



РЕШЕНИЕ № ПК-28-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на оранжерияен комплекс за зеленчукопроизводство, закупуване на прилежащо оборудване, изграждане на сондаж за водовземане на подземни води, чрез нови водовземни съоръжения в поземлен имот (ПИ) № 084011“ м. „Дундарица“, в землището на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ОРАНЖЕРИЯ 7“ ЕООД

ЕИК 201788826

със седалище: гр. Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“, № 37

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерияен комплекс за зеленчукопроизводство на площ от 9 дка, закупуване на прилежащо оборудване и изграждане на сондаж в ПИ № 084011 м. „Дундарица“, в землището на с. Карабунар, общ. Септември, с площ 9 дка.

В оранжерията ще се култивират целогодишно домати и краставици по съвременна хидропонна технология, която ще осигурява оптимален растеж, развитие и продуктивност, независимо от почвените и външни климатични условия.

Оранжерийните блокове ще са с двуслойно полиетиленово покритие.

Предвид начина на отглеждане на продукцията, ще бъдат поставяни статистични термоекрани от облицован полистирол с дебелина 40 мм, разположени по периферията на конструкцията на височина 1300 мм.

Предвижда се и монтаж на екранираща система, която да служи за намаляване на

прегриването през деня и пестене на енергия през нощта. Екранът ще бъде монтиран на 200-300 мм под улука, перпендикулярно на дължината на шеда, с ширина 300 мм.

Екраниращата система ще осигурява 41 % засенчване, трансмисия на светлината 59 % и пестене на енергия 15 %. При слънчеви дни ще се редуцира радиацията и температурата ще се понижава с 5 до 10 градуса, а през нощта може да се повиши с 4 до 6 градуса и да се намали кондензацията.

Към оранжерията ще се разположат разсадно отделение и сервизна сграда.

Разсадно отделение ще бъде с площ 225 м² за отглеждане на зеленчуков разсад. Предвидено е да бъде отделено с преградна стена от поликарбонатни плоскости към основната оранжерията.

Технологията за производство е тип флотинг система.

Сервизната сграда ще бъде разположена на челото на оранжерията, която ще се свързва с разсадното отделение и централната пътека. Тя ще бъде разделена на три части: технически и технологически сервиз, административно-битова част, сортировъчна зала с експедиция и хладилна камера.

В техническия и технологичен сервиз е предвидено котелно помещение състоящо се от един котел на твърдо гориво, колекторни групи, разширителен съд, топлинни акумулатори, резервоар за поливна вода и топлообменник за подряване на поливна вода. Котелното стопанство ще служи за осигуряване необходимата топлинна енергия за технологични нужди на инсталациите на обекта, като за целта е предвиден водогреен котел на пелети с бункер и автоматично управление, с инсталирана мощност 1,3 MW, коефициент на полезно действие 93 % и входяща номинална топлинна мощност 1,209 MW.

За повишаване ефективността на инсталацията се предвижда в котелното помещение да бъдат монтирани три броя буферни-акумулиращи съдове, топлоизолирани с обем 10 куб.м всеки. В котелното помещение ще бъдат монтирани разпределителен и събирателен колектор и необходима спирателна, регулираща и предпазна арматура, както и помпени блокове за всеки консуматор по отделно, като разпределителният колектор ще има възможност да захранва инсталациите или директно от котела или през буферните съдове.

Съгласно законовите изисквания предвидената за изграждане горивна инсталация е проектирана в съответствие с изискванията на *Директива (ЕС) 2015/2193 за ограничаване на емисиите във въздуха на определени замърсители, изпускани от средни горивни инсталации, Закона за чистотата на атмосферния въздух, Наредба 1/27.06 2005 г. за норми на допустимо съдържание на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.*

Очаква се измерванията на изпусканията във въздуха вещества да бъдат в долната граница на посочените в *Наредба 1/27.06 2005 г., допустими граници.*

При отчитане на стойности различни от тези в допустимите прагове, възложителят предвижда монтиране на съоръжение „воден разтвор“ за намаляване количеството на изпусканията вещества.

В административно-битовата част са предвидени следните помещения: лаборатория за качествен контрол, стая за почивка, битови помещения и сервизно помещение.

В сортировъчната зала са предвидени за изграждане хладилни и климатични системи за поддържане на микроклимата, като основната цел на системите е да поддържат предефинирана температура в работните помещения и осигуряване на среда за отглеждане на продукцията.

Хладилната камера е предназначена за охлаждане на продукцията.

За покриване загубите на топлина в оранжерията ще се комбинира въздушно с водно отопление, като водното ще се осъществява чрез релсов път.

Пресния въздух, филтриран и темперирен ще се подава в пластичен въздуховод с перфорация, като подгряването на въздуха ще се осъществява от СОР секция 400/400/2R с мощност 20,5 kW и дебит 1800 куб.м.

За цялата оранжерия са предвидени 28 броя топовъздушни системи, като общата инсталирана мощност на топовъздушното отопление ще е 574 kW. Инсталациите се захранват самостоятелно от хидравличен колектор разположен в котелното.

