



РЕШЕНИЕ № ПК-36-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становища на РЗИ – Пазарджик и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ гр. Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с обекти за търговия и услуги и СПА център с басейн и свързаните с това ПУП за промяна на предназначение на земеделски земи, трасе на водопровод за минерална вода и разрешително за водовземане от КЕИ „К-19“ находище „Велинград-Лъджене“ в имоти с идентификатори 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.4, м. „Голямо бласто“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „СТРОИТЕЛНА КЪЩА ДИАМАНТ“ ООД

със седалище: общ. Пловдив, 4003 гр. Пловдив, ул. „Самара“ №7

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на триетажна многофамилна жилищна сграда - апартаментен тип, масивна стоманобетонова конструкция със ЗП около 6 000 кв. м. Сградата ще се състои от апартаменти, а на партерния етаж ще са разположени обекти за търговия и услуги (студия за красота – фризьорски салон, козметично студио, магазини за пакетирани хранителни и нехранителни стоки) и СПА център с джакузи, душеве, масажна студио, ароматерапия. В близост до жилищната сграда ще се разположи външен басейн. Обектите ще бъдат захранени с минерална вода от КЕИ „К-19“ находище „Велинград-Лъджене“ чрез нов водопровод за минерална вода.

Трасето на водопровода за минерална вода ще бъде с дължина 1 387 м. То ще започва от КЕИ „К-19“ Находище „Велинград-Лъджене“ и след Помпена станция при черпателен

резервоар водопроводът за минерална вода е проектиран в северното улично платно на ул. "Е. Георгиев" на разстояние 1 м от бордюрната линия. Ще продължава в западна посока по ул. "Е. Георгиев", ул. "Връх киселец", ул. "Хан Аспарух" до достигане на бул. "Юндола". От км 0+649,11 ще продължава в северозападна посока в насип над северното платно на булеварда, тъй като път II-84 е в гаранция и не се допускат изкопни работи до изтичане на гаранционния срок. Преминаването под бул. „Юндола“ ще се извърши по безизкопна технология. При км 1+185,15 трасето ще преминава по бул. "Хан Аспарух" до достигане границите на имота, обект на водоснабдяване. В участъците на мостове над р. Луковица с обща дължина 59 м преминаването ще се извърши в обсадна тръба Ф200 СТ при открит монтаж чрез закрепване за бетонова подпорна стена. Водомерна шахта ВШ №2 ще се намира във водоснабдявания имот на разстояние 2 м от имотната граница. В местата на чупките по трасето са предвидени опорни блокове, поемащи силите, които се появяват на характерни места в резултат на хидростатичното налягане. Няма да се използва взрив. Изкопните маси ще се върнат обратно след полагането на трасетата.

Съгласно проект за обосновка и разчет на водовземане на минерална вода параметрите на водните количества минерална вода от КЕИ „К-19“ Находище „Велинград-Лъджене“, ще са следните:

- Средноденоношен дебит – 0,5 л/с;
- Дневно потребление на минерална вода – 43,2 м³/ден;
- Годишно водно количество – 15768 м³/год.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имоти с идентификатори 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.4 в м. "Голямо блато", по КККР на гр. Велинград. Имот с идентификатор 10450.149.1 е с площ 2 223 кв.м. и НТП – нива, имот с идентификатор 10450.149.2 е с площ 2 974 кв.м. и НТП – нива, имот с идентификатор 10450.149.3 е с площ 6 936 кв.м. и НТП – нива и имот с идентификатор 10450.149.4, с площ 5 956 кв.м. и НТП – пасище.

За сметка на изброените имоти ще се обособи нов УПИ CLIX159 – "За жилищно строителство, търговия и услуги" с обща площ 18 089 кв. м. в устройствена зона „ЖМ“, съгласно ОУП на гр. Велинград. В плана на застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот се предвижда застроително петно до три етажа – „свободно застрояване“, Кинт – 1,2, плътност на застрояване – до 60% и зелени площи – мин. 40%.

ПУП-ПРЗ е изработен на основание Решение № 142/30.05.2019 г., взето на заседание на Общински съвет гр. Велинград, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124 а, ал. 1 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път, който минава пред имотите.

Водоснабдяването с питейна вода ще се осъществява от съществуващ водопровод, който преминава през имот 10450.149.2, съгласно становище на ВКТВ Велинград и няма да се прокарва ново трасе.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, включително от СПА центъра и басейна. Предвижда се изграждане на нова напорна канализация от ПИ 10450.149.4 до съществуваща канализационна шахта на кръстовището на ул. „Кисловодск“ и бул. „Хан Аспарух“. Трасето е проектирано в по-голямата си част по оста на бул. „Хан Аспарух“. Новата канализация ще бъде с обща дължина 420 м. Новото трасе е проектирано при спазване на изискванията на Наредба 8 от 28.07.1999г. за изискванията и нормите на разполагане на техническите проводи и съоръжения.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост в имота на инвеститора, като захранването му ще се осъществи от съществуваща ВЛ, която минава през ПИ 10450.149.4 и няма да се прокарва ново трасе.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Имотите и трасето на водопровода, предмет на ИП и свързан с него ПУП за промяна предназначението на земеделска земя, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0001030 „Западни-Родопи“ от които отстоят на не по-малко от 3,17 km.

Съгласно получено становище от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) с изх. № ПУ-01-374-(1)/11.06.2019 г., информира, че в плана за управление на речните басейни (2016-2021) на БД ИБР, минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидени мерки.

ИП попада в по-голямата си част в проектен пояс II-ри и по-малка част в проектен пояс III-ти на санитарно-охранителна зона на водоизточниците в находище на минерални води „Велинград-Лъджене“, гр. Велинград, общ. Велинград.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-248-(14)/16.07.2019 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Реализацията на ИП на трасето за минерална вода ще бъде извършена по класически методи за подобен тип строителство в рамките на разглежданите имоти, без да излиза с влиянието си извън неговите граници.
2. По време на строително-монтажните работи не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.) доставяни на обекта в готов вид.
3. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.
4. Имотите, предмет на ИП, се намират в непосредствена близост до жилищната регулация на гр. Велинград, което позволява техническата инфраструктура ще се свърже към съществуващата и реализацията на ИП не се очаква да повлияе отрицателно върху компонентите и факторите на околната среда.
5. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

6. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-248-(16)/29.078.2019 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
8. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотите и трасето на водопровода, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0001030 „Западни-Родопи”, от които отстоят на не по-малко от 3,17 km.
2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и 4 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:
 - 2.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП и ПУП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.
 - 2.2. Не се очаква реализацията на ИП и ПУП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
3. С реализацията на ИП не се очаква промяна в структурата и функционирането на ландшафта в района.
4. В района на обекта, предмет на ИП, няма ерозирани, преовлажнени, засоленни, вкислени, унищожени от стопанска дейност и замърсени с вредни вещества и отпадъци почви.
5. Площадката, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, както горски и планински райони. Не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.
6. Територията на ИП, попада в по-голямата си част в проектен пояс II-ри и по-малка част в проектен пояс III-ти на санитарно-охранителна зона на водоизточниците в находище на минерални води „Велинград-Лъджене“, гр. Велинград, но е предвидено за изграждане

трасе на нова напорна канализация, с която да се осигури включване към канализационната мрежа на гр. Велинград за отвеждане на формираните отпадъчни води от експлоатацията на ИП.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания проектен имот и трасе на водопровода за минерална вода, което попада изцяло в урбанизирана територия.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Въздействие на фактор „въздух“ върху околната среда – въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в рамките на строителната площадка. При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха
4. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
5. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. При дейността на ИП няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.
6. Вследствие реализацията на ИП, не се очаква отрицателно въздействие върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публична обява във вестник „Темпо“ брой 28 от 9-15 юли 2019 г., РИОСВ-Пазарджик е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на Община Велинград, който от своя страна има задължението да обявят инвестиционното предложение на интернет страницата си и/или по друг подходящ начин.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на сайта и на информационното табло на Община Велинград за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Велинград, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 01.08.2019 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

