



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-06-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), във връзка с §10 от Преходни и заключителни разпоредби на *Наредбата за ОВОС* и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, както и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Жилищно застрояване” в поземлен имот с идентификатор 56277.3.1296 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик и свързаният с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: ФОНДАЦИЯ „ТРЪСТ ЗА СОЦИАЛНА АЛТЕРНАТИВА“ ЕИК 176356758

със седалище: 1000 София, район „Средец“, бул. „Патриарх Евтимий” № 64

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация от възложителя, с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нов жилищен комплекс за 80 самостоятелни урегулирани поземлени имоти (УПИ) за жилищно застрояване, който да стане част от регулацията на гр. Пещера. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 56277.3.1296 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера с обща площ на имота 30,982 дка, на която ще се обособят УПИ за жилищно застрояване, за озеленяване, за обществено обслужване, както и планиране на транспортна и техническа инфраструктура, която да ги обслужва.

Новите самостоятелни имоти ще бъдат предложени на ромското население от гр. Пещера, като строителството във всеки един имот ще се извършва напълно самостоятелно от новите собственици на съответното УПИ, съгласно индивидуални разрешение за строеж издадени от Община Пещера.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за поземлен имот с идентификатор 56277.3.1296, с начина на трайно ползване „нива“ по КККР на гр. Пещера в местност „Луковица“ и отреждането му в урбанизирана територия – за жилищно застрояване.

Площта на новообразуваните урегулирани поземлени имоти е както следва:

номер на квартал	номер на УПИ	площ (м ²)	устройствена зона	имот с конкретно предназначение
182 а	I	985	Оз	за озеленяване
	II	3024	Оз	за озеленяване
	III	280	Жм	
	IV	223	Жм	
	V	223	Жм	
	VI	223	Жм	
	VII	223	Жм	
	VIII	223	Жм	
	IX	223	Жм	
	X	223	Жм	
	XI	223	Жм	
	XII	223	Жм	
	XIII	223	Жм	
	XIV	912	Ос	за отдих, спорт и озеленяване
	XV	522	Оз	за алеи и озеленяване
	XVI	142	Жм	
	XVII	141	Жм	
	XVII I	145	Жм	
	XIX	167	Жм	
	XX	230	Оз	за озеленяване
182 б	I	199	Жм	
	II	199	Жм	
	III	209	Жм	
	IV	152	Жм	
	V	165	Жм	
	VI	139	Жм	
	VII	216	Жм	
	VIII	211	Жм	
182 в	I	171	Жм	
	II	209	Жм	
	III	190	Жм	
	IV	190	Жм	
	V	189	Жм	
	VI	156	Жм	
	VII	171	Жм	
	VIII	209	Жм	
	IX	190	Жм	

	X	190	Жм	
	XI	209	Жм	
	XII	171	Жм	
182 г	I	171	Жм	
	II	209	Жм	
	III	190	Жм	
	IV	190	Жм	
	V	209	Жм	
	VI	171	Жм	
	VII	165	Жм	
	VIII	139	Жм	
	IX	266	Жм	
	X	266	Жм	
	XI	139	Жм	
	XII	165	Жм	
182 д	I	176	Жм	
	II	178	Жм	
	III	260	Жм	
	IV	261	Жм	
	V	170	Жм	
	VI	187	Жм	
182 е	I	329	Жм	
	II	359	Жм	
	III	270	Жм	
	IV	132	Жм	за КОО и трафопост
	V	308	Жм	
182 ж	I	139	Жм	
	II	266	Жм	
	III	266	Жм	
	IV	139	Жм	
	V	165	Жм	
	VI	165	Жм	
	VII	139	Жм	
	VIII	190	Жм	
	IX	190	Жм	
	X	192	Жм	
	XI	281	Жм	
	XII	165	Жм	
182 и	I	114	Жм	
	II	172	Жм	
	III	189	Жм	
	IV	190	Жм	
	V	139	Жм	
	VI	165	Жм	
	VII	582	Оо	за КОО, детска площадка и озеленяване
182 к	I	224	Жм	

	II	214	ЖМ	
	III	242	ЖМ	
	IV	234	ЖМ	
	V	311	ЖМ	

За обслужването, електрозахранването и водоснабдяването на жилищния квартал се предвижда изграждане на нова улична мрежа, ВиК и Ел. мрежи, както и канализация, които ще се свържат към съществуващите такива на гр. Пещера. При изпълнение на линейните обекти – улична мрежа, водопровод и канализация ще се ползва част от площта на уличната мрежа, като при изпълнение на индивидуалното застрояване за всеки отделен имот ще се ползва част от площта на съответния имот.

Всички отпадъци, генерирани от строителството и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на самостоятелните жилищни сгради, чрез новоизградена канализация ще се отвеждат в ПСОВ на гр. Пещера.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на жилищния комплекс.

Инвестиционното предложение и свързаният с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ са допустими по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-3511/31.01.2018 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10, буква „б“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е изграждане на нов жилищен комплекс в рамките на поземлен имот с идентификатор 56277.3.1296 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера с обща площ на имота 30,982 дка, като продължение на кв. Луковица от регулацията на гр. Пещера. Строителството на самостоятелните жилищни сгради ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти (масивно монолитно строителство с доказан дълъг експлоатационен период и пожаробезопасност) в рамките на новообразуваните УПИ, без да излиза с влиянието си извън техните граници.

2. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. По време на експлоатацията, ще се използва вода от централната водопроводна мрежа в района към която ще бъдат присъединени имотите.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулативни въздействия с други обекти в района. На изток граничи с урбанизирана територия за производствени и складови дейности, а на запад с кв. Луковица, като така устроената урбанизирана територия – за жилищно застрояване ще представлява естествено продължение на квартала.
4. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.
5. Имотът, предмет на ИП, не попада в определените зони на поражения/аварийно планиране на евентуалните големи аварии, идентифицирани за съществуващото предприятие с нисък рисков потенциал – „Основна площадка“, гр. Пещера, с оператор „Биовет“ АД, т. к. западните граници на имота отстоят на повече от 1000 м от източните граници на предприятието.
6. Съгласно становище с вх. № ПД-01-3511/12.02.2018 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намират в непосредствена близост до регулацията на населеното място, което благоприятства за по-лесното им урбанизиране с цел изграждане на жилищните сгради, както и за тяхното присъединяване към съществуващата техническа инфраструктура (електро и ВиК мрежи).
2. Имотът, предмет на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от които отстои на не по-малко от 1,5 km.
3. На основание чл. 40 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма

вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

- 2.1. Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.;
 - 2.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието от реализацията на ИП съвпада с продължителността на строителството на жилищните сгради и е частично обратимо. Определя се като локално и краткотрайно в рамките на разглеждания имот.
2. Естеството и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху населението в района, съгласно становище на РЗИ-Пазарджик.
4. Дейността на обектите – жилищни сгради не предполага образуването на значителни количества отпадъци, съхранението и управлението, на които да създаде дискомфорт.
5. Няма да има източници на шум, свързани с реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, които да окажат отрицателно въздействие. Очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи.
6. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.
7. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Пещера и засегнатото население, чрез публична обява.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на Община Пещера и на интернет страницата на

Фондация „Тръст за Социална Алтернатива“ – <http://socialachievement.org> за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пещера и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 16.03.2018 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ

