



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

### РЕШЕНИЕ № ПК-57-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“ в ПИ с идентификатор 02837.11.186, местност „Корията“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители: Р\* П\* Т\*

с адрес: \*\*\*\*\*

#### Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осемнадесет вилни сгради по една във всеки от новообразуваните урегулирани поземлени имоти: УПИ XI<sub>186</sub> – „ИВС“ с площ от 400.00 м<sup>2</sup>, XII<sub>186</sub> – „ИВС“ с площ от 470.00 м<sup>2</sup>, XIII<sub>186</sub> – „ИВС“ с площ от 424.00 м<sup>2</sup>, XIV<sub>186</sub> – „ИВС“ с площ от 424.00 м<sup>2</sup>, XV<sub>186</sub> – „ИВС“ с площ от 523.00 м<sup>2</sup>, XVI<sub>186</sub> – „ИВС“ с площ от 424.00 м<sup>2</sup>, XVII<sub>186</sub> – „ИВС“ с площ от 523.00 м<sup>2</sup>, XVIII<sub>186</sub> – „ИВС“ с площ от 395.00 м<sup>2</sup>, XIX<sub>186</sub> – „ИВС“ с площ от 542.00 м<sup>2</sup>, XX<sub>186</sub> – „ИВС“ с площ от 457.00 м<sup>2</sup>, XXI<sub>186</sub> – „ИВС“ с площ от 484.00 м<sup>2</sup>, XXII<sub>186</sub> – „ИВС“ с площ от 536.00 м<sup>2</sup>, XXIII<sub>186</sub> – „ИВС“ с площ от 794.00 м<sup>2</sup>, XXIV<sub>186</sub> – „ИВС“ с площ от 448.00 м<sup>2</sup>, XXV<sub>186</sub> – „ИВС“ с площ от 448.00 м<sup>2</sup>, XXVI<sub>186</sub> – „ИВС“ с площ от 596.00 м<sup>2</sup>, XXVII<sub>186</sub> – „ИВС“ с площ от 609.00 м<sup>2</sup> и XXVIII<sub>186</sub> –

„за път“ с площ от 1066.00 м<sup>2</sup>, в м. „Корията“, землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За реализиране на ИП, ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ИП с идентификатор 02837.11.186, с площ 9 823 м<sup>2</sup>, м. „Корията“, землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик за промяна предназначението на земеделска земя от „ливада“ в „за индивидуално вилно строителство“.

Съгласно изготвения ПУП – ПРЗ се предвижда отреждане на осемнадесет нови урегулирани поземлени имота „индивидуално вилно строителство“ и един УПИ XXVIII<sub>186</sub> – „за път“.

С проекта за ПЗ е предвидено параметрите на застрояване да са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт = 0.6. Предвидено е „свободно“ застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствовата зона е „за рекреационни дейности“.

Обслужването на урегулираните поземлени имоти ще се извършва от улици с о.т. 1001-1047 и чрез новообразувания УПИ XXVIII<sub>186</sub> – „за път“.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от нов изв. НН в ТНН, трафопост „Ски писта“, извод СрН „Мрамор“, подстанция „ВЕЦ Батак“, чрез прокарване на ново подземно трасе с дължина на новия ел. провод 540 м.

За захранването на имота с питейна вода и присъединяването му към водопроводната мрежа се предвижда изграждане на нов водопровод с дължина 185 м., който ще се свързва със съществуващ стоманен водопровод Ф 215., като оразмерителните водни количества за питейно-битови нужди ще бъде около 1.5 л/с.

Формираните битово-фекални отпадъчни води (БФОВ) от вилните сгради, ще се отвеждат чрез площадкова канализационна мрежа до водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в рамките на имота, като обемът ѝ ще бъде съобразен с количествата отпадъчни води, които ще се формират при експлоатация на вилите. Предвижда се водоплътната изгребна яма да бъде с обем до 40 куб. м. Отпадъчните води ще се формират епизодично – основно през летният период по време на експлоатация на вилите. Количествата на битовите отпадъчни води се определят на базата на т.н. „отводнителна норма“ отразяваща количеството на отпадъчната вода, отделяна от един жител за едно денонощие – л/ж.д, l/h.d

За генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП отпадъци, ще се предвиди разделно събиране по видове в съответните съдове на площадката. Ще се предават за оползотворяване и/или обезвреждане въз основа на сключен писмен договор, на лица и фирми, притежаващи разрешение съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на вилните сгради.

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 58 от 26.07.2016 г.).

Площадката на ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която площадката отстои на не по-малко от 0.12 km.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-1745/30.06.2017 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на

значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10, буква „б“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Реализацията на ИП ще бъде извършено по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданите имоти, без да излиза с влиянието си извън техните граници.
2. Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.) доставяни на обекта в готов вид.
3. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните БФОВ, от вилните сгради, ще се отвеждат чрез площадкова канализационна мрежа до водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в рамките на имота.
5. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
6. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
7. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение представлява земеделска земя „ливада“, в землището на гр. Батак, за която възложителят е в процедура за промяната и в „за индивидуално вилно строителство“. В обхвата на площадката не попадат обработваеми земеделски земи.
2. Имотите, предмет на ИП, и свързания с тях ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 0.12 km от най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху тях.

3. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. На основание чл. 40 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.
2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:
  - пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
  - нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
  - отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Въздействие на фактор „въздух“ върху околната среда – въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в рамките на строителната площадка. При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха
4. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗВО.
5. Въздействие на фактор “шум” върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. Въздействието на шума от обслужващите транспортни средства по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка. При дейността на ИП няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.
6. Вследствие реализацията на ИП, при спазване на нормативните изисквания на *Закона за водите (ЗВ)* и посочените мерки, не се очаква отрицателен кумулативен ефект върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а засегнатото население, чрез публична обява в местен вестник „Знаме”, бр. 106 от 12.06.2017 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез съобщение на информационното табло за обществен достъп на Община Батак и от страна на възложителят с обяви на обществено достъпни места в гр. Батак.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Батак и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някон от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 31.07.2017 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

