



РЕШЕНИЕ № ПК-32-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Вилно застрояване и изграждане на сондаж“ в поземлени имоти с идентификатори 55302.394.321 и 55302.394.320, м. „Фетенци“ по КKKP на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: Л

К

със седалище: * * * * *

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

С разглежданото инвестиционно предложение се предвижда реконструкция на съществуваща сграда и пристройка към нея във вилна сграда за лично ползване със застроена площ от 73 м² в рамките на поземлени имоти с идентификатори 55302.394.321 и 55302.394.320, м. „Фетенци“ по КKKP на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище.

Предвижда се бъдещото застрояване да е на 2 етажа, с използваемо подпокривно пространство, с височина на стреха до 7,0 м и височина на било до 10,0 м.

Инвестиционното предложение включва и изграждането на ново водовземно съоръжение, с което да се извърши алтернативно водоснабдяване на обекта – сондажен кладенец, с дълбочина до 30 м.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ), изработен на основание Решение № 485/22.02.2017 г., взето на заседание на Общински съвет гр. Панагюрище, на основание чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

С проекта за ПУП се предвижда промяна предназначението и обединяване на ПИ 55302.394.321 и 55302.394.320, с цел образуване на един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с отреждане „За вилно застрояване“, съгласно възможностите предвидени с ОГП гр. Панагюрище – „Рекреационни дейности, курортни и вилни зони“, като в новия УПИ ще се оформи зона за застрояване на вилна сграда.

Предвижданият за водоснабдяване на обекта тръбен кладенец ще е с дълбочина до 30 м и ще се прокара с диаметър 250 мм. Необходимото водно количество е 10 м³ на ден, като водата добивана от сондажа ще се използва за собствени питейно-битови нужди (след необходимата водоподготовка за достигане на питейни качества съгласно нормативните изисквания) и за напояване на зелените площи около сградата в рамките на имота.

Ще се използва стандартен способ за изграждане на вилната сграда и съоръжението. Тръбният кладенец ще се изпълни безядково, чрез въртеливо сондиране с глинеста промивка и при спазване на следната етапност на работата:

Начален етап

- мобилизация на хора и техника – транспорт на сондата, компресора и необходимите тръби и съоръжения до обекта;
- въртеливо безядково сондиране Ф 250;
- документиране на геоложкия профил чрез отделяне на шлама през 2,0 м. и регистриране на интервала с поява на вода.

Оборудване на сондажа

- спускане на обсадни тръби Ф 140/ R 8 – най-отдолу се спуска плътна тръба с дължина 2,0 м за утайник. Нагоре следват филтрите /4,0-28,0 м/. Филтърната част е във вид на шлицове с дължина 100 мм, ширина на шлица 3 мм, разстояние между прорезите 77 мм и разстояние между редовете с прорези 25 мм.
- полагане на филцовата засипка 4-11 мм.
- след обсаждането на сондажа той се промива с чиста вода до избистряне на промивката.

Опитно-филтрационни работи

- водочерпене с ерлифт за прочистване и активиране на сондажа в продължение на 1 машиносмяна;
- ОФИ с потопяема помпа, продължителност 24 часа на три степени. Проследяване на възстановяването на водното ниво и водене на дневник.

Оборудване на устието на сондажа – изграждане на шахта с подходящи размери за разполагане на помпения агрегат, водомерния възел и тръбната разводка.

Рекултивация на терена

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

Имотите, предмет на ИП, са разположени в източната част на местността „Фетенци“, така че новообразуваното УПИ ще е свързано с местната електро и пътна инфраструктура, съгласно одобрената транспортно-комуникационна схема на влезлия в сила ОУП на община Панагюрище.

Формираните, при експлоатацията на обекта, битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма на база сключен договор.

Реконструкцията, строителството и експлоатацията на вилната сграда и сондажния кладенец не са свързани с използването и съхранението на химични вещества и смеси, попадащи в Приложение № 3, част I и II на ЗООС.

Отпадъците, които се очаква да се генерират, по време на реализацията на ИП, ще бъдат управлявани съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр. 27 от 15 Март 2013 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.).

На основание чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-2034-(6)/10.07.2018 г., е поискано становище от БД ИБР –Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ) относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-2034-(12)/12.09.2018 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и изграждане на вилна сграда и сондажен кладенец за черпене на подземни води в ПИ с идентификатори 55302.394.321 и 55302.394.320, местност „Фетенци“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Сондажът ще се изпълни безядково в рамките на ПИ с идентификатор 55302.394.321, чрез въртеливо сондиране с глинеста промивка, като от предлагания метод на сондиране не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.
3. Не се предполага значително въздействие от кумулирането на инвестиционното предложение със съществуващите други обекти, с характера на ИП относно водовземането от подземни води.
4. Съгласно полученото становище на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-2034-(9)/20.07.2018 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда и предвидените дейности няма окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на ЗВ.

