLIX-159 “За жилищно строителство, търговия и услуги“), м. „Голямо бласто“ по КККР на гр. Велинград с площ 18 088 кв.м. е образуван от имоти с идентификатори 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.4, м. „Голямо бласто“. Подробния устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя на тези четири имота и обособяването на нов УПИ CLIX-159 – “За жилищно строителство, търговия и услуги“ в устройствена зона „Жм“, е разгледан в характеристиката на решение № ПК-36-ПР/2019 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

За УПИ CLIX-159 – „За жилищно строителство, търговия и услуги“ /ПИ 10450.149.159/ с площ 18 088 кв.м., местност „Голямо бласто“ по КК на гр. Велинград е одобрен ПУП ЧИ на ПРЗ (съгласно заповед № 1689/07.11.2019 г. на кмета на Община Велинград), като се променя отредждането в ново: *УПИ CLIX-159 „За хотел, търговия, услуги, бар-ресторант, СПА, басейни, отдих, балнеолечение“*.

Така заявено настоящето ИП „Изграждане на хотел, който предлага условия за отдих, спорт и рекреация на наематели“ в поземлен имот с идентификатор 10450.149.159, м. „Голямо бласто“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за **изменение/разширение**, по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС, на обект или дейност по тези приложения, което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- Изграждането на хотел, който предлага условия за отдих, спорт и рекреация на наематели ще се осъществи в урбанизирана територия - УПИ CLIX-159 „За хотел, търговия, услуги, бар-ресторант, СПА, басейни, отдих, балнеолечение“ (поземлен имот с идентификатор 10450.149.159, м. „Голямо бласто“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с начин на трайно ползване „ниско застрояване“).
- Не се предвижда засягане на нови терени – ИП ще се реализира в рамките на имот с идентификатор 10450.149.159, м. „Голямо бласто“ по КККР на гр. Велинград.
- Новият водопровод с дължина на трасето 2 272 м и ф 90 PPR, за осигуряване на минерална вода, преминава изцяло в урбанизираната територия на гр. Велинград.
- Водоснабдяването с вода за питейно битови нужди и отвеждането на отпадъчните води ще се реализира чрез обществената ВиК мрежа на гр. Велинград.

Предвид гореизложеното, **няма основание за провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС**.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за ОС*, съгласно становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (изх. № ПУ-01-759(3) /16.12.2019 г.).

Площадката, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по

смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 3.24 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера, степента на въздействие върху околната среда и местоположението на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на хотел, който предлага условия за отдих, спорт и рекреация на наематели“ в поземлен имот с идентификатор 10450.149.159, м. „Голямо блато“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-759(3) /16.12.2019 г. – 1 лист.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЦЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

