



РЕШЕНИЕ № ПК-14-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Вилно селище“ в поземлен имот с идентификатор 62004.12.367 в м. „Ачмите“, землище на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители:

1. Я В Г

2. Т Г Т

3. Й Г Т

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на „Вилно селище“ в поземлен имот с идентификатор 62004.12.367 в м. „Ачмите“, землище на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

Ще бъде изграден модерен туристически комплекс с ниско застрояване като бъдат реализирани 10 вили с капацитет 80 легла и информационен център с рецепция и помещение за

персонала (многофункционална сграда). В рамките на имота, между вилите ще бъдат обособени алеи и зони за паркиране и маневриране, застлани с чакъл.

ИП ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 62004.12.367, м. „Ачмите“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик (с площ 6,702 дка), от който ще се образува нов УПИ I-67 „За вилно селище“, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ с реш. III, прот. 2 от 13.03.2008 г. на ЕСУТ на Община Ракитово (влязъл в сила на 26.06.2008г., видно от приложената документация). Възложителите ще проведат процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решението на КЗЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 62004.12.367 по ККР на гр. Ракитово, с цел да се реализира обекта по влезлия в сила ПУП-ПРЗ за имота.

Достъпът до имота ще се осъществява, чрез съществуваща улица от улично-регулационната мрежа на курорт „Язовир Батак“, представляваща част от републикански път III – 376 Ракитово-Батак, по асфалтов път през горски фонд и полски пътища №№ 000544, 000545, 000546 и през имот №051013, за което има нотариално заверен договор за право на преминаване през този имот.

Съгласно становище от „ЕР ЮГ“ ЕАД, захранването на имота с електроенергия ще стане след одобрение на ПУП за трасе на ел. провод. Мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е определено на същ. СК, изв. „Вили“, трафопост „БМФ“, извод СрН „Мрамор“, подстанция „Велинград“.

Имотът не може да бъде захранен с вода от централен водопровод, съгласно становище на „ВКТВ“ ЕООД гр. Ракитово. За битови нужди ще се използва вода от хидрофорни цистерни, а за питейни нужди – вода от диспенсър.

В района липсва канализационна мрежа. За отвеждане на формираните при експлоатацията на ИП битово-фекални отпадъчни води (БФОВ) ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Площадката, в която ще се осъществи инвестиционното предложение – имот с идентификатор 62004.12.367, местност „Ачмите“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада частично (около 3,560 дка) в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.).

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-2330-(10)/20.02.2019 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Реализацията на ИП ще бъде извършена по класически методи за подобен тип строителство в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън неговите граници.
2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.) доставяни на обекта в готов вид.
3. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните БФОВ, от хотелската част и другите сгради, ще се отвеждат във водошлътна изгребна яма.
5. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
6. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-2330-(11)/22.02.2019 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
8. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имот с идентификатор 62004.12.367, местност „Ачмите“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада частично (около 3,560 дка) в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.).

2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:
 - 2.1. Имотът, предмет на ИП, е урбанизиран, което не предполага да бъдат засегнати природни местообитания предмет на опазване в ЗЗ BG0001030 „Родопи-Западни“;
 - 2.2. Дейността и типът на обектите не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в ЗЗ BG0002063 „Западни Родопи“;
 - 2.3. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
3. С реализацията на ИП не се очаква промяна в структурата и функционирането на ландшафта в района.
4. В района на обекта, предмет на ИП, няма ерозирани, преовлажнени, засоленни, вкислени, унищожени от стопанска дейност и замърсени с вредни вещества и отпадъци почви.
5. Площадката, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, както горски и планински райони. Не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.
6. Територията на ИП, не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Въздействие на фактор „въздух“ върху околната среда – въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в рамките на строителната площадка. При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха
4. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

5. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. При дейността на ИП няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.
6. Вследствие реализацията на ИП, не се очаква отрицателно въздействие върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение кмета на Община Ракитово, а засегнатото население чрез публична обява във вестник „Знаме“, бр. 32 от 6 септември 2018 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло на Община Ракитово за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Ракитово, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на експлоатацията на ИП вилното селище да се водоснабди с вода, отговаряща на изискванията на Наредба 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, чрез изграждане на директна тръбопроводна връзка от централен или ведомствен източник.
2. По време на експлоатацията да се сключи договор с оператор за извозване и пречистване на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма до съответната ГПСОВ на територията на областта.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.03.2019 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

