



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-43-(4)* .....

гр. Пазарджик, ... *11.04* ... 2022 г.

ДО

**Г-Н ДИМИТЪР СТОЛАРСКИ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ДМС ГРУП“ ЕАД**

**УЛ. „ТОШО СТАЙКОВ“ № 8, ГР. ВЕЛИНГРАД, П. К. 4600**

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на кланичен цех“, в УПИ I - „За отглеждане на животни и кланичен цех“ /ПИ 047076/, м. „Еловата“, землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик и „Изграждане на предприятие за преработка на краве и козе мляко“, в УПИ IV - „За отглеждане на животни и мандра“ /ПИ 047064/, м. „Еловата“, землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: „ДМС ГРУП“ ЕАД, внесено с уведомление, вх. № ПД-01-43/02.02.2022 г. и допълнителна информация от 11.02.2022 г. и от 21.03.2022 г.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЛАРСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-43/02.02.2022 г. и допълнителна информация от 11.02.2022 г. и от 21.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

### **I. Промяна на възложителя за част от ИП:**

С Ваше уведомление, постъпило в РИОСВ-Пазарджик, с вх. № ПД-01-43/02.02.2022 г. и допълнителна информация от 11.02.2022 г. и от 21.03.2022 г., сте уведомили за промяна в обстоятелствата относно възложителя на част от инвестиционно предложение „Изграждане на кланичен цех“, в УПИ I - „За отглеждане на животни и кланичен цех“ /ПИ 047076/, м. „Еловата“, землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик и „Изграждане на предприятие за преработка на краве и козе мляко“, в УПИ IV - „За отглеждане на животни и мандра“ /ПИ 047064/, м. „Еловата“, землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, за което е издадено Решение № ПК-10-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на Директора на РИОСВ-Пазарджик, на възложител „Лазев“ ЕООД.

За горесцитираното ИП са предоставени следните документи, удостоверяващи права за иницирирането му от „Лазев“ ЕООД:

- Нотариален акт за учредяване право на строеж № 142, том I, рег. № 2012, дело 138 от 2018 г., с който учредителят „ДМС Груп“ ЕАД, като собственик на ПИ № 047076, м. „Еловата“, землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ от 9,289 дка учредява на приемателя „Лазев“ ЕООД правото да построи в същия поземлен имот нежилищен обект, представляващ

- двуетажна селскостопанска сграда – кланица, състояща се от първи етаж със застроена площ от 721,06 м<sup>2</sup> и втори етаж със застроена площ от 164,13 м<sup>2</sup>;
- Нотариален акт за учредяване право на строеж № 143, том I, рег. № 2014, дело 139 от 2018 г., с който учредителят „ДМС Груп“ ЕАД, като собственик на ПИ № 047064, м. „Еловата“, землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ от 9,289 дка учредява на приемателя „Лазев“ ЕООД правото да построи в същия поземлен имот нежилнищен обект, представляващ двуетажна селскостопанска сграда – мандра, състояща се от полуприземен етаж със застроена площ от 379,32 м<sup>2</sup>, първи етаж със застроена площ от 379,32 м<sup>2</sup> и втори етаж със застроена площ от 379,32 м<sup>2</sup>;

Към настоящото уведомление, с писмо вх. № ПД-01-43-(3)/21.03.2022 г. е представена нотариално заверена на 07.03.2022 г. декларация от Димитър Столарски, собственик и управител на „Лазев“ ЕООД, с която декларира, че „Лазев“ ЕООД се отказва от правота си да построи нежилнищен обект – двуетажна селскостопанска сграда – кланица, заедно със съответните съоръжения и инфраструктура, необходими за ползването на сградата, както и подобрения, ограда и всички други строително-монтажни работи, учредено му с нотариален акт № 142, том I, дело 138 от 2018 г. върху ПИ № 047076 (представляващ ПИ с идентификатор 41136.47.76), м. „Еловата“, землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ от 9,289 дка.

Съгласно нотариален акт за продажба № 62 от 07.08.2017 г., том. 2, рег. № 3601, дело 259, вписване в Службата по вписванията Велинград, вх. Рег. № 1402 от 07.08.2017 г., Акт № 173, том 5, дело 723 от 2017 г. собственик на ПИ № ПИ № 047076, м. „Еловата“, землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ от 9,289 дка е „ДМС Груп“ ЕАД.

С настоящото уведомление се предвижда промяна на възложителя за част от горесцитираното ИП, за което е издадено Решение № ПК-10-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на Директора на РИОСВ-Пазарджик, а именно в частта касаеща: „Изграждане на кланичен цех“, в УПИ I - „За отглеждане на животни и кланичен цех“ /ПИ 047076/, м. „Еловата“, землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик от „Лазев“ ЕООД на „ДМС Груп“ ЕАД.

