



РЕШЕНИЕ № ПК-32-ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка въздействие върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Производство на млечни продукти, търговия и услуги” в поземлен имот № 091108, м. „Лочките” в землището на гр.Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

с възложител: ЕТ „ФИК - ФАТМЕ КАРАДЖОВА”

ЕИК 112589924

с адрес: обл. Пазарджик, общ. Сърница, 4633 гр. Сърница, ул. „Доспатска” № 26

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуваща мандра в УПИ I-656 и УПИ II-657, чрез включване на новообразувано УПИ III-108 м. „Лочките” в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик. Площта на новообразуваното УПИ ще 630 м², на която ще се разположи двуетажна сграда с РЗП 504 м², с допълнителни съоръжения за производство на БСС (бяло саламурено сирене), кисело мляко и топено сирене.

Технологичната работна програма предвижда:

продукти	мляко (л)		продукти (кг)		забел.
	за ден	годишно	за ден	годишно	
Краве мляко	4 000	1 440 000	-	-	макс.
БСС	3 000	1 080 000	450	162 000	
Кисело мляко	1 000	360 000	1 000	360 000	
Топено сирене	100	-	100	26 000	
Млечна сметана	-	-	40	14 400	вторич. продукт
Суроватка	-	-	2 500	900 000	отпаден продукт

Технологичният процес ще протича, съгласно изградената схема в съществуващата мандра. Приемането, окачествяване, измерване и съхранение на млякото ще се извършва в съществуващата сграда. Стандартизацията ще се извършва по време на топлинната обработка на млякото в пастьоризатора. Пастьоризираното или подгрято мляко ще се отправя към отделенията за производство на БСС или кисело мляко.

При производството на БСС се извършват следните процеси – подсирване на млякото, нарязване на подсирката, обръщане, източване на суроватката (чрез улей и помпа извън сградата в специални съдове), пресоване, нарязване на сиренения блок, водно осоляване, сухо осоляване, нареждане в кутии, предварително зреење в камера, истинско зреење (около 45 дни), разфасоване на парчета, опаковане.

Производство на кисело мляко – топлото мляко се охлажда и се заквасва, разфасова се в пластмасови кофички, окончателното охлаждане се осъществява в хладилна камера за съхранение.

Производство на топено сирене – подготвените сирена се нарязват и смилат, топят се (по рецептура), разфасоват се, опаковане (полимерни опаковки), съхраняват се в хладилник за експедиция.

За нуждите на производствения процес е предвидено хладилно стопанство – една хладилна камера за междинно охлаждане на киселото мляко и пет зали за зреење на БСС и съхранение на БСС и киселото мляко. Хладилните инсталации ще работят с хладилен агент фреон R404A по 7,5 кг.

Технологичният процес за преработка на млякото ще се осъществява, чрез напълно автоматизирана приемно-пастьоризационна линия с възможности за пълен контрол, регулиране и поддържане на зададените температурни параметри. До изпращането в търговската мрежа готовата продукция се съхранява в хладилни камери при температура 2÷4⁰С.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна връзка, както и изграждане на нова техническа инфраструктура за реализацията и експлоатацията на обекта.

Обслужването на мандрата е чрез прилежащ от изток полски път на Община Сърница ПИ № 000573.

За нуждите на ИП ще се употребява вода, съгласно становище на „ВКТВ“ ЕООД – Велинград. Водоснабдяването е от съществуващата водопроводна мрежа в имотите на съществуващата мандра.

В другите два имота има съществуваща разделна канализация - технологична и битова канализационна мрежа, канализационно отклонение, които остават не променени. В южния край на имота, в близост до транспортния вход ще е ситуирана пречиствателна станция за технологични отпадъчни води. За отвеждането на формираните производствени и битово-фекални води, от експлоатацията на мандрата, ще се изгради напорна канализация, която ще се включи в съществуващата улична канализация.

Суроватката, отпадаща при добиването на БСС в максимално количество до 2 500 кг дневно (по технологични данни) ще се оползотворява за храна на животни, с чиито собственици възложителят ще сключи договори.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя за поземлен имот № 091108, м. „Лочките“ в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, с цел отреждане на УПИ III-108 „За производство на млечни продукти, търговия и услуги“

Проектът за ПУП – ПРЗ е изработен на основание Решение № 17/26.11.2016 г. на Общински съвет - Сърница на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108, ал. 2, чл. 124, ал. 1, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП и всички съпътстващите дейности по изграждането на мандрата.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-202/24.03.2017 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. 101 от 22.12.2015 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ. бр. 73/2007 г., изм. ДВ. бр. 94 от 30.11.2012 г.).

