



РЕШЕНИЕ № ПК-21-ПР/2018 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на ваканционно селище“ в поземлен имот с идентификатор 02837.5.552 (по предходен план ПИ № 009076), м. „Селище“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ДАТ 1“ ЕООД

ЕИК 126631244

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Батак, гр. Батак, ул. „Ангел Калоянов“ № 21

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

За инвестиционно предложение „Ваканционно селище“ в ПИ № 009076, м. „Селище“, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с възложител: „Термикс“ ЕООД е издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-40-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с характер „да не се извършва ОВОС за инвестиционното предложение“. Имотът, предмет на ИП, е продаден от „Термикс“ ЕООД на възложителя – „Дат 1“ ЕООД, който желае да проведе процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решението на КЗЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 02837.5.552 по ККР на гр. Батак, с цел да се реализира обекта по влезлия в сила ПУП-ПРЗ за имота.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, постановеното от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-40-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е решено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище“ в ПИ № 009076, м. „Селище“, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с възложител: „Термикс“ ЕООД, е загубило правно действие.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на ваканционно селище от пет еднофамилни къщички на два етажа, със застроена площ около 120 м² всяка. Капацитетът на всяка от вилните къщички ще бъде до 10 легла. Предвижда се обособяване на необходимия брой помещения за обслужващия персонал и охраната на обекта, детска площадка, зона за спорт и рекреация.

Вилните къщички ще се разположат в поземлен имот с идентификатор 02837.5.552 (по предходен план ПИ № 009076), м. „Селище“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик (с площ 6,723 дка), от който е образуван нов УПИ I-76 „за ваканционно селище“, за което е предвидено свободно застрояване за зона „Ос“ с Пзастр. 30%, Позел. 50%, Кинт 1,2, височина до 10 м, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 610/02.08.2007 г. на Кмета на Община Батак.

Достъпът до имота ще се осъществява, посредством съществуващ четвъртокласен общински път. Транспортния достъп до всички сгради в УПИ I-76 „за ваканционно селище“ ще се осигури чрез изграждане на вътрешно-транспортни алеи и паркоместа за домуване на автомобилите.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез соларни панели, поставени на покривите на сградите.

Необходимите количества вода за битово-домакинските нужди на петте вилни къщички ще възлиза около 100 м³/мес. При запълнен максимален капацитет от 10 човека в една къщичка. Водоснабдяването ще се осигури чрез реализиране на сондаж, за който ще се проведе отделна процедура на по-късен етап. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се пречистват в локална ПСОВ.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-2048-(3)/18.06.2018 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 76 от 19 Септември 2017 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите,

водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Реализацията на ИП ще бъде извършено по класически методи за подобен тип обекти (къщичките ще бъдат изпълнени монолитно) в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън неговите граници.
2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.) доставяни на обекта в готов вид.
3. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните БФОВ, от вилните сгради, ще се отвеждат в локална ПСОВ в имота.
5. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
6. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-2048-(5)/25.06.2018 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
8. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ПИ с идентификатор 02837.5.552, местност „Селище“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 1.96 км.
2. В изпълнение на чл. 40 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:
 - 2.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително

отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.

- 2.2. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
3. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Въздействие на фактор „въздух“ върху околната среда – въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в рамките на строителната площадка. При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха
4. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
5. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. При дейността на ИП няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.
6. Вследствие реализацията на ИП, не се очаква отрицателно въздействие върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а засегнатото население, чрез публична обява в местен вестник „Знаме“, бр. 24 от 15.16.2018 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Община Батак за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Батак не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.07.2018 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

