



РЕШЕНИЕ № ПК-35-ПР/2018 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и получени становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Паркинг, търговия и услуги“ в поземлени имоти с идентификатори 48876.6.12, 48876.6.14; 48876.6.15 и 48876.6.16, м. „Черни могили“ по КККР в с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Л* Д* Т*

със седалище:

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация от възложителя, с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нов крайпътен комплекс, включващ сгради за търговия и услуги, център за диагностика, административна сграда, мотел и битова сграда със ЗП 1000 м². Предвидено е да се изградят и паркинги за леки и товарни автомобили, като ще се обособят около 70 паркоместа за леки автомобили и около 30 паркоместа за товарни автомобили, както следва:

- ✓ около 70 паркоместа за леки моторни превозни средства (МПС) – 2,5 м./5,5 м.
- ✓ до 30 паркоместа за товарни автомобили:
 - 10,0 м./5,0 м – за камиони;
 - 20,0 м./5,0 м. – за изчакване на при товаро-разтоварни дейности ;
 - 20,0 м./5,0 м. – за камиони с ремарке

ИП ще се реализира в границите на ПИ с идентификатори 48876.6.12 с площ 3200 кв.м., 48876.6.14 с площ 3386 кв.м., 48876.6.15 с площ 1463 кв.м. и 48876.6.16 с площ 1463 кв.м., м. „Черни могили“ в землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик, с обща площ 9 512 м² и начин на трайно ползване „нива“, като за целта се предвижда провеждане на процедура по промяна предназначението на имотите. Ще бъде изработен Подробен

устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който ще се обособят три урегулирани поземлени имот (УПИ), за сметка на ПИ 48876.6.12, 48876.6.14; 48876.6.15 и 48876.6.16 с предназначение „Паркинг, търговия и услуги“ в зона „Пп“.

Мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 –К1 (ГК 1)“ с код BG3MA790R157. ИП попада в чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, включена в раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР. ИП попада в рамките на две подземни водни тела: „порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013 и разположеното под него „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивския район“ с код BG3G000000NQ018. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Мястото на реализация на ИП попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код APSFR_MA_07_Марица-Пазарджик, който може да бъде наводнен, съобразно картите на районите под заплаха от наводнение при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

ПИ с идентификатори 48876.6.12, 48876.6.14; 48876.6.15 и 48876.6.16, м. „Черни могили“ в землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик, в които ще се реализира ИП попада в границите на санитарно-охранителна зона пояс III на водоизточниците на гр. Пазарджик.

Проектната площадка на ИП отстои на около 1300 м от регулацията на населеното място.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпа до имота ще се осъществи от обслужваща зона на републикански път I-8 София – Пловдив, с който граничи от юг при километър 184+800 ляво, чрез изграждане на пътна връзка.

За хранене на имотите с вода ще се изгради нов водопровод Ф90 ПЕВП по локални пътища от съществуващ водопровод Ф150 АЦ, водоснабдяващ с. Мокрище, съгласно становище изх. №3750/07.06.2018 г. на „ВиК – в ликвидация“ ЕООД гр. Пазарджик.

Електрозахранването на имотите ще се извърши от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, с място на присъединяване табло НН трафопост „ВС Мокрище“, извод СрН „Гимел“, подстанция „Пазарджик“, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

В района липсва изградена канализационно мрежа. Формираните от експлоатацията отпадъчни води ще се пречистват в подходящи пречиствателни съоръжения и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

За пречистване на площадковите (от паркинга, дъждовни – условно чисти) води ще се предвидят необходимите пречиствателни съоръжения – тип каломаслоуловител.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко от 0,50 km.