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За инвестиционно предложение „Разширение на мандра” в ПИ № 000657 (УПИ II-657 „За мандра и производство на млечни продукти“), местност „Лочките“, в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик е издадено решение № ПК-14-ПР/2016 г. на директора на РИОСВ Пазарджик с характер „да не се извършва ОВОС“.

Настоящото инвестиционно предложение е в хипотезата на чл. 93, ал. 1, т. 2, самостоятелно попадащо в обхвата на т. 7, буква „в” от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* и се разглежда като изменение/разширение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуваща мандра, находяща се в УПИ I-656 и УПИ II-657, чрез включване на новообразувано УПИ III-108 м. „Лочките” в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, в рамките на разглежданият имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.
2. Предвид вида на предлаганото строителство (производствена сграда в съответствие с нормативните изисквания за биологично производство на млечни продукти), се предполага, че извършваните строителни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района.
3. Реализацията и експлоатацията на мандрата не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват строителни и инертни инертни материали в готов вид. За нуждите на ИП ще се употребява вода, съгласно становище на „ВКТВ” ЕООД – Велинград, от съществуващата водопроводна мрежа в имотите.
4. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява, съгласно изискванията на *Закона за водите* (ЗВ), ще се проектират и изградят необходимите пречиствателни съоръжения, отговарящи на изискванията на приложение 2 към чл. 6 от *Наредба № 7*

от 14.11.2000 г. за условията и реда за зауставане на производствените отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

5. По време на строителството и експлоатацията на ИП ще се планират мероприятия, гарантиращи събиране и временно съхранение на отпадъците, съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда. Отпадъците ще бъдат предавани въз основа на сключен писмен договор на лица притежаващи разрешение, съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
6. При експлоатацията на мандрата, не се предвиждат действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
7. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР и изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите на обекта, ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.
8. Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката на инвестиционното предложение – имот с № 091108 по картата на възстановената собственост на гр. Сърница, общ. Сърница, попада в границите на следните защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“:
 - BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.)
 - BG0001030 „Родопи–Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).
2. Имотът, в който ще се осъществи ИП, е с площ 0,630 дка и граничи с производствено предприятие и с път. Това обуславя силното антропогенно въздействие върху имота от фактора безпокойство, поради което няма вероятност имотът – предмет на инвестиционното предложение, да представлява местообитание на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи–Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.
3. Съгласно Единната информационна система за мрежата НАТУРА 2000 в имота – предмет на ИП, няма установени природни местообитания – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи–Западни“.
4. Площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.
5. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. На основание на чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на глава втора, раздел III от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до:
 - 2.1. пряко или косвено увреждане на популации и местообитания на видове - предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
 - 2.2. нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
 - 2.3. отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.
 - 2.4. безпокойство на видове – предмет на опазване на защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалния обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на модулната мандра, е ограничен и локален в рамките на новообразувано УПИ III-108 м. „Лочките“ в землището на гр. Сърница. Реализацията на ИП няма да промени земеползването на прилежащата територия. В района на ИП няма материални активи, които биха могли да попаднат по негово въздействие.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве. Не се очаква отрицателно въздействие върху населението в района, съгласно становище на РЗИ-Пазарджик.
3. В резултат на осъществяване на дейността и при спазване на нормативните изисквания на ЗВ, не се очаква кумулативен ефект върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района. Отпадъчните води формирани от производствения процес след преминаване през пречиствателно съоръжение ще се отвеждат в канализационната система на гр. Сърница, където ще се включват и битово-фекалните отпадъчни води. Няма да има заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
4. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.
5. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика известен дискомфорт на околната среда по време на строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално и локализирано само в рамките на площадката. По време на експлоатацията не се очаква наднормено шумово натоварване.
6. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.
7. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Сърница, а

засегнатото население чрез публична обява във вестник „Темпо“, брой 12 от 21 – 27 март 2017 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез съобщение на интернет страницата на Община Сърница и на информационно табло в сградата на Общината (на адрес ул. Свобода № 20), и от страна на възложителя - с обяви на обществени места в гр. Сърница (магазин, на входа на съществуваща мандра – м. „Лочките“, табло на входа на Община Сърница и др.)

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Сърница и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане в експлоатация на ИП, да се извършат проверки на херметичност на хладилните и климатични инсталации, съдържащи над 3 кг фреон, които да се вписват в досиетата на хладилните и климатични инсталации, съгласно Регламент 517 на ЕО и чл. 17 на *Закон за чистотата на атмосферния въздух* (ЗЧАВ), Обн. ДВ, бр. 101/2015 г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 25.04.2017 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

