



РЕШЕНИЕ № ПК-51-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Оранжерия (от два блока) за ягоди и метален навес“ в поземлен имот (ПИ) № 020148, м. „Колибите“, в землище с. Свобода, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ИВА СТЕФ“ ЕООД

ЕИК 201397119

със седалище: обл. Ловеч, общ. Угърчин, 5573 с. Голец, ул. „Георги Иванов“ № 4

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане и експлоатация на отопляеми оранжерии за отглеждане на оранжерийни ягоди и метален навес в ПИ № 020184, м. „Колибите“, в землището на с. Свобода, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

Имотът, в който ще се реализира ИП, е с площ 89.672 дка, като застроената площ на обекта ще е общо 10 238 м² – два оранжерийни блока по 5 060 м² (осово по 5 040 м²) и метален навес 118 м².

Двата оранжерийни блока ще бъдат еднакви, огледално разположени, изградени по системата „Asthor Gotic“, с метална носеща конструкция от фабрично произведени елементи – колони, греди, дъговидни ферми и укрепващи връзки, с бетонови единични фундаменти. Стените и покрива ще бъдат с двоен надуваем полиетилен. Всеки блок ще има вътрешно котелно и склад дневна дажба за твърдо гориво – пелети.

Металният навес за съхранение на калибровано твърдо гориво (пелети) ще е с метална носеща конструкция от колони, греди и столци, с покривно покритие от профилна ламарина.

Предвидени са площадки между оранжерийните блокове за поставяне на дизелагрегат и химическа тоалетна. Целият имот ще се ограда с ажурна ограда, с двукрила ажурна врата.

Оранжерията ще е за целогодишно отглеждане на ягоди, наземно върху хумусен слой, с капково напояване и въздушно отопление. Технологичните процеси ще са организирани, съгласно изискванията на българското и европейско законодателство за оранжерийно отглеждане на ягоди с капацитет около 7 тона годишно. Помещенията ще се разположат с цел създаване поточност на производството. Предвидени са механизирани отваряеми единични покривни проветрители и странични проветрители по дългите страни. Оранжерията ще е оборудвана със засенчващ вентилируем термосекран. Всеки блок ще се състои от 7 модула (шеда) с дължина по 90 м, с надлъжно междуосие 8 м, напречно междуосие 3 м и височина 6 м (до улуките – 3,5 м). Оранжерийните блокове ще имат по една обслужваща стоманобетонова пътека и ще бъдат настлани с 50 см хумусен слой върху 5 см каменна вата.

Поливането на оранжерийните насаждения ще се извършва посредством система за капково напояване, с цел поддържане на подходящ режим за оптимално развитие на растенията през цялата вегетация, както и доставяне на необходимата дневна норма от хранителни вещества през отделните етапи от развитието на културата. Системата ще бъде със стационарни транспортни мрежи. Необходимата вода ще се осигурява от три резервоара с вместимост 24-30 м³, разположени във всеки оранжерийен блок, които ще се пълнят с вода от водоноски. Водата ще се подава дозирано в малки количества, непосредствено в областта на кореновата система на растенията, като по този начин се намаляват експлоатационните разходи и се пести вода.

За отопляване на оранжерията се предвижда, във всеки блок, монтиране на котелно помещение с котел (стандартна конструкция) за горещ въздух с топлинна мощност 1163 kw, максимална температура 80°C, комплектован с бункер за пелети с обем 280 кг, въздухонагнетателни вентилатори за осигуряване на въздух за горене и принудително отвеждане на димните газове. Чрез топлоизолиран дымоотвод те ще се отвеждат до топлоизолиран метален комин с диаметър Ø730 мм и височина 7.80 м от нивото на терена.

За осигуряване циркулация на въздуха през всички зони на оранжерията до котела се предвижда центробежен вентилатор с дебит 40 000 м³/час, напор 800 Pa, който чрез смукателен въздуховод и 4 смукателни отвора с мрежени решетки ще засмуква въздух от оранжерията и ще го нагнетява около нагревните повърхности на котела. Топлият въздух, чрез главен разпределителен въздуховод от поцинкована ламарина и въздуховоди от прозрачен полиетилен с диаметър Ø450 мм, всеки с по 60 равномерно разпределени отвора с диаметър Ø80 мм, ще се подава в оранжерията, осигурявайки равномерно затопляне на всички зони. Регулирането на температурата на въздуха в оранжерията ще става, чрез промяна заданието на котела за температурата на изходящия от него топъл въздух.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява чрез вътрешен път от съществуващ път до съседния ПИ № 020182, където има изградена административно-битова сграда, собственост на арендатора. Обслужващият персонал (шест човека) на оранжерията ще ползва помещенията на тази сграда за санитарно-битови нужди.

Електроснабдяването и водозахранването ще се извърши от съществуващите Ел. и ВиК мрежи в района, съгласно споразумение към Договора за аренда, възложителят да ползва наличните Ел. и ВиК съоръжения на арендатора.

От производствения процес на се предвижда генериране на отпадъци, т.к. плодовете директно ще се сортират и изнасят за консумация на пазара. Произведената продукция ще се оползотворява на вътрешния пазар.

Битовите и строителни отпадъци ще се съхраняват отделно на отредени за целта места в границите на имота и ще се предават само на фирми, притежаващи разрешение съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) за дейности с отпадъци.

