



РЕШЕНИЕ № ПК-40-ПР/2018 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складова база за строителни материали – готови изделия“ в поземлен имот с идентификатор 55155.22.243, м. „Съзлъка“, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: Г* К* Н*

с адрес: гр. София, ***

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на 4 склада за строителни материали в поземлен имот с идентификатор 55155.22.243, м. „Съзлъка“, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

За целта на ИП, съгласно представено планово-техническо задание се предвижда урбанизиране на територията, като ще се изготви проект за ПУП-ПРЗ за преотреждане на ПИ с идентификатор 55155.22.243 с площ 59985 м² и образуване на четири УПИ-та, съответно УПИ I-22.260 „Търговска, обществено обслужване и административна дейност“, с площ от 14127 м², УПИ II-22.261 „Търговска, обществено обслужване и административна дейност“, с площ от 14461 м², УПИ III-22.262 „Търговска, обществено обслужване и административна дейност“, с площ от 14461 м² и УПИ IV-22.263 „Търговска, обществено обслужване и административна дейност“, с площ от 14127 м². Останалата площ от 2809 м² от имота ще са за разширение на

съществуващия полски път и за новопроектирана улица – тупик, захранваща горечитираните УПИ-та.

Във всяко от четирите УПИ-та ще се изгради по една едноетажна сграда с приблизително 2000 м², като за складова база за строителни материали – готови изделия, опаковани в кутии или кашони, ще се използват 1900 м², а останалите 100 м² за офиси и битови помещения на персонала (не се предвиждат подземни нива). За отопление и охлаждане на сградите ще се използва ел. енергия – климатични системи.

Основната дейност, която ще се извършва в сградите, ще бъде складиране на опаковани строителни материали, които ще идват като готов продукт от производители.

В складовете ще се предлагат опаковани продукти и материали по вид:

- за банята е кухнята (мивки, санитарен фаянс, мебели, аксесоари за баня, казанчета);
- осветителни тела и бойлери;
- ВиК материали (за всички видове тръби и фитинги за водопровод, канализация и водомери);
- различни видове инструменти (бояджийски, ръчни и електрически)
- настилки (ламиниран паркет, первази, плочки: стенни и подови)
- строителни материали (мокър пясък, мазилки и торби цимент, пакетирани и вакуумирани от производители).

Новоизградените УПИ-та се предвижда да се присъединят към най-близката, съществуваща, техническа инфраструктура на гр. Пазарджик. Отпадъчните води, които се очаква да се формират от обекта, са битово-фекални и дъждовни. За отвеждането им към градската канализационна мрежа се предвижда на площадката да се изгради канализационна мрежа от смесен тип. Очакваното количество, необходимо да бъде пречистено, ще е около 10 л/сек. Имотите ще бъдат оградени и озеленени чрез паркови алеи, като се предвижда и открит паркинг с 20 паркоместа за леки и товарни автомобили за нуждите на персонала и външни лица.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-2296-(4)/26.10.2018 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 76 от 19 Септември 2017 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове”, от която имота отстои на не по-малко от 0.77 км.

В изпълнение на чл. 40 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Реализацията на ИП ще бъде извършено по стандартни методи за подобен тип обекти (извършване на изкопно-насипни работи за изравняване на терена, монтажни работи за сглобяване на конструкцията, изграждане на стоманобетонните елементи на сградата и довършителни дейности) в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън неговите граници.
2. В рамките на имота, който е с достатъчна площ, ще се обособи необходимата площ за строителни дейности и не се налага да се засягат допълнителни терени извън границите му.
3. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.) доставяни на обекта в готов вид.
4. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
5. В складовата база се предвижда да се съхранява готова продукция, опакована в кашони и кутии до продажбата ѝ, без да се извършва производствена дейност.
6. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните БФОВ, от сградите, ще се отвеждат в изградената градска канализационна мрежа в района.
7. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
8. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
9. Съгласно становище с вх. № ПД-01-2296-(6)/05.11.2018 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
10. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ПИ с идентификатор 55155.22.243, м. „Съзлъка“, в землището на гр. Пазарджик (с площ от 59985 м²) е с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно

ползване „нива“, с което се налага промяна на съществуващото земеползване за „Търговска, обществено обслужване и административна дейност“.

2. В изпълнение на чл. 40 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:
 - 2.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.
 - 2.2. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
3. С реализацията на ИП не се очаква промяна в структурата и функционирането на ландшафта.
4. В района на обекта, предмет на ИП, няма ерозирани, преовлажнени, засоленни, вкислени, унищожени от стопанска дейност и замърсени с вредни вещества и отпадъци почви.
5. Площадката, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, както горски и планински райони. Не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.
6. Територията на ИП, не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.
7. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Въздействие на фактор „въздух“ върху околната среда – въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в рамките на строителната

площадка. При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха

4. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
5. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. При дейността на ИП няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.
6. Вследствие реализацията на ИП, не се очаква отрицателно въздействие върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района, т.к. очакваните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата градска канализация, изградена в района.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Пазарджик, а засегнатото население, чрез обява на информационното табло в сградата на Община Пазарджик.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Община Пазарджик за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Пазарджик не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.11.2018 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

