



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПА-О-264-(1) ...

гр. Пазарджик, ... 25.05. ... 2022 г.

ДО

Г-Н ВАЛЕНТИН МАРИНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ВИП 2005“ ООД

ГР. НЕСЕБЪР, К. К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ, К-С „ВИП СТИЛ“, ЕТ. 1

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилно селище с ресторант и открити басейни“ – вили от №7 до №14 в поземлен имот с идентификатор 10450.150.202, м. „Вельовица“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-264/29.04.2022 г. от „ВИП 2005“ ООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-264/29.04.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на осем типови двуетажни вилни сгради (от № 7 до №14) в поземлен имот с идентификатор 10450.150.202, м. „Вельовица“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград. Към настоящият момент в имота са реализирани шест вилни сгради (от № 1 до №6) и открити басейни, въведени в експлоатация с удостоверение №738/17.11.2020 г. издадено от Гл. архитект на Община Велинград.

Изграждането на осем вилни сгради ще се осъществи в имот с идентификатор 10450.150.202 (УПИ СХХVII-127, 77 „За хотел апартаментен тип, СПА център, търг. и услуги“), м. „Вельовица“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, който е с обща площ 7 910 кв. м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за курортен хотел, почивен дом. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е присъединен към електроснабдителната и водоснабдителна мрежи в района. Наличен е уличен достъп в района.

Заустването на отпадъчните води от вилното селище се осъществява в градската канализация на гр. Велинград, съгл. договор с „ВКТВ“ ЕООД, гр. Велинград № 6501/08.10.2015 г.

За ИП „Хотел – апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги – разширение върху допълнителна площ чрез присъединяване на ПИ № 150077, м. „Вельовица“ към съседен ПИ №150127 (УПИ СХХVII-127 „За хотел апартаментен тип, СПА център, търг. и услуги“), м. „Вельовица“ по КВС на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик с възложител: „ВИП 2005“ ЕООД е издадено решение по № ПК-09-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Така заявено, настоящето ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение/разширение, по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС, на обект или дейност по тези приложения, което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- С настоящето ИП се предвижда изграждане осем типови двуетажни вилни сгради (от № 7 до №14) в рамките на имот с идентификатор 10450.150.202 (УПИ СХХVII-127, 77 „За хотел апартаментен тип, СПА център, търг. и услуги“), м. „Вельовица“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за курортен хотел, почивен дом.
- Настоящото ИП не предвижда строителство на нова техническа инфраструктура или промяна на наличната. Ще се използва съществуващата.
- Изграждането на осем типови двуетажни вилни сгради (от № 7 до №14) в рамките на имот с идентификатор 10450.150.202, м. „Вельовица“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, не променя направените в решение № ПК-09-ПР/2008 г., преценка и изводи по отношение на въздействието върху околната среда и човешкото здраве, т. к. същото не е свързано с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух, както и повишаване на шумовото ниво. С настоящето ИП не се предвижда засягане на нови терени.

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3.33 m.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и територии и в урбанизирана територия) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилно селище с ресторант и открити басейни“ – вили от №7 до №14 в поземлен имот с идентификатор 10450.150.202, м. „Вельовица“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

*Настоящото е неразделна част от решение № ПК-09-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на директора на РИОСВ-Пазарджик.*

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор РИОСВ-Пазарджик

