



РЕШЕНИЕ № ПК-33-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) Изграждане на хотел – апартаментен тип, СПА услуги, басейн, търговия и обществени услуги“ в поземлен имот с идентификатор 10450.95.162, местност „Осово бръдце“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Ю* Г* Ч*

със седалище: ***

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация от възложителя, с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова сграда с височина до четири етажа, която да служи за хотел от апартаментен тип с обекти за търговия и СПА услуги и басейн. ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 10450.95.162, местност „Осово бръдце“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград с площ 1 999 кв. м. и начин на трайно ползване: ливада.

В пространствата на сградата ще бъдат обособени зони за различните видове дейности. Освен настаняване на гости на хотела, друга основна дейност на хотелския комплекс ще е приемането на външни посетители и предоставяне на услуги, свързани със СПА зоната и външните съоръжения на комплекса. В рамките на имота ще са предвидени и паркоместа за посетителите на комплекса.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 10450.95.162, местност „Осово бръдце“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, като за негова сметка ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I 162 „За хотел – апартаментен тип, СПА услуги, басейн, търговия, обществени услуги.

Съгласно изработеният ПУП-ПРЗ параметрите на застрояване са: етажност – до четири етажа, показатели за устройствена зона „Жс“, плътност на застрояване –П застр. 70%, минимална озеленена площ П озел. 30% и Кинт 2,0.

Имот с идентификатор 10450.95.162, местност „Осово бръдце“, по КККР на гр. Велинград се намира в непосредствена близост до регулацията на гр. Велинград.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез полски път №095086.

Ще бъде изграден нов водопровод с ПЕ тръби Ф40 с дължина 32-35 м от крайната точка на съществуващ водопровод АЦ Ф60 до северозападния ъгъл на имота.

За електрозахранване ще се прокара ново подземно трасе с дължина 12 м, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД с място на присъединяване Ст.19, изв. НН X, трафопост №69, извод СрН „Лилов“, подстанция Велинград.

За водоснабдяване и канализация ще се изградят нови водопровод с дължина 27м и канализация с дължина 26м за присъединяване към съществуващите мрежи в района.

Генерираните, по време на строителните дейности и при последващата експлоатация отпадъци ще бъдат от различен тип, и ще се събират и извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни води ще са с битово-фекален характер и ще се отвеждат чрез площадкова канализационна мрежа до градската канализация на гр. Велинград.

Инвестиционното предложение и свързаният с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-2274(4)/19.09.2018 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Така заявено ИП попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е изграждане на нова сграда, с височина до четири етажа, която да служи за хотел от апартаментен тип с обекти за търговия и СПА услуги и басейн в поземлен имот с идентификатор 10450.95.162, местност „Осово бръдце“, по КККР на гр. Велинград с площ 1999 кв.м. Строителството ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.
2. По време на строителството и експлоатацията не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. По време на експлоатацията, ще се използва вода от централната водопроводна мрежа в района, към която ще бъде присъединен имотът.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните отпадъчни води от обекта, ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Велинград.
4. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.
5. На обекта ще се предвидят необходимите противопожарни съоръжения, като ще се изготви аварийен план за действия при възникване на евентуални пожари, бедствия и аварийни ситуации. Ще се осигурят всички необходими условия за реализацията на ИП и безопасна експлоатация.
6. Съгласно становище с вх. № ПД-01-6604/01.10.2018 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
7. Рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
8. В района на обекта, има заявени и други ИП с подобен характер, но предвид капацитетът, характеристиката, местоположението и предвидените мерки, не се очаква значително кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение е в непосредствена близост до регулацията на гр. Велинград (имот с идентификатор 10450.95.162) представлява земеделска земя „ливада“, по КKKP на гр. Велинград, за която възложителят е в процедура за промяната ѝ в „за хотел – апартаментен тип, спа услуги, басейн, търговия, обществени услуги“. В обхвата на площадката не попадат обработваеми земеделски земи.
2. В обхвата на имота, предмет на ИП, няма елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ). В близост до площадката няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
3. Имот с идентификатор 10450.95.162, местност „Осово бръдце“, по КKKP на гр. Велинград, обекти на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която отстои на не по-малко от 2,82 км.
4. В изпълнение на чл. 40 от *Наредбата за ОС* на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП и свързания с него ПУП-

ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:

4.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;

4.2. Не се очаква реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

5. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде пряко и краткотрайно в рамките на разглежданите имоти.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху населението в района, съгласно становище на РЗИ-Пазарджик.
3. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
4. Въздействие на фактор „въздух” върху околната среда – продължителността на въздействие на вредни вещества във въздуха, както и източниците на неприятни миризми се определя като кратка, интензивността – слаба. Обхватът на емитираните замърсители ще е локализиран около източниците, в огражденията на обекта.
5. Въздействие на фактор „отпадъци” върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
6. Въздействие на фактор „шум” върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. Въздействието на шума от обслужващите транспортни средства по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка в района.
7. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.

8. Естеството и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Велинград и засегнатото население, чрез публична обява във вестник „Темпо“ брой 38 от 2018 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Община Велинград за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Велинград и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административния процесуален кодекс*.

Дата: 24.10.2018 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

