



**РЕШЕНИЕ № ПК-46-ПР/2018 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР – Пловдив

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Автокомплекс“ в поземлен имот (ПИ) № 032523, м. „Влахов дол“, в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „КРОТОН АУТО“ ООД

ЕИК 200896973

със седалище: 4530 гр. Стрелча, ул. „Христо Ботев“ № 10

**Кратка характеристика на инвестиционното предложение:**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на автокомплекс в ПИ № 032523, м. „Влахов дол“, в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, с площ 4.406 дка и начин на трайно ползване „изоставена нива“. В автокомплекса ще се извършва ремонт и поддръжка на леки и лекотоварни автомобили, автотенекеджийски и бояджийски услуги, монтаж, демонтаж и баланс на гуми, магазин за авточасти и консумативи и автомивка. За нуждите на автомивката се предвижда да се изгради самостоятелен водоизточник с дълбочина 20 м и географски координати: N 42° 29' 29.410" E 24° 18' 52.266".

Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни безядково, чрез въртеливо сондиране с глинеста промивка и ще се прокара с диаметър 250 мм. Обсаждането ще е с PVC тръби 140 мм, като филтъра е разположен в интервала 4,0-20,0 м. Статичното водно ниво ще бъде установено на около 2,45 м от повърхността.

В интервала 0,00-4,00 м обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се изпълни задтръбно заглиняване с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация и за изолиране на горния водоносен хоризонт.

Филтърната колона се разполага в интервала 4,0-18,0 м, като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11 мм) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 18,0-19,0 м обсадните тръби ще са плътни, за да се осигури място за спускане на потопяема помпа. Най-отдолу (19,0-20,0 м/ сондажа завършва с плътни тръби – утайник.

Преди провеждане на опитното водочерпене, сондажът ще се прочисти с ерлифтова

уредба в продължение на 10 часа.

Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак.

Добитата вода ще се използва за измиване на автомобили и работни площадки, при целогодишен режим на ползване (365 дни в годината) за осигуряване на необходимите водни количества.

Общото необходимо водно количество за водоснабдяване на автомивката, което ще се осигурява от сондажния кладенец ще е

$$Q_{\text{пр}} = 4000 \text{ м}^3/\text{г} = 11.0 \text{ м}^3/\text{денонощие} = 0.13 \text{ л/сек.}$$

$$Q_{\text{мах}} = 1,0 \text{ л/сек.}$$

До имотите има осигурен транспортен достъп от Републикански път III-ти клас, с който граничи и не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Мястото за присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа е стълб № 70, извод СН „Фингаров“, подстанция Панагюрище.

Формираните отпадъчни води (замърсени площадкови и от автомивката) ще се третират през каломаслоуловител и ще се събират във водоплътна изгребна яма. Битово-фекалните отпадъчни води ще постъпват в друга водоплътна изгребна яма. Събраните води ще се извозват от специализирани автомобили до най-близката ПСОВ, на база предварително сключен договор.

Отпадъците, които се очаква да се генерират, по време на реализацията на ИП, ще бъдат управлявани съгласно изготвен проект за управление на строителните отпадъци.

На основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС с писмо, изх. № ПД-01-2304-(2)/31.08.2018 г., е поискано становище от БД ИБР –Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

Съгласно становището по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-2304-(3)/11.09.2018 г.:

- ✓ Мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Панагюрска Луда Яна от Панагюрище до вливане на Стрелчанска Луда Яна“ с код BG3MA700R220. Попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.
- ✓ ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt044 „Пукнатинни води – Западно- и централнобалкански масив“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.
- ✓ ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.
- ✓ Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-2304-(10)/03.12.2018 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 76 от 19 Септември 2017 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на

защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която имота отстои на не по-малко от 0.92 км.

На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокомплекс и сондажен кладенец в ПИ № 032523, м. „Влахов дол“, в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Строителството на автокомплекса ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти, а изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни безядково, чрез въртеливо сондиране с глинеста промивка, от което не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.
3. Съгласно полученото становище на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-2304-(3)/11.09.2018 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда и предвидените дейности няма оказат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на ЗВ.
4. Не се предполага значително въздействие от кумулирането на инвестиционното предложение с други обекти, с характера на ИП, относно водовземаването от подземни води, т.к. съгласно становище на БД ИБР-Пловдив има свободни водни ресурси в частта от подземно водно тяло BG3G00000Pt044 „Пукнатинни води – Западно- и централнобалкански масив“.
5. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци, които въз основа на сключен писмен договор ще бъдат предавани на лица, притежаващи съответното разрешително за дейности с отпадъци издадено по реда на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
6. Съгласно становище с вх. № ПД-01-2304-(12)/10.12.2018 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
7. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване на атмосферния въздух и дискомфорт на околната среда.
8. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа,

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. В имот с идентификатор 56277.1.1909 (с площ от 10804 м<sup>2</sup>), в м. „Баташки път“, по КККР на гр. Пещера, представляващ територия с трайно предназначение „зеделска“ и начин на трайно ползване „За електроенергийното производство“ се предвижда изграждане на сондажен кладенец за водоснабдяване на съществуващ обект ВЕЦ „Пещера“, което не налага промяна на съществуващото земеползване.
2. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:
  - 2.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;
  - 2.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.
3. Съгласно становището по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-2304-(3)/11.09.2018 г.:
  - 3.1. ИП в посочения имот се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.
  - 3.2. В района на ИП (радиус 1000 м) има налични околни водовземни съоръжения, които се ползват за напояване на земеделски култури и други цели. Информация, която следва да се вземе предвид за ПВТ BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води – Западно- и централнобалкански масив“ към 31.12.2016 г.:
    - общо разполагаеми ресурси – 4164 л/сек;
    - общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 104,6977 л/сек;
    - водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 40,21 л/сек;
    - експлоатационен индекс – 3,47%;
    - свободни водни количества – 4019 л/сек.
  - 3.3. Площ на землището на гр. Стрелча, попадаща в подземно водно тяло BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води – Западно- и централнобалкански масив“ – 100,80 км<sup>2</sup>:
    - модул на оттока на ПВТ – 0,93 л/сек;
    - разполагам ресурс на ПВТ в землището на гр. Стрелча – 93,3 л/сек.
  - 3.4. Не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество на околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализацията на ИП не се очакват

замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества;

- 3.5. В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Пукнатинни води – Западно- и централнобалкански масив“ с код BG3G00000Pt044.
- 3.6. В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG3G00000Pt044.
- 3.7. За ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, т.к. ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ, в този случай има водовземане от подземно водно тяло с експлоатационен индекс по-малък от 60%.
4. Дейностите, свързани с реализацията на ИП, касаят изграждане на сондажен кладенец в имот с идентификатор 56277.1.1909, м. „Баташки път“, по КККР на гр. Пещера, при което няма да има промени в съществуващия ландшафт.
5. Площадката, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, както горски и планински райони. Не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.
6. Територията на ИП, не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни негативни въздействия върху компонентите на околната среда и очакваните изменения в тази насока по различните критерии – вид, обхват, вероятност на поява, продължителност, честота и обратимост на въздействието, ще бъдат в нормативно допустимите граници.
2. Въздействието по време на строителството се определя като временно, краткотрайно и ще обхваща границите на конкретната площадка.
3. Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
4. При стриктно спазване на нормативните изисквания, не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.
5. Не се очаква отрицателно въздействие върху населението в района, съгласно становище на РЗИ-Пазарджик.
6. В площадката на инвестиционното предложение няма природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и не се очаква отрицателно въздействие върху флората и фауната в района.
7. ИП не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност, при точно изпълнение на проекта за изпълнение на тръбния кладенец.
8. Характерът на ИП не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра

и ландшафта. Очакваното въздействие е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.

9. След въвеждане на обекта в експлоатацията, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания не се очакват значителни въздействия върху околната среда.
10. От строителството както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение кмета на Община Стрелча и засегнатото население, чрез обяви разлепени на общественодостъпни места.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на интернет страницата на Община Стрелча и на информационното табло в сградата на общинската администрация за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Стрелча, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.
2. По време на изграждане на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.
3. Водата от сондажните кладенци може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.
4. Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.
5. Да се изгради водоплътна изгребна яма с подходящ обем, като периодично водите в нея се извозват от оторизирана фирма.
6. Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 20.12.2018 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ –

