



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-54-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане и експлоатация на обекти „За жилищно строителство“ в ПИ № 013027 и ПИ № 013669, местност „Гермето“ в землището на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители: В* С* М*

с адрес: ***

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ № 013027 и 25 жилищни сгради разположени на площ от 300 кв. м. до 354 кв. м., разделени в три квартала, както и изграждане на трафопост в ПИ № 013669, местност „Гермето“ в землището на гр. Септември, общ. Септември. Предвижда се и обслужваща улица с ширина 7,00 м. /включваща 2 ленти за движение на превозни средства по 2,25 метра всяка и две тротоарни ивици от двете страни с ширина 1,25 метра всяка/.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ № 013027 и ПИ № 013669, местност „Гермето“ в землището на гр. Септември, общ. Септември и отреждането на урегулирани поземлени имоти (УПИ) „За

жилищно строителство и УПИ „За трафопост“.

ПУП-ПРЗ е изработен във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ № 013027 и ПИ № 013669, местност „Гермето“ в землището на гр. Септември, общ. Септември, като с ПР се предвижда:

- За ПИ № 013027 с площ 3,724 дка ще се обособи един брой УПИ за целия имот, като се прави отстъп от 2 м навътре от изток за разширение на полския път;
- За ПИ № 013669 с площ 9,950 дка се предвижда да се направи отстъп от 2 м навътре от запад за разширение на полския път, като за останалата площ ще се обособят 25 УПИ с отреждане „За жилищно строителство“ с площи от 300 м² до 345 м², разделени в три жилищни квартала, един брой УПИ VIII-669 в кв. 13б с отреждане „За ТП (трафопост)“ в устройствена зона предимно производствена, означена „Пп“ и обслужваща новообразуваните УПИ улица в границите на имота.

Площта на новообразуваните урегулирани поземлени имоти е както следва:

ПИ № 013027					
кв. 13					
УПИ	площ (м ²)	установено предназначение			
УПИ I-27	3 724	За жилищно строителство			
ПИ № 013669					
установено предназначение „За жилищно строителство”					
кв. 13 а		кв. 13 б		кв. 13 в	
УПИ	площ (м ²)	УПИ	площ (м ²)	УПИ	площ (м ²)
УПИ I-669	301	УПИ I-669	300	УПИ I-669	305
УПИ II-669	303	УПИ II-669	332	УПИ II-669	300
УПИ III-669	303	УПИ III-669	332	УПИ III-669	300
УПИ IV-669	303	УПИ IV-669	332	УПИ IV-669	300
УПИ V-669	327	УПИ V-669	332	УПИ V-669	300
УПИ VI-669	345	УПИ VI-669	313	УПИ VI-669	300
		УПИ VII-669	318	УПИ VII-669	305
		УПИ VIII-669	156	„за трафопост (ТП)”	
		УПИ IX-669	332		
		УПИ X-669	332		
		УПИ XI-669	332		
		УПИ XII-669	332		
		УПИ XIII-669	332		

С проекта за ПЗ е предвидено нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 м.

Устройствена зона „Жм“ (жилично нискоетажно), параметри:

1. плътност (процент) на застрояване (П застр.) – < 80 %;
2. озеленена площ (П озел.) – > 20%;
3. Интензивност на застрояване (К инт.) – от 2,5

За УПИ VIII-669 „за трафопост (ТП)“, устройствената зона е предимно производствена, означена с „Пп“ със следните показатели:

1. плътност на застрояване – 60%;
2. озеленяване – 40%;
3. К инт.) – от 2

Транспортното обслужване на обектите в двата имота ще се осъществява от полски пътища ПИ с №№ 013015 и 012325, през ПИ № 013014 с НТП „пасище, мера“ – общинска

собственост, за който е необходимо право на преминаване. За новопроектираните УПИ в ПИ № 013669 пътният достъп ще бъде от обслужваща улица с широчина 7 м, включваща две ленти за движение на превозни средства с широчина по 2,25 м и две тротоарни ивици широки по 1,25 м.

Електрозахранването на имотите ще се извърши от съществуващ СБ стълб 20 kV № 66/46/4, извод СрН „Победа“, подстанция „Белово“, като се предвиди необходимата инфраструктура за кабелиране на участъка на ВЛ 20 kV „Победа“ между стълб № 66/46/4 до стълб № 66/46/5, преминаващ през ПИ № 013669. Предвижда се обособяване на парцел за нов БКТП в кабелирания участък.

Водозахранването на обектите ще се осъществи чрез включване от съществуващ уличен водопровод от АЦ тръби с диаметър Ø80 на разстояние около 100 м за ПИ № 013027 и 150 м за ПИ № 013669, съгласно Становище на „ВиК – в ликвидация“ ЕООД – гр. Пазарджик.

Формираните битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), от жилищните сгради, ще се заустват в съществуваща РШ на главен устообразен канализационен колектор У115/77,6 в населеното място при о.т. 53, кв. 21 на гр. Септември.

Не се налага и не е предвидено заустване в повърхностен воден обект.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на жилищните квартали.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-3944/07.03.2017 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр. 27 от 15 Март 2013 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 101 от 22.12.2015 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10, буква „б“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Реализацията на ИП ще бъде извършено по класически методи за подобен тип обекти (жилищните сгради ще се изпълнят монолитно от стоманобетонна конструкция и тухлена зидария, фундаментите на постройките ще бъдат стоманобетонни) в рамките на разглежданите имоти, без да излиза с влиянието си извън техните граници.
2. Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.) доставяни на обекта в готов вид.

3. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните БФОВ, от жилищните сгради, ще се отвеждат в съществуващата улична канализация на населеното място.
5. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
6. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
7. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение, се намират в непосредствена близост до регулацията на населеното място, което благоприятства за по-лесното им урбанизиране, с цел изграждане на жилищните сгради, както и за тяхното присъединяване към съществуващата техническа инфраструктура (електро и ВиК мрежи).
2. Площадката на ИП – поземлени имоти с №№ 013027 и 013669 по картата на възстановената собственост на землището на гр. Септември и свързания с тях ПУП-ПРЗ, **НЕ ПОПАДАТ** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ. Отстоят на не по-малко от 1,14 km от защитена зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).
3. Площадките не попадат в санитарно-охранителната вододейна зона на водоизточниците на гр. Септември и на водоизточници на минерални води.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. На основание чл. 40 от *Наредбата за ОС* на ИП свързания с него ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

1.2 Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че **няма да доведат до:**

- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”;

- нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти. Реализацията на ИП няма да промени земеползването на прилежащата територия. В района на ИП няма материални активи, които биха могли да попаднат по негово въздействие.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение, не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.
4. Съгласно становище с вх. № ПД-01-3243/19.06.2017 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
5. При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на атмосферния въздух. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в рамките на строителната площадка.
6. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. При дейността на ИП няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.
7. Дейността на обектите – жилищни сгради не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт. Управлението на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
8. Вследствие реализацията на ИП, при спазване на нормативните изисквания на *Закона за водите* (ЗВ) и посочените мерки, не се очаква отрицателен кумулативен ефект върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Септември, а засегнатото население, чрез публична обява в местен вестник „Знаме“.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез съобщение на

интернет страницата на Община Септември и на информационното табло в сградата на адрес: гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ № 37А и на интернет адрес, посочен от страна на възложителя.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Септември и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административния процесуален кодекс.

Дата: 11.07.2017 г.

ИНЖ.ПАНАЙОТ ДАЛАКЧИЕВ

за Директор на РИОСВ-Пазарджик

(упълн. със заповед № РД-452/24.06.2015 г. на Министъра на ОСВ)

