



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

#### РЕШЕНИЕ № ПК-28-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), становище на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Автоморга, търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.132.43 (стар № 132043), съставляващ УПИ IV-43, за автоморга, търговия и услуги, м. „Градището“ по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: Т\* А\* Н\*

с адрес: \*\*\*

#### Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Иницирираното инвестиционно предложение е във връзка с потвърждаване на решение № РД-10-6/28.07.2011 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

Съгласно представената информация, с инвестиционно предложение се предвижда поетапно изграждане на хале за автоморга и търговски обект – склад за продажба на авточасти с отделение за обслужващ персонал в поземлен имот с идентификатор 46749.132.43 (стар № 132043), м. „Градището“ по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, от

който е образуван нов УПИ IV-43, за автоморга, търговия и услуги“, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 113/30.05.2011 г. на Кмета на Община Пазарджик, влязла в сила на 16.06.2011 г.

Дейността на обекта ще включва престой/изкупуване на стари и употребявани автомобили, разглобяване и съхранение на отделни авточасти и търговията с тях.

Основните процеси, които ще се извършват през експлоатационния период са за разглобяване на стари и употребявани автомобили, складиране и търговия с годните за употреба части, както и подготовка на негодните метални части за скрап.

Ще се извършва рязане на металните части на купетата и подготовката им за скрап. С цел ограничаване нивото на шума, в случай на необходимост, разрязването може да се извършва в специално хале, с предвиждана шумоизолация.

Обслужващата сграда и халетата ще бъдат изградени от типова конструкция – метална и/или стоманобетонна. Предвижда се изпълнение на шумоизолация на стените, специално в помещенията, където ще разрязват металните скелети на излезлите от употреба превозни средства.

В автоморгата се извършват дейности по разкомплектоване и временно съхраняване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) до предаването им за последващо третиране, а именно:

1. *Операции по отделяне на опасни материали и компоненти от ИУМПС:*

- отделяне на акумулатори и резервоари; отделяне или неутрализиране на потенциално експлозивни компоненти (в това число въздушни възглавници);
- отстраняване и разделно събиране и съхраняване на горива, смазочни масла, масла от предавателни кутии и трансмисионни масла, хидравлични масла, охлаждащи течности, антифриз, спирачни течности, течности от климатични инсталации и всички други течности, съдържащи се в ИУМПС, освен ако са необходими за повторната употреба на съответните части;
- премахване, доколкото е възможно, на всички компоненти, идентифицирани като съдържащи живак.

2. *Операции по отделяне на материали и компоненти с цел улесняване на рециклирането им (отделяне на филтри, метални компоненти, гуми, пластмасови компоненти и стъкла.*

3. *Операции по съхраняване на материалите и компонентите*

Дейностите по събиране, разкомплектоване и временно съхраняване на излезли от употреба моторни превозни средства ще се извършват върху бетонирана и оградена площадка. Предвижда се приемат и разкомплектоват на 30-40 бр/год. (39 т/год.) ИУМПС с код 16 01 04\*.

На обекта ще се обособят следните зони:

- Входна зона - главен вход  
Път към вътрешната част на сградите/халетата и паркинга.
- Офис помещение
- Спомагателно помещение – със склад за скрап и склад за съхранение на негодните акумулатори до момента на транспортирането им
- Външна зона – площадка за отпадъци; паркинг с 6 паркоместа

Входът и изходът на превозните средства и клиентопотока към/от обекта ще бъде от запад и север на имота по локалните пътища. Изготвена е транспортна схема за подхода към обекта, с посочени пътни връзки със съществуващия главен път I-8. Предвидени са проектни уширения за сметка на имота към съществуващия полски път на 3 метра разстояние от предвиденото двуметрово уширение за локален път, както и аварийен изход – от юг.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. За имота, предмет на ИП, има открити партии и сключени договори от съответните експлоатационни дружества за присъединяването му към електроснабдителната и водопреносна мрежа в района.

Предвижда се изграждане на дъждовна и битова канализация.

От експлоатацията на обекта ще се формират предимно битови отпадъчни води, площадкови и дъждовни води, за пречистването на които се предвижда поставяне на локална ПСОВ. За течностите, отделени от ИУМПС и евентуално примесени с вода се предвижда изграждане на каломаслоуловител.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-163-(7)/30.04.2019 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив с вх. № ПД-01-258-(1)/08.04.2019 г.,:

- Мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Луда Яна от вливане на Стрелчанска Луда Яна до устия“ с код BG3MA700R149. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от *Закона за водите* (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в границите на зона за защита на водите – чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06 определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от *ЗВ* включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР.
- ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Q013 – Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от *Закона за водите* (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.
- ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от *Закона за водите*.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 11, буква „д“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите,**

**водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение обхваща дейности по разкомплектоване и временно съхраняване на излезли от употреба моторни превозни средства ИУМПС, складиране и търговия с годните за употреба части, както и подготовка на негодните метални части за скрап. При този вид дейности се постига екологосъобразно третиране на ИУМПС и техните компоненти с оглед пригодността им за възстановяване и рециклиране и/или повторна употреба.
2. Предвид вида на предлаганото строителство (типова конструкция – метална и/или стоманобетонна), което ще бъде извършено по иновативен метод „суха строителство“, осигуряващо олекотени системни решения за бърз монтаж, се предполага, че извършваните строителни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулативни въздействия с други обекти в района, т. к. имота се намира в зона, отредена за производствени нужди.
4. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Основните суровини и строителни материали, които ще се използват са готови строителни материали, доставяни на обекта. Експлоатацията е свързана с използване на електроенергия и вода, като ще се ползват изградените електро и водопроводни мрежи, захранващи имота.
5. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив с вх. № ПД-01-163-(3)/08.04.2019 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда. С оглед на размера и вида на ИП и при спазване на заложените в становището условия, не се очаква значимо въздействие от реализиране на ИП върху водите и водните екосистеми.
6. Предвидените с инвестиционното предложение дейности по приемане, съхранение и транспорт ще бъдат извършвани при наличие на съответното разрешително за дейности с отпадъци издадено по реда на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и в други нормативни актове, отнасящи се до тях. Направен е анализ на отпадъците, които ще се приемат и третират, както и на тези които ще се образуват от дейността по разкомплектоване на ИУМПС и предвиждания за тяхното третиране.
7. Предвид избраните проектни решения за отвеждане и третиране на формираните отпадъчни води (локална ПСОВ и каломаслоуловител), въздействието върху повърхностните и подземни води се определя, като незначително.
8. При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.
9. Съгласно становище с вх. № ПД-01-163-(9)/03.05.2019 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
10. По време на експлоатацията на обекта, рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната**

способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 46749.123.43, (стар № 132043), м. „Градището“ по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, (с площ от 2 535 м<sup>2</sup>) попада в устройствена зона – Предимно производствена „Пп“, като за него има одобрен и влязъл в сила ПУП, съгласно който се обособява УПИ IV-417, за автоморга, търговия и услуги. Площадката е извън градска среда, като предлаганите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони.
2. Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имота отстои на не по-малко от 2.5 км.
3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
  - 3.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;
  - 3.2. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
4. Имотът, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
6. Съгласно становището по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-163-(3)/08.04.2019 г., ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от *ЗВ*.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен**

**характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот. Обособеният УПИ IV-417, за автоморга, търговия и услуги е разположен на територия, допустима да се извършват дейности, свързани с производство, търговски и складови дейности, което прави допустимо изграждането на площадка за складиране, разкомплектоване и съхраняване на излезли от употреба МПС, съгласно чл. 38, ал.1 от *Закона за управление на отпадъците*.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.
3. Шумовото натоварване в околната среда от дейността по разкомплектоване на ИУМПС и при необходимост – рязане на негодните метални части за скраб на площадката, се очаква да е в рамките на допустимите стойности.
4. Предвиденото улавяне и пречистване на площадковите води, с оглед предотвратяване на замърсяване с нефтопродукти, не предполага въздействие върху повърхностните и подземни води в района на инвестиционното предложение.
5. Отпадъците по вид, произход и количества, както и начините на тяхното третиране не предполагат отрицателни наднормени въздействия върху въздуха, водите, почвите, биологичното разнообразие, хората и тяхното здраве.
6. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. ДВ. бр.36 от 3 Май 2019 г.) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* (посл. изм. и доп. обн. ДВ. бр. 31 от 12 Април 2019 г.):

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез публични обяви в Община Пазарджик и Кметство Мало Конаре.
2. На 29.03.2019 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-163-(2)/28.03.2019 г. уведомява кмета на Община Пазарджик и кмета на Кметство Мало Конаре за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставени съобщения на информационните табла в сградата на Община Пазарджик и Кметство Мало Конаре за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пазарджик и Кметство Мало Конаре, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

## **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се извърши класификация на отпадъците, генерирани от дейността на дружеството по време на експлоатацията на площадката, обект на настоящото ИП, не по-късно от два месеца преди образуването, съгласно изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците, ДВ, бр. 66/2014 г.
2. Дейностите да се извършват след получаване на разрешение/комплексно разрешително, съгласно изискванията на чл. 35, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО), ДВ, бр. 53/2012 г.
3. За третиране на площадковите води, вкл. дъждовни да се изгради пречиствателно съоръжение тип каломаслоуловител.
4. Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
5. Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 18.06.2019 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