5. Съгласно становище с вх. № ПД-01-2034-(15)/18.09.2018 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
6. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване на атмосферния въздух и дискомфорт на околната среда.
7. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Площадката, в която ще се осъществи ИП – ПИ с идентификатори 55302.394.321 и 55302.394.320, местност „Фетенци“, по КKKP на гр. Панагюрище, община Панагюрище, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. **Попада** в границите на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 20012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.32 от 24.04.2012 г.). ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.
2. На основание на чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на глава втора, раздел III от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:
 - 2.1. Имотите, в който ще се осъществи ИП, са с площ 1.665 дка и начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“, което обуславя въздействие върху незначителна площ от територията на защитена зона BG0002054 „Средна гора“.
 - 2.2. В имот с идентификатор 55302.394.321 – предмет на ИП, е урбанизирана територия – построена е вилна сграда, с оглед на това не се очаква площадката на ИП да представлява местообитание на вид – предмет на опазване на защитена зона BG0002054 „Средна гора“.
 - 2.3. Съседните имоти са застроени и целият район е урбанизиран.
3. На основание гореизложеното, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до:
 - 3.1. пряко или косвено увреждане на популации и местообитания на видове - предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
 - 3.2. нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
 - 3.3. отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

- 3.4. безпокойство на видове – предмет на опазване на защитени зони.
4. Съгласно становището по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-2034-(9)/20.07.2018 г.:
- 4.1. ИП попада в рамките на подземно водно тяло „Панагюрска Луда Яна от с код BG3G00000Pt04 – „Пукнатинни води – Западно- и централнобалкански масив“ и в границите на повърхностно тяло с код BG3MA700R154 – „Река Панагюрска Луда Яна от изори до град Панагюрище“. ИП попада в зона за защита за водите с код BG0002054 – „Средна гора“, определена съгласно Директивата 79/409/ЕИО за съхранение на дивите птици. Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G00000Pt044 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на нитрати (съгласно стандарт на Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007 г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013 г./ и определена прагова стойност) и добро количествено състояние. Целта на опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G00000Pt044 е постигане на добро състояние по показател: нитрати. Повърхностно водно тяло с код BG3MA700R154 е определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по фитобентос, PO₄, Робщ, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.
- 4.2. ИП не попада и не граничи с пояси на CO₃.
- 4.3. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.
- 4.4. По данни от Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, в землището на гр. Панагюрище, където е разположено ИП, няма издадени разрешителни за водовземане от подземни води. Информация, която следва да се вземе предвид за ПВТ BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води – Западно- и централнобалкански масив“ към 31.12.2017 г.:
- общо разполагаеми ресурси – 4164 л/сек;
 - общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 104,6977 л/сек;
 - водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 40,21 л/сек;
 - експлоатационен индекс – 3,47%;
 - свободни водни количества – 4019 л/сек.
- 4.5. Площ на землището на гр. Панагюрище, попадаща в подземно водно тяло BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води – Западно- и централнобалкански масив“ – 180,71 км².
- модул на оттока на ПВТ – 0,93 л/сек;
 - разполагам ресурс на ПВТ в землището на гр. Панагюрище – 167,2 л/сек.
- 4.6. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели за замърсяване:
- не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество на околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализацията на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества;

- не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води – Западно- и централнобалкански масив“;
- не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води – Западно- и централнобалкански масив“.

5. Имотите, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, както горски и планински райони. Не са близост и не засягат обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбинирание с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни негативни въздействия върху компонентите на околната среда и очакваните изменения в тази насока по различните критерии – вид, обхват, вероятност на поява, продължителност, честота и обратимост на въздействието, ще бъдат в нормативно допустимите граници.
2. Въздействието по време на строителството се определя като временно, краткотрайно и ще обхваща границите на конкретната площадка.
3. Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
4. При стриктно спазване на нормативните изисквания, не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.
5. Не се очаква отрицателно въздействие върху населението в района, съгласно становище на РЗИ-Пазарджик.
6. В площадката на инвестиционното предложение няма природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и не се очаква отрицателно въздействие върху флората и фауната в района.
7. Характерът на ИП не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очакваното въздействие е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
8. След въвеждане на обекта в експлоатацията, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания не се очакват значителни въздействия върху околната среда.
9. От строителството както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Панагюрище, а засегнатото население, чрез публична обява публикувана във местен вестник „Оборище“, бр.30/5-11 септември 2018 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на интернет страницата на Община Панагюрище и на информационното табло в сградата на общината на адрес гр. Панагюрище, пл. „20-ти Април“ № 13 за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок, в РИОСВ-Пазарджик и Община Панагюрище, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.10.2018 г.

КОСТАДИН ГЕНЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