От предвижданата оранжерийна дейност не се очаква формиране на производствени отпадъчни води.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-4641/26.05.2017 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* е поискано становище от БДУВ ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ и т. 3, буква „а“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвид вида на предлаганото строителство (оранжерии за отглеждане на оранжерийни ягоди и метален навес със система за капково напояване и системи за отопление) се предполага, че извършваните строителни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района.
2. Реализацията на ИП ще бъде извършено по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности (метална носеща конструкция от фабрично произведени елементи – колонки, греди, дъговидни ферми и укрепващи връзки, с бетонови единични фундаменти) в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.
3. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БДУВ ИБР – Пловдив с вх. № ПД-01-4641/27.04.2017 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.
4. При реализацията и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. За нуждите на бъдещият обект ще се употребява вода от три стационарни резервоари с обем до 30 м³, захранвани с водоноски от лицензирана фирма, с която възложителя ще сключи договор за доставка на вода за напояване.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. капковото напояване предполага прилагане на добра земеделска практика за стимулиране пестеливото използване на водите за напояване.
6. Незначителните количества отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

7. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.
8. Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ № 020184, м. „Колибите“, в землището на с. Свобода, общ. Стрелча, като не се налага заемаването на други територии, извън тези попадащи в обхвата му. Предлагащите дейности не противоречат на устройствената зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони.
2. Имотът, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от които отстои на не по-малко от 2,18 km.
3. Съгласно становището по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БДУВ ИБР – Пловдив с вх. № ПД-01-4641/27.04.2017 г., попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Тъмръшка до село Храбрино и притоци – р. Дормушевска и Пепелаша“ с код BG3MA500R127, в рамките на подземно водно тяло BG3G00000K2029 – „Пукнатинни води – Г. Малинско – Панагюрски район“ и съгласно *Закона за водите* няма предвидени забрани и ограничения за дейностите на конкретното инвестиционно предложение.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В изпълнение на чл. 40, ал. 1 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че настоящото ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

1.1 Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;

1.2 При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на ИП няма да промени земеползването на прилежащата територия. В района на ИП няма данни за материални активи, които биха могли да попаднат по негово въздействие.

2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. При експлоатацията на обекта, се очаква незначително замърсяване на атмосферния въздух, от изпусканите в атмосферата димни газове, от горенето на котлите. Димните газове ще се отвеждат принудително, чрез самостоятелни метални комини с височина 7,80 м. Изпусканите емисии са незначителни и с малък териториален обхват. Продължителността на въздействието ще е кратка, интензивността – слаба.
4. Описани са мощностите, необходими за ИП, които са посочени като основни източници на шум, който ще се излъчва в околната среда (дизелагрегат (работещ при необходимост), вентилаторите (нагнетателни и смукателни), както и транспортните средства, които няма да окажат съществено влияние на шума, излъчван в околната среда.
5. От предвижданата оранжерийна дейност не се формират производствени отпадъчни води. При описаните процеси не се очакват изменения в състоянието на почвите, както и вредно въздействие след въвеждането в експлоатация на обекта.
6. При спазване на всички посочени изисквания, свързани с действащото законодателство, въздействието, от реализацията на така представеното ИП, върху водите и водните екосистеми е оценено като незначително, основен мотив за което е вида и мащаба на ИП, съгласно становище на БД ИБР-Пловдив.
7. Въздействието върху почвите, по време на експлоатацията на системата за капково напояване, се очаква да бъде пряко и положително, т.к. води до подобряване на водно-въздушния режим на почвата.
8. При стриктно спазване на нормативните изисквания за дейности с отпадъци, не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителството и експлоатацията.
9. Съгласно становище, с вх. № ПД-01-4641/05.06.2017 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кметовете на община Стрелча и с. Свобода, а засегнатото население, чрез публични обяви, поставени на общественодостъпни места в рамките на населеното място.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на община Стрелча и на информационното табло в сградата на общината, на информационното табло в кметство с. Свобода и от страна на възложителят, чрез поставяне на съобщение за достъп до изготвената информация на информационно табло пред кметството на с. Свобода и табло в центъра на гр. Стрелча.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Стрелча, Кметство Свобода, и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.
2. Да не се извършва водовземане от повърхностни и подземни води без издадено Разрешително за водовземане. Водовземането подлежи на Разрешителен режим, съгласно *Закона за водите*.
3. Да се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаване на възможност за анализи, оценка и прогнози на състоянието на водите за напояване.
4. Да се спазват изискванията на Наредба № 2/13.09.2007 г. (Добрите земеделски практики за торене).
5. При използване на вода от лицензирана фирма, да се представи предварителен договор с посочената фирма за доставка на вода, която има издадено Разрешително от БД ИБР – Пловдив, с цел напояване.
6. Да се спазват разпоредбите на чл. 11, ал. 2 от *Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ)* – на фаза проектиране, височината на изпускащите устройства се определя така, че в резултат на разсейването концентрациите на замърсяващи вещества в приземния слой да не превишават пределно допустимите концентрации на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух.
7. Да се спазват разпоредбите на чл. 16 от ЗЧАВ – Преди разрешаване ползването на строежите инвеститорът на съответните обекти предоставя на представителите на Министерството на околната среда и водите в приемателната комисия: протоколи за измервания на емисии (собствени периодични измервания на емисиите на замърсители в атмосферния въздух).
8. При реализацията на ИП, да се предвиди монтиране на прахоулавящо пречиствателно съоръжение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 15.06.2017 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ

