



РЕШЕНИЕ № ПК-50-ПР/2017 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане и експлоатация на жилищни сгради“ в ПИ №021003 и ПИ №021025, в м. „Пенева нива“, землището на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители: ***

с адрес: обл. Пазарджик, ***

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда да се изгради по една жилищна сграда в УПИ I-25, УПИ II-03, УПИ III-03, УПИ IV-03, УПИ V-03, УПИ VI-03, УПИ VII-03 и УПИ VIII-03, в м. „Пенева нива“, землището на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За реализиране на ИП, ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ИРЗ) на ПИ №021003, с площ 4.222 дка и ПИ №021025, с площ 1.113 дка, м. „Пенева нива“, землището на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик за промяна предназначението на земеделска земя от „нива“ в „за жилищно строителство“.

ПУП-ПРЗ е изработен във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ №021003 и ПИ №021025, м. „Пенева нива“, землището на с. Главиница, като с ПР от ПИ 021025 се обособява УПИ I-25, с площ 1.113 дка, а от ПИ 021003 се обособяват УПИ II-03, УПИ III-03, УПИ IV-03, УПИ V-03, УПИ VI-03, УПИ VII-03, УПИ VIII-03 „за жилищно застрояване“, всяко с площ около 550 м². Обслужването на урегулираните поземлени имоти ще се извършва от улица с о.т.о.т. 139-140а-140-141.

С проекта за ПЗ е предвидено „свободно“ застрояване с височина до 10 м, при показатели за устройствена зона „Жм“ - П застр. 60%, Кинт – 1.2 и П озел. 40%.

Площадките за реализация на ИП се намират непосредствено на границата с жилищната регулация на с. Главиница, южно от нея. Пътният достъп до имота ще се осъществява от улица от регулацията на с. Главиница, прилежаща на имотите. За достъп до новообразуваните имоти образувани от ПИ № 021003, в югозападната част на имота, ще се проектира нова улица, която ще бъде продължение на улица от регулацията на с. Главиница с о.т. 139-140.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващ СБ стълб №5/3, извод „В“, ТрП „Росица“, извод СрН „Хлебозавод“, подстанция „Пазарджик“, чрез изграждане на кабелно отклонение, съгласно становище на експлоатационното дружество.

Водозахранването на обектите ще се осъществи чрез включване в съществуващ уличен водопровод, в улицата пред имотите. Формираните битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), от жилищните сгради, се предвижда да се заустват в съществуващата улична канализация, изградена по стопански начин пред имота, съгласно становище на експлоатационното дружество.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имоти с № 021003 и № 021025, предмет на ИП, и свързания с тях ПУП-ПРЗ, не попадат в граници на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-3944/07.03.2017 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10, буква „б“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Реализацията на ИП ще бъде извършено по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданите имоти, без да излиза с влиянието си извън техните граници.
2. Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.) доставяни на обекта в готов вид.
3. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните БФОВ, от жилищните сгради, ще се отвеждат в съществуващата улична канализация пред имотите.
5. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
6. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
7. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Територията, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, се намира в непосредствена близост с жилищната регулация на с. Главиница, което е предпоставка за по-лесното ѝ урбанизиране и присъединяване към съществуващата техническа инфраструктура (електро и ВиК мрежи).
2. Имоти с № 021003 и № 021025, предмет на ИП, и свързания с тях ПУП-ПРЗ се намират в непосредствена близост до защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстоят на не по-малко от 0,03 км.
3. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В изпълнение на чл. 40 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните **мотиви**:

- 1.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или придвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.
- 1.2. При осъществяването на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Въздействие на фактор „въздух“ върху околната среда – въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в рамките на строителната площадка. При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха
4. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
5. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. При дейността на ИП няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.
6. Вследствие реализацията на ИП, при спазване на нормативните изисквания на *Закона за водите (ЗВ)* и посочените мерки, не се очаква отрицателен кумулативен ефект върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Пазарджик и Кметство Главиница, а засегнатото население, чрез публична обява в местен вестник „Знаме“, бр. 19 от 30.01.2017 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез съобщение на интернет страницата на Община Пазарджик, на информационното табло за обществен достъп на Кметство Главиница и на интернет адрес, посочен от страна на възложителя.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пазарджик, Кметство Главиница и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 13.06.2017 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

