



РЕШЕНИЕ № ПК-19-ПР/2019 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вила, развлекателен център, навес със спортни съоръжения, пет бунгала и открити спортни площадки“ в поземлен имот с идентификатори (ПИ) 02837.9.619, 02837.9.620, 02837.9.621, 02837.9.622 и 02837.9.623, м. „Долни казани“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „МАДЖЕСТИК 1“ ЕООД

ЕИК 204523434

със седалище: гр. София, жк „Западен парк“, бл. 119, вх. б, ет. 6, ап. 49

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Иницирираното инвестиционно предложение е във връзка с потвърждаване на решение № К-3/20.03.2008 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

Предмет на ИП е изграждане на модерен туристически комплекс, включващ пет бунгала, вила, развлекателен център, навес със спортни съоръжения и открити спортни площадки, които ще се разположат в ПИ с идентификатори 02837.9.619, 02837.9.620, 02837.9.621, 02837.9.622 и 02837.9.623, м. „Долни казани“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Имотите, предмет на настоящото ИП, са не застроени, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за курортно – рекреационен обект, съгласно одобрен ПУП – частично изменение на ПР и ПЗ със Заповед №

466/26.06.2014 г. на Кмета на община Батак, с който са обособени следните нови урегулирани поземлени имоти:

УПИ I – 525,528,549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1 368 м²;

УПИ II – 528,547,548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1 200 м²;

Обособени са и:

УПИ - IV – 549,545 „За път“, м. „Долни казани“, с площ 349,00 м²;

За локално платно – 550, м. „Долни казани“, с площ 61,00 м²;

За локално платно – 547, м. „Долни казани“, с площ 210,00 м²;

Предложението включва изграждане на следните сгради и съоръжения в новообразуваните УПИ:

В УПИ I – 525,528,549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1 368 м²:

- вила на един етаж с площ 140 м²;
- развлекателен център, включващ открит бар с 4-5 беседки, фитнес център с уреди на открито и детски площадки; навес със спортни съоръжения на открито – бягаща пътека и фитнес уреди.

В УПИ II – 528,547,548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1 200 м²:

- 5 броя бунгала (2 бунгала с по 2 легла и 3 бунгала с по 3 легла) - общо 13 легла за гости, всяко бунгало със ЗП от 50 до 100 м²;
- открити спортни площадки – волейбол, баскетбол, бадминтон.

В рамките на имотите между вилата и бунгалата ще бъдат обособени алеи и зони за паркиране и маневриране, застлани с чакъл.

За реализация на ИП не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имотите ще се осъществява, чрез съществуваща улица от улично-регулационната мрежа на курорт „Язовир Батак“ и чрез отредените за местен път и второстепенна улица парцели.

Електрозахранването на обектите ще се осъществи, съгласно Предварителен договор за присъединяване № 4366878/22.02.2019 г. и Предварителен договор за присъединяване № 4366790/22.02.2019 г. към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Велинград.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши, чрез изграждане на твърда връзка с водоснабдителната система на населеното място, за което възложителя ще се предприеме действия на по-късен етап.

При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират основно битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се използват за поливане. Останалите количества ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично на база сключен договор.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-110-(6)/25.03.2019 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „е“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вила, развлекателен център, навес със спортни съоръжения, пет бунгала и открити спортни площадки, при изграждането на които ще се използват традиционните методи за такъв тип строителство (монолитно и сглобяемо) в рамките на разглежданите имоти без да излиза с влиянието си извън границите им.
2. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.
3. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), доставяни на обекта в готов вид. Вода за питейно-битови ще се осигури от водопроводната мрежа в района, чрез изграждане на твърда връзка на по-късен етап.
4. Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните БФОВ, от експлоатацията на обекта, след пречиствателно съоръжение във водопълтна изгребна яма.
6. При осъществяване на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.
7. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации. По време на експлоатацията на туристическия комплекс рискът от инциденти ще е като в нормална жилищна среда. При проектирането и строителството на сградите и съоръжения ще се предприемат подходящи проектантски решения, които да намаляват до минимум риска от инциденти.

8. Съгласно становище с вх. № ПД-01-110-(8)/29.03.2019 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Районът, в който ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. Имотите, предмет на настоящото ИП, са не застроени, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за курортно – рекреационен обект, като тяхното местоположение е съобразено с дейността, която ще се развива на териториите им и е благоприятно предвид релефните и климатични дадености на района.
2. Имотите, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДАТ** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстоят на не по-малко от 0,64 km.
3. В изпълнение чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните мотиви:
 - 2.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.
 - 2.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.
4. Имотите, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
6. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово

водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло в границите на строителната площадка, като при извършването им няма да бъдат засегнати съседни имоти.
2. Местоположението и характера на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.
3. При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.
4. От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух и не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над пределно допустимите норми.
5. Няма да има източници на шум, свързани с реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, които да оказат отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
6. Вследствие реализацията на ИП, не се очаква отрицателно въздействие върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.
7. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. и доп. обн. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.):

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез обява, публикувана във в. „Знаме“, бр. 5 от 01.01.2019 г.
- ✓ На 11.03.2019 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-110-(2)/11.03.2019 г., уведомява кмета на Община Батак за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение

на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на сайта на Община Батак за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Батак, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 25.04.2019 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