На база гореизложеното издаденото Решение № ПК-10-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на Директора на РИОСВ-Пазарджик за инвестиционно предложение: „Изграждане на кланичен цех“, в УПИ I - „За отглеждане на животни и кланичен цех“ /ПИ 047076/, м. „Еловата“, землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик и „Изграждане на предприятие за преработка на краве и козе мляко“, в УПИ IV - „За отглеждане на животни и мандра“ /ПИ 047064/, м. „Еловата“, землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител „Лазев“ ЕООД е валидно за:

- Възложител „ДМС Груп“ ЕАД за частта от ИП: „Изграждане на кланичен цех“, в УПИ I - „За отглеждане на животни и кланичен цех“ /ПИ 047076/, м. „Еловата“, землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик
- Възложител „Лазев“ ЕООД за частта от ИП: „Изграждане на предприятие за преработка на краве и козе мляко“, в УПИ IV - „За отглеждане на животни и мандра“ /ПИ 047064/, м. „Еловата“, землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик

Обръщам Ви внимание, че поставените две условия в решение № ПК-10-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик, са валидни за „Лазев“ ЕООД и „ДМС Груп“ ЕАД.

**II. Промяна на ИП в частта: „Изграждане на кланичен цех“, в УПИ I - „За отглеждане на животни и кланичен цех“ /ПИ 047076/, м. „Еловата“,**

**землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: „ДМС Груп“ ЕАД, за което е валидно издадено решение № ПК-10-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ-Пазарджик.**

С уведомление, вх. № ПД-01-43/02.02.2022 г. възложителят „ДМС Груп“ ЕАД заявява промяна в ИП в частта касаеща ИП: „Изграждане на кланичен цех“, в УПИ I - „За отглеждане на животни и кланичен цех“ /ПИ 047076/, м. „Еловата“, землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: „ДМС Груп“ ЕАД, за което е валидно издадено решение № ПК-10-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ-Пазарджик, включващо следното изменение: „Изграждане на кланичен цех и месопреработвателно предприятие в ПИ с идентификатор 41136.47.76, м. „Еловата“, землище на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик и изграждане на фотоволтаична инсталация на покрива на сградата с мощност до 200 kW.

Към кланичния цех, разгледан и одобрен с решение № ПК-10-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС се добавя и месопреработвателно предприятие, като застроената площ на сградата от 721 м<sup>2</sup> става на 1100 м<sup>2</sup>.

Проектният капацитет на предприятието ще бъде около 150 тона/год. от ЕПЖ и 10 тона/год. от ДПЖ. Технологичният процес ще протича в следните помещения:

- Приемни рампи с везни и кантари за суровини;
- Хладилни камери за съхранение на охладено месо и на термично обработени продукти, които ще работят с фреон R134A по 2 кг;
- Транжорни помещения, оборудвани с маси, мивки и стерилизатор за ножове;
- Помещение за машинна обработка – месомелачка, смесител, ледогенератор, пълначна машина;
- Помещението за термична обработка за варене и пушене с атмус с вградено охлаждане в комплект с димогенератор;
- Помещение за опаковане с вакуум опаковъчна машина, етикираща електронна везна;
- Помещение за пакетиране;
- За съхранение и експедиция на готовата продукция са предвидени хладилни камери с фреон R134A по 2 кг;
- Помещение за измиване на транспортен амбалаж с отделен вход;
- Помещение за измиване на вътрешен инвентар;
- Складове за естествени черва и изкуствени обвивки, за опаковки, за подправки, за трици;
- Експедицията е оборудвана с платформен кантар и секция за касов апарат и документация;
- Помещение за дезинфекционни средства и почистващ инвентар;
- Санитарен филтър за мъже и жени, и стая за почивка;
- Кабинет на технолога и официалният ветеринарен лекар.

На покрива на сградата ще бъде изградена фотоволтаична инсталация, с мощност до 200 kW (500 панела), която ще се ползва за собствени нужди на предприятието.

Така заявеното ИП не представлява **изменение/разширение** по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на *ЗООС*, което да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

1. Предвидените дейности не могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Формираните отпадъчни води запазват своите характеристики, упоменати в решение № ПК-10-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС;

3. Реализирането на измененията, предвидени с настоящото уведомление, не се очаква да окажат съществено влияние върху околната среда и по-конкретно до промяна качеството на атмосферния въздух и повишаване на шумовото ниво в района.

**Предвид гореизложеното, няма основание провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС.**

Настоящото е неразделна част от решение № ПК-10-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик.

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.), която отстои на не по-малко от 4,3 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на кланичен цех“, в УПИ I - „За отглеждане на животни и кланичен цех“ /ПИ 047076/, м. „Еловата“, землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик и „Изграждане на предприятие за преработка на краве и козе мляко“, в УПИ IV - „За отглеждане на животни и мандра“ /ПИ 047064/, м. „Еловата“, землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор РИОСВ-Пазарджик

