



Изх. № . 172-08-87-(4)

гр. Пазарджик, ... 18.04. 2024 г.

ДО

„СТРОИТЕЛНА КЪЩА ДИАМАНТ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „САМАРА“ № 7

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Допълнителни количества минерална вода, захранваща изграждащ се хотелски комплекс, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.149.159 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик от Сондаж № 3 „Мизинка“ от находище за минерална вода „Велинград-Каменица“, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-87/20.02.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвиждат допълнителни количества минерална вода, захранваща изграждащ се хотелски комплекс, находящ се в ПИ с идентификатор 10450.149.159 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик от Сондаж № 3 „Мизинка“ от находище за минерална вода „Велинград-Каменица“, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. За тези дейности е необходимо да се издаде разрешително за водовземане от минерална вода, от водовземно съоръжение Сондаж № 3 „Мизинка“ от НМВ „Велинград-Каменица“, гр. Велинград, издавано от кмета на Община Велинград.

Предвижда се изграждане на следните съоръжения: плувен басейн 100 м³, плувен басейн 200 м³, 4 вани тангенторни и 2 джакузита във връзка с които параметрите на водовземане от минерална вода Сондаж № 3 „Мизинка“ са с дебит до 1,00 л/сек., годишен воден обем до 31536 м³, целогодишно от 01.01 до 31.12., за 356 дни в годината.

Новото присъединяване ще се осъществи от съществуващ общински събирателен резервоар и оттам посредством тръбопровод за минерална вода

(съгласно представена схема на трасето) ще се транспортира до обекта, находящ се м ПИ с идентификатор 10450.149.159 по КKKP на гр. Велинград.

Очаква се формиране на отпадъчни води до 31536 м³/годишно, които ще се заусят в градската канализация, съгласно сключен предварителен договор с „ВКТВ“ ЕООД.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и да се счита за изменение/разширение, по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на *ЗООС*, на обект или дейност по тези приложения, което да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

1. Изграждането на хотел, който предлага условия за отдих, спорт и рекреация на наематели в урбанизирана територия - УПИ CLIX-159 „За хотел, търговия, услуги, бар-ресторант, СПА, басейни, отдих, балнеолечение“ (поземлен имот с идентификатор 10450.149.159, м. „Голямо бла̀то“ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик), вече е съгласувано с писмо, изх. № ПД-01-528-(8)/06.01.2020 г., издадено на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.
2. С увеличаване броя на предвидените за изграждане външни басейни ще се увеличи необходимото количество минерална вода, което ще се осигури от Сондаж № 3 „Мизинка“ от находище за минерална вода „Велинград-Каменица“, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с дебит от 1,00 л/сек и годишен воден обем до 31536 м³, целогодишно от 01.01 до 31.12., за 356 дни в годината, без да се променя тяхното предназначение (няма да се изграждат съоръжения за развлечения и атракции).

Предвид гореизложеното, няма основание за провеждане на процедура по глава шеста, раздел III на ЗООС – оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. **ИП не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-180(2)/14.03.2024 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), *ЗВ* и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното изменение на ИП „Допълнителни количества минерална вода, хранваща изграждащ се хотелски комплекс, находящ се в ПИ с идентификатор 10450.149.159 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик от Сондаж № 3 „Мизинка“ от находище за минерална вода „Велинград-Каменица“, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото е неразделна част от Решение № ПК-36-ПР/2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-180(2)/14.03.2024 г. на БД ИБР.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

