



РЕШЕНИЕ № ПК-74-ПР/2017 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ – Пазарджик и становище на БД ЗБР - Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Спортна площадка в ПИ № 143041 и индивидуално вилно строителство в ПИ № 143042, м. „Голяма и малка крушици“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ФЕЙЗАЛ“ ЕООД

ЕИК: 112590346

със седалище: гр. Сърница, ул. „Свобода“ № 74

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на спортна площадка в ПИ № 143041 и пет вилни сгради в ПИ № 143042, м. „Голяма и малка крушици“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, като изграждането на вилните сгради в ПИ № 143042 ще представлява разширение на съседния ПИ № 143049 (УПИ XLIX₄₉), в които има изградени вилни сгради, собственост на възложителя.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се процедират Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ № 143041, с площ 2 431 м² и начина на трайно ползване „ливада“ по

КВС на гр. Сърница в м. „Голяма и малка крушици“ и отреждането му в УПИ XL₄₁- „За спортна площадка“ и Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ № 143042, с площ 2 574 м² за промяна предназначението на земеделска земя от „ливада“ в „за индивидуално вилно строителство“ и обединяването му с ПИ № 143049 (съставляващ УПИ XLIX₄₉, „за индивидуално вилно строителство“), с което ще се образува нов УПИ XLIX_{49,42} „За индивидуално вилно строителство“, м. „Голяма и малка крушици“ по КВС на гр. Сърница с обща площ 4 723 м².

След смяна предназначението, в новообразувания УПИ XL₄₁ ще се изгради спортна площадка на площ от 2 431 м² като ще се обособят игрище за футбол, малки врати/баскетбол, тенис корт и фитнес уреди на открито. Застрояването ще бъде свободно и ще се спазят всички нормативни отстояния от границите на урегулирания имот. Параметрите на застрояване ще бъдат: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт = 0.6 и минимум и 50% зелени площи, за устройствена зона „Ов“, „реакционна за вилен отдих“.

За изграждането на новите вилни сгради в плана за застрояване (ПЗ) е предвидено запазване на съществуващите намиращи се в УПИ XLIX₄₉ и „свободно“ застрояване в останалата част от новообразувания УПИ XLIX_{49,42} с височина до 7 м при показатели за устройствена зона „Ов“, „рекреационна за вилен отдих“ - плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт = 0.6 и минимум и 50% зелени площи.

Пътният достъп до имотите ще се осъществява посредством полски пътища, който се свързват с асфалтов общински път.

Електрозахранването и водоснабдяването на обектите ще се осъществява чрез съществуващи връзки на ПИ № 143049 (УПИ XLIX₄₉), като не се предвижда проектиране на нови трасета.

Генерираните, по време на строителните дейности и при последващата експлоатация отпадъци от различен тип, ще бъдат своевременно събирани и извозвани от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни води от експлоатацията на сградите ще се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма, която е с подходящ обем да събере и допълнителните отпадъчни води от петте нови вилни сгради. Почистването и извозването на отпадъчните води ще се извършва на база сключен договор със специализирана фирма.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на вилните сгради и спортната площадка.**

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Към момента на издаване на настоящото решение защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е поискано становище от БД ЗБР – Благоевград по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите относно допустимостта на

инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-235/20.03.2017 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 12, буква „е“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на спортна площадка в ПИ № 143041 и изграждане на пет вилни сгради в ПИ № 143042, м. „Голяма и малка крушици“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, чрез прилагането на съвременни технологии за проектиране и изграждане, като не се очаква отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Основните строителни материали, които ще се използват при изграждането на спортния комплекс и вилните сгради ще бъдат стандартни, закупени от лицензирани производствени фирми или доставчици. Водоснабдяването на новите вилни сгради ще се осъществява чрез съществуващи връзки от съседен имот № 143049.
3. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда. Всички генерирани от дейността отпадъци ще бъдат съхранявани и управлявани съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
4. Съгласно становище с вх. № ПД-01-235/03.04.2017 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните отпадъчни води, от вилните сгради, ще се отвеждат в съществуваща водоупътна изгребна яма, която е с подходящ обем да събере и допълнителните отпадъчни води от съществуващите и новите вилни сгради. Изгребването и почистването на водоупътната яма ще се извършва на база сключен договор с фирма за транспортиране на отпадъчните води.
6. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
7. При спазване на всички инструкции и указанията за качество на работната среда и съблюдаван строг контрол и управление на строително-монтажните дейности, рискът от инциденти може да бъде сведен до минимум.

8. Не се очакват отрицателни кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотите, обекти на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.
2. Имотите, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.
3. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БД ЗБР – Благоевград:
 - Имотът, в който ще се извършват дейностите по изграждане на вилните сгради, попада в обхвата на подземно водно тяло (ПВТ) BG4G001PtPz026 – „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-Буйновски плутон“, което е в добро химично и количествено състояние и е в близост до повърхностно водно тяло с код BG4G0900L117 – „яз. Доспат“;
 - Имотите предмет на ИП не попадат в санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или водоизточници на минерални води;
 - ИП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, съгласно посочени в чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В изпълнение на чл. 40 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:
 - Реализирането на ИП няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им: 0.00026% от площта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и 0.00053% от площта на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
 - Съгласно извършена проверка на място Констативен протокол (КП) № 07/0249 от 2017 г. не са установени природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“
 - Отчитайки характерът на предвидените в ИП дейности и плътността на застрояване, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата НАТУРА 2000;

- Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
- Не се очаква реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Съгласно становище на БД ЗБР-Благоевград предвидените дейности на така представеното ИП, няма да оказват негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.
4. Въздействие на фактор „въздух” върху околната среда – продължителността на въздействие на вредни вещества във въздуха, както и източниците на неприятни миризми се определя като кратка, интензивността – слаба. Обхватът на емитираните замърсители ще е локализиран около източниците, в огражденията на обектите.
5. Въздействие на фактор „отпадъци” върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
6. Въздействие на фактор „шум” върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. Въздействието на шума от обслужващите транспортни средства по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка в района.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на община Сърница, а засегнатото население, чрез публична обява във вестник „Знаме“, бр. 44/07.03.2017 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение

на информационното табло на община Сърница, и от страна на възложителят, чрез публични обяви поставени на информационно табло на общ. Сърница.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Сърница, и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища, срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 15.11.2017 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

