



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 12-01-328-(2).....

гр. Пазарджик, 01.07...... 2019 г.

ДО

„ОРАНЖЕРИЯ 7“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „ЯНКО СAKЪЗОВ“ № 37, ЕТ. 1, ОФ. 1

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на оранжерийен комплекс от метална конструкция и полиетилен“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36172.84.10, м. „Дундарица“ по КKKP на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-328/24.06.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-328/24.06.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

**ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Съгласно представената информация за ИП „Изграждане на оранжерийен комплекс за зеленчукопроизводство, закупуване на прилежащо оборудване, изграждане на сондаж за водовземане на подземни води, чрез нови водовземни съоръжения в поземлен имот (ПИ) № 084011“, м. „Дундарица“ в землището на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик, с възложител: „Оранжерия 7“ ЕООД е издадено решение № ПК-28-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на директора на РИОСВ-Пазарджик, с характер „да не се извършва ОВОС“ на ИП.

С настоящото ИП се предвижда разширение на извършваната дейност, за която е издадено горесцитираното решение, чрез изграждане оранжерийен комплекс от метална конструкция и полиетилен в съседен ПИ с идентификатор 36172.84.10 по КKKP на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик, с площ 9.985 дка.

Оранжерия ще се изгради на максимална площ от 5 000 м<sup>2</sup>, в която ще се отглеждат зеленчуци – домати, краставици и др. Съпътстващите дейности по изграждане на оранжерията включват закупуване на цялото необходимо за функционирането ѝ оборудване – засенчващ и термичен екран, напоителна и мъглуваща система.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на отоплителна инсталация в оранжерийния комплекс, както и сондаж за напояване на зеленчуците, т. к. ще се използват съоръженията, предмет оценка в решение № ПК-28-ПР/2017 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Отпадъците, генерирани при изграждането и експлоатацията на оранжерията, ще се съхраняват и управляват съобразно утвърдените нормативните изисквания за дейности с отпадъци.

ИП не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води, предвид неговия характер и същността на производствения процес.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за **изменение/разширение**, по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС, на обект или дейност по тези приложения, което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- ИП е свързано с разширение на дейностите по отглеждане на зеленчуци в съседен имот, за който е издадено решение № ПК-28-ПР/2017 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, чрез изграждане на оранжерийен комплекс в ПИ с идентификатор 36172.84.10 по КККР на с. Карабунар, общ. Септември, като не се предвижда изграждане на отоплителна инсталация и сондаж, т. к. ще се използват съоръженията, въздействията от които са оценени в горесцитираното решение.
- ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура, формиране на производствени отпадъчни води, образуване и отделяне на отпадъчни газови емисии и неприятни миризми, както генериране на отпадъци, които да окажат значително въздействие върху околната среда.

Предвид гореизложеното, **няма основание за провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС.**

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 1.23 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на оранжерийен комплекс от метална конструкция и полиетилен“ в ПИ с идентификатор 36172.84.10, м. „Дундарица“ по КККР на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