Инвестиционното предложение и свързаният с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

На основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е поискано становище от БДУВ ИБР –Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на

инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

Според полученото становище на БДУВ ИБР – Пловдив с вх. № ПД-01-2108(1)/09.07.2018 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-364/07.03.2018 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Така заявено ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 в по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериранни отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е изграждане на нов крайпътен комплекс, включващ сгради за търговия и услуги, център за диагностика, административна сграда, мотел и битова сграда със ЗП 1000 м² в границите на ПИ с идентификатори 48876.6.12, 48876.6.14; 48876.6.15 и 48876.6.16, м. „Черни могили“ в землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик, с обща площ 9 512 м². Строителството ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданите имоти, без да излиза с влиянието си извън границите му, като не се очаква отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. В близост до площадката на ИП няма изградени други обекти и функциониращи други дейности, комбинирането с които да доведе до увеличаване на въздействието върху околната среда в отрицателна посока, съответно не се очаква значително кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда.
3. По време на строителството и експлоатацията не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. По време на експлоатацията ще се използва вода от централната водопроводна мрежа в района, към която ще бъдат присъединени имотите.
4. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.
5. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БДУВ ИБР – Пловдив с вх. № ПД-01-2108(2)/09.07.2017 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.
6. Съгласно становище с вх. № ПД-01-2108(10)/25.09.2018 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

7. На обекта ще се предвидят необходимите противопожарни съоръжения, като ще се изготви аварийен план за действия при възникване на евентуални пожари, бедствия и аварийни ситуации. Ще се осигурят всички необходими условия за реализацията на ИП и безопасна експлоатация.
8. Рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилне, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ПИ с идентификатори 48876.6.12, 48876.6.14; 48876.6.15 и 48876.6.16, м. „Черни могили“ в землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обекти на ИП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ). Намират се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106 от 12.12.2008г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 0,50 км.
2. Съгласно становището по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БДУВ ИБР – Пловдив, ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код BG3MA790R157 и на две подземни водни тела с код BG3G000000Q013 и разположеното под него с код BG3G000000N018., като в резултат от реализирането на конкретното ИП не съществува опасност от пряко или не пряко отвеждане на замърсители в подземните води при спазване на указаните условия.
3. Площадката, в която ще се реализира ИП попада в границите на санитарно-охранителна зона пояс III на водоизточниците на гр. Пазарджик, но при спазване на указаните условия в становището на „ВиК в ликвидация“ ЕООД Пазарджик изх. № 13389/07.06.2018г. не се очаква въздействие върху нея при реализацията и експлоатацията на ИП.
4. В изпълнение на чл. 40 от *Наредбата за ОС* на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:
 - 4.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;
 - 4.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата Натура 2000;
 - 4.3. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и очакваните изменения в тази насока по различните критерии – вид, обхват, вероятност на поява, продължителност, честота и обратимост на въздействието, ще бъдат в нормативно допустимите граници.
2. Вероятността от поява на въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по изпълнението на проекта се определя като минимална.
3. Не се очаква предвидените дейности да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на *Закона за водите*, съгласно становище на БД ИБР-Пловдив.
4. При стриктно спазване на нормативните изисквания, не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.
5. В резултат на реализирането на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените добро количествено и добро химично на ПВТ „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013.
6. Не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води - ВТ с код BG3G000000Q013 при реализацията на ИП, при спазване на указаните условия.
7. За опазване на подземните води от замърсяване ще бъде изградена разделна площадкова канализация, като са предвидени за изграждане пречиствателно съоръжение -каломаслоуловител и водолътна изгребна яма за отвеждане на формираните отпадъчни води.
8. Въздействие на фактор „въздух“ върху околната среда – продължителността на въздействие на вредни вещества във въздуха, както и източниците на неприятни миризми се определя като кратка, интензивността – слаба. Обхватът на емитираните замърсители ще е локализиран около източниците, в огражденията на обектите.
9. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
10. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. Въздействието на шума от обслужващите транспортни средства по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка в района.
11. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.

12. Естеството и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Пазарджик и на с. Мокрище и засегнатото население, чрез поставяне на съобщение за ИП на обществени места в с. Мокрище.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез съобщение на информационното табло в сградата на Община Пазарджик и на кметство с. Мокрище за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пазарджик, кметство с. Мокрище и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват забраните и ограниченията в санитарно-охранителна зона III, съгласно изискванията от Приложение 2 към чл. 10 от Наредба №3 от 16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн. ДВ, бр. 88 от 27.10.2000г.).
2. Да се сключи договор с лицензиран ВиК оператор за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административния процесуален кодекс*.

Дата: 29.10.2018 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ

