



РЕШЕНИЕ № ПК-31-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци“ в ПИ № 001681 в землището на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ЗЕМЕЛЕ АГРО“ ООД

ЕИК 204241926

със седалище: 1618 гр. София, р-н „Витоша“, бул. „Братя Бъкстон“, № 40

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерия за целогодишно отглеждане на зеленчуци в ПИ № 001681 м. „Елшето“ в землището на с. Калугерово, общ. Лесичово.

Оранжерията ще бъде на площ от 5,806 дка с метална конструкция от метални колони и ферми с подпорно разстояние между колоните, като конструкцията е изчислена да издържа на натоварване на сняг при 50кг/м². Предвижда се да се монтират следните системи – система за капково напояване, хранителна система, система за адиабатно охлаждане, система за дозиране на СО₂, система за климатичен контрол, система с енергоспестяващ и засенчващ екран, вентилатори за рециркулация на въздуха и система за отопление.

В оранжерията ще се отглеждат зеленчуци – по хидропонна (субстратна) технология, която представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия.

Кореновата система на растенията ще се развиват в заместител на почвата – субстрат (инертна среда), който ще бъде напоен с минерален разтвор. Субстратът ще бъде разположен върху метални стойки – линейни масички и ще се разполага през 1,60 м по дължина на шеда.

Тъй като хидропонната технология изисква напълно изолиране от външните условия, почвата в оранжерията ще бъде покрита с бяло почвено покритие, специално разработено за светлолюбиви растения, което допълнително ще допринесе за по качествено и количествено развитие на растенията.

За напояване на растенията се предвижда изграждане на система за капково напояване и монтиране на рециркулираща система, която ще позволява при еднократно зареждане на вода в системата да бъде използвана многократно.

Водата за напояване ще се осигурява въз основа на актуално Удостоверение с изх. № 317#1/22.03.2017 г. с положително становище за осигуряване на необходимите водни обеми вода от „Напоителни системи“ ЕАД- клон Марица.

За отоплението на оранжерията се предвижда изграждане на горивна отоплителна инсталация, която ще представлява котел на твърдо гориво - дърва /биомаса/ или въглища с входяща номинална топлинна мощност 2000 kW. Котелът ще бъде монтиран в котелно помещение, като топлоносител ще бъде вода с температура 80/60°C. Захранването с гориво ще става от външен склад за твърдо гориво – биомаса. Отвеждането на изгорелите газове ще се извършва посредством стоманен комин с диаметър 530 мм и височина не по малка от 12 м. над билото на оранжерията. За поемане разширението на водата вследствие на загряването е предвиден отворен разширителен съд с обем 3 m³.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на техническата инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез доставка на минерална вода.

Електрозахранването ще се осъществява от съществуваща електро-разпределителна мрежа по границите на имота, за което ще бъде сключен предварителен присъединителен договор със съответните експлоатационни дружества.

За достъп до обекта ще се използват съществуващи стопански пътища.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

По време на реализацията и експлоатацията на обекта ще се генерират строителни и битови отпадъци. Организацията по събирането, извозването и депонирането на отпадъците по време на строителството и експлоатацията, ще се извършва, съобразно нормативните изисквания на *Закона за управление на отпадъците*.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-4663/24.03.2017 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* е поискано становище от БДУВ ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ и т. 3, буква „а“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и

риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци в ПИ № 001681 м. „Елшето“ в землището на с. Калугерово, общ. Лесичово, в която ще бъдат монтирани система за капково напояване и система за отопление, чрез прилагането на съвременни технологии за проектиране и монтаж, като не се очаква отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Строително-монтажните дейности, свързани с изграждане на системата за капково напояване, се свеждат до изкопни работи по полагане на тръбопроводи, поставяне на маркучи и капкообразуватели, които ще се осъществяват в границите на разглеждания имот и няма да излизат с влиянието си извън него.
3. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БДУВ ИБР – Пловдив с вх. № ПД-01-4663/17.02.2017 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.
4. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда. Всички генерирани от дейността отпадъци ще бъдат съхранявани и управлявани съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. капковото напояване предполага прилагане на добра земеделска практика за стимулиране пестеливото използване на водите за напояване.
6. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
7. За осъществяване на цялостното инвестиционно предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на техническата инфраструктура.
8. При стриктно спазване на изискванията за безопасност на труда и спазване на всички инструкции и указанията за качество на работната среда, хигиена на труда и пожарна безопасност, риска от инциденти може да бъде сведен до минимум.
9. Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ № 001681 м. „Елшето“ в землището на с. Калугерово, общ. Лесичово, като не се налага заемането на други територии, извън тези попадащи в обхвата му.
2. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от които отстои на не повече от 6,93 km.
3. Съгласно становището по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БДУВ ИБР – Пловдив, ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Тополница от язовир Тополница до устие“ с код BG3MA800R225 и в границите на подземно водно тяло „Пукнатинни води – Западно – и централнобалкански масив“ с код BG3G00000Pt044, съгласно *Закона за водите* няма предвидени забрани и ограничения за дейностите на конкретното инвестиционно предложение.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не

се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. На основание чл. 40 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

- Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;
- При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на изграждането на оранжерията, системата за капково напояване и отоплителната система, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързана с формиране на производствени отпадъчни води. Формираните битово-фекалните води ще се отвеждат във водоопътна изгребна яма.
4. При стриктно спазване на нормативните изисквания за дейности с отпадъци, не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителството и експлоатацията.
5. При изпълнение на предвидените мерки, за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните въздействия, реализацията на ИП няма да окаже значително неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда и върху здравето на населението по време на строителството и експлоатацията на обекта.
6. Съгласно становище, с вх. № ПД-01-4663/03.04.2017 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кметовете на община Лесичово и Кметство Калугерово, а засегнатото население, чрез публична обява.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на Община Лесичово и на информационно табло в сградата на Кметство Калугерово, и от страна на възложителят, чрез чрез публични обяви на обществено достъпни места в с. Калугерово.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик,

Община Лесичово, Кметство Калугерово и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища, срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане в експлоатация на ИП възложителят да представи в РИОСВ – Пазарджик протоколи за извършени собствени периодични измервания на емисиите на замърсителите в атмосферния въздух (чл. 16 на ЗЧАВ).
2. При експлоатацията на ИП да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
3. При експлоатацията на ИП да се спазват изискванията на Наредба №18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури.
4. При експлоатацията на ИП да се спазват добрите земеделски практики на торене.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 21.04.2017 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

