



РЕШЕНИЕ № ПК-41-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 и ал. 4, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 5 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на хотели и вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62004.12.522, м. „Ачмите“, в землището на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“

с възложител: А* Г* Г*

с адрес: гр. София, ***

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на три хотела (на 150 м² всеки) с търговия: парфюмерия и услуги: бръснаро-фризьорски салони в тях и три вилни сгради (на 80 м² всяка) в ПИ с идентификатор 62004.12.522, м. „Ачмите“, в землището на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с площ 4.498 дка и начин на трайно ползване (НТП) „ливада“.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на имота и образуване на три нови УПИ I-611, УПИ II-612 и УПИ III-613 с отреждане за рекреационни дейности „Хотел, индивидуално вилно, търговия и услуги“, в м. „Ачмите“, по КKKP на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, всяко с площ от 1499 м².

Достъпът до имота ще се осъществява посредством селскостопански, горски, ведомствен път – имот с идентификатор 62004.12.524 по КKKP на гр. Ракитово, който минава по границата на имота.

ИП предвижда до имота да се прокарат трасета за електрозахранване с обща дължина 457 м и за водоснабдяване с обща дължина 679 м. Новото трасе КЛ СН е проектирано да започне от съществуваща касета, която се намира пред имот 62004.12.426, минава в дясно на полски път 62004.12.524 посока имота за промяна на статута пресича същия път и в дясно по същия път достига до ново табло на ново УПИ III-613, на границата с имота. Трасето за водопровода ще започне от съществуващ водопровод в сервитута на път с идентификатор

62004.12.369 на границата с ПИ 62004.12.467 минава вляво на същия път посока имота за промяна на статута, минава в полски път с идентификатор ПИ 62004.1.524 отново вляво до всеки един от новите имоти ПИ 62004.12.611, 62004.12.612 и 62004.12.613 до водомерни шахти. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в рамките на имота.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, РЗИ-Пазарджик е уведомила с писмо с вх. № ПД-01-2322-(7)/05.11.2018 г., че не е необходимо да се извършва ОВОС на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 76 от 19 Септември 2017 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно извършена проверка в единната информационна система НАТУРА 2000, имотът предмет на ИП (в частта си попадаща в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“), представлява природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади“ („Mountain hay meadows“) – предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

На ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони по смисъла на чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и по реда на глава втора, раздел III от същата наредба.

На основание чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* считам, че ИП следва да бъде подложено на оценка за степента на въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, която съгласно чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от *Закона за биологичното разнообразие* да се проведе чрез процедурата по ОВОС по реда на Глава шеста от ЗООС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане на три хотела (на 150 м² всеки) с търговия: парфюмерия и услуги: бръснаро-фризьорски салони в тях и три вилни сгради (на 80 м² всяка) в ПИ с идентификатор 62004.12.522, м. „Ачмите“, в землището на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с площ 4.498 дка и начин на трайно ползване (НТП) „ливада“ и съгласно чл. 40, ал. 5 от *Наредбата за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП е, че осъществяването на ИП има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, т.к. естеството на ИП предвижда необратима промяна на терена върху значителна площ, което създава обективна вероятност от унищожаване, увреждане и фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони;

ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, предмет на ИП, попада частично (около 3748 м² от имота) в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Трасетата на водопровода и електропровода попадат частично в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).
2. Имотът и трасетата, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Имотът отстои на около 560 м от границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите. Имотът, предмет на ИП, отстои на 30 м от границите на защитена местност (ЗМ) „Цигов чарк“, обявена със Заповед № 781/19.10.1979 г. и прекатегоризирана със Заповед № РД-381/03.04.2003 г. на МОСВ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. При осъществяването на ИП има вероятност от поява на кумулативни въздействия, тъй като района, в който ще се реализира ИП е застроен и антропогенизиран.
2. Вероятно е безпокойство на видове – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.
3. Възможно е косвено въздействие върху видовете птици предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Ракитово, а засегнатото население, чрез обява във вестник „Темпо“, бр. 55 от 2018 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Община Ракитово за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Ракитово не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

През процедурата по ОВОС ще се отчете по-широк обществен интерес, чрез обсъждане на резултатите от оценката при общественото обсъждане, относно осъществяването на инвестиционното предложение.

Указания за следващи действия, които възложителят да предприеме:

1. Да възложите изготвяне на задание за обхват и съдържание на доклад за ОВОС в неговата цялост и всички свързани с изграждането и експлоатацията му обекти и/или

дейности съгласно чл. 95, ал. 2 от ЗООС, съобразено с изискванията на чл. 10, ал. 3 от Наредбата за ОВОС и проведени консултации по чл. 95, ал. 3 от ЗООС.

2. Да възложите изготвянето на доклад за ОВОС на колектив от експерти с ръководител, които притежават образователно-квалификационна степен „магистър” и удовлетворяват изискванията на чл. 83 на ЗООС. Изготвянето на доклада за ОВОС трябва да е в съответствие със заданието, в което е отразена информацията от всички проведени консултации и изискванията на чл. 96, ал. 1 от ЗООС.
3. Да внесете изготвения доклад за ОВОС в РИОСВ-Пазарджик за оценка на качеството му и приложените към него отделни самостоятелни приложения:
 - 3.1. заданието по чл. 10;
 - 3.2. нетехническото резюме на доклада за ОВОС по чл. 96, ал. 1, т. 11 ЗООС;
 - 3.3. Доклад за оценка на степента на въздействие върху защитените зони, който да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложена на колектив от експерти, които изпълнявайки общите условия на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, трябва да са най-малко със следната компетентност:

- експерт/и по опазване на видовете птици от Приложение № 2 на ЗБР;
- експерти по опазване на видовете (без птици) и местообитанията от Приложения №№ 1 и 2 на ЗБР.

Докладът за степента на въздействие да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Подробна информация за защитените зони, за териториалния им обхват и предмета и целите на опазване в тях, може да бъде намерена на уебсайта на МОСВ за НАТУРА 2000: <http://natura2000.moew.government.bg/> или през сайта на Европейската комисия: <http://natura2000.eea.europa.eu/>.

4. При внасяне в РИОСВ на писменото искане за издаване на решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 1, ал. 5, т. 2, буква „б“ и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., обн. ДВ, бр. 39 от 20.05.2011 г., изм. бр. 5 от 19.01.2016 г., доп. бр. 59 от 29.07.2016 г.) следва да заплатите такса в размер на 700 лв. Посочената сума може да се плати на гише „Административно обслужване“ в сградата на РИОСВ-Пазарджик чрез ПОС терминално устройство или по банков път по сметка на РИОСВ-гр. Пазарджик, ОББ-АД гр. Пазарджик, ВИС код UBBS BGSF, IBAN BG33UBBS80023106210003.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочените му характеристики.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административния процесуалния кодекс*.

Дата: 28.11.2018 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