Хладилната система ще бъде изградена в съответствие с Постановление № 326/28.12.2010 г. за приемане на *Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009*

относно веществата, които нарушават озоновия слой.

Хладилното и климатично /термопомпено/оборудване ще бъдат проверявани периодично за течове съгласно чл. 23, параграф 2 от Регламент (ЕО) № 1005/2009 от лица притежаващи документ за правоспособност.

За обезпечаване нуждите от вода за напояване на земеделските култури е предвидено изграждане сондаж в поземлен имот (ПИ) № 084011 м. „Дундарица“, с дълбочина 25 м с необходимо годишно водно количество $Q_{\text{год}}=15000 \text{ m}^3$ и максимален дебит на черпене 0.91 л/сек.

Географските координати в система WGS – 84 на тръбния кладенец са: N 42°14'17.12" E 24°10'26.19".

Водата от сондажа ще се използва за напояване на насажденията посредством съвременна хидропонна технология, като ще бъдат монтирани поливни кръга от PVC тръби, които ще включват първични захранващи тръби, вторични разпределителни и третични тръби.

Във всеки поливен кръг ще се монтират саморегулиращи се капкообразуватели, които ще подават водата към корените на растението и чрез микротръби с колчета ще се закрепват индивидуално към всяко растение.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се използват съществуващи пътища.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осигури от съществуваща електроразпределителна мрежа - нов СБ стълб монтиран в оста на ВЛ 20 kV „Злокучене“ в участъка между СБ стълб № 130 и СБ стълб № 131, извод СН „Злокучене“, подстанция „Септемврийци“.

Захранването с вода за питейни и битови нужди се осъществява чрез бутилирана изворна/минерална вода, като за целта ще бъде сключен договор за периодични доставки на със специализирана фирма.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна септична яма, която периодично ще бъде почиствана от специализирана фирма на база предварителен договор.

Отпадъци генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, предимно строителни и битови ще се депонират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно ЗУО.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-4610/17.01.2017 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* е поискано становище от БДУВ ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район. Съгласно становището водовземане трябва да се извърши на дълбочина до 25 м от подземно водно тяло BG3G000000Q013, защото при прокаране на сондаж с по-голяма дълбочина ще се черпят води от разположеното под подземно водно тяло BG3G000000Q013 друго подземно водно тяло BG3G000000Q018 – Порови води в Неоген-Кватернер-Пазарджик-Пловдивския район, което съгласно Раздел III от ПУРБ на ИБР е обявено за защитено питейно подземно водно тяло, по смисъла на чл. 119, ал. 1, т.1 и ал. 4, т.1 от ЗВ. На основание чл. 50, ал. 2, б. „б“ от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, за опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, като основен източник за осигуряване на вода с питейни качества не се разрешава водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за стопански цели.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ. бр.73/2007 г., изм. и посл. изм. ДВ. бр.101 от 22 Декември 2015 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ и т. 3, буква „а“ съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерийен комплекс за зеленчукопроизводство, закупуване на прилежащо оборудване, монтиране на котелна система и изграждане на сондаж за водовземане на подземни води чрез нови водовземни съоръжения в ПИ № 084011 м. „Дундарица“, в землището на с. Карабунар, общ. Септември, чрез прилагането на съвременни технологии за проектиране и монтаж, като не се очаква отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. За обезпечаване нуждите на обекта, ще се използва вода от сондаж. Водата като природен ресурс ще се ползва за напояване на насажденията. Не се предвижда ползването на други природни ресурси по време на експлоатацията на обекта. Строително-монтажни дейности свързани с изграждане на сондажа се свеждат до изкопни работи по полагане на тръбопроводи и ще бъде в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.
3. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БДУВ ИБР – Пловдив с вх. № ПД-01-4610/27.12.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, формирани от производството, които ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.
5. При стриктно спазване на изискванията за безопасност на труда и спазване на всички инструкции и указанията за качество на работната среда, хигиена на труда и пожарна безопасност, риска от инциденти може да бъде сведен до минимум.
6. Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ № 084011 м. „Дундарица“ в землището на с. Карабунар, общ. Септември, като не се налага заемането на други територии, извън тези попадащи в обхвата му.
2. Площадката на ИП – поземлен имот № 084011 по картата на възстановената собственост на землището на с. Карабунар, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на 1,25 км от защитена зона BG0000578 „Река Марица“.
3. Съгласно становището по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БДУВ ИБР – Пловдив, ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „р. Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 – K1 (ГK1) с код BG3MA790R157 и в подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013 и съгласно *Закона за водите* няма предвидени забрани и ограничения за дейностите на конкретното инвестиционно предложение.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В изпълнение на чл. 40 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че настоящото ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:

- 1.1 Пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- 1.2 Нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- 1.3 Отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на изграждане на оранжерията и сондажа, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Предвидено е изграждане на хладилни и климатични инсталации, попадащи в обхвата на Регламент 517/2014 г. на *Европейския парламент за контрол и употреба на флуорсъдържащите парникови газове*, съгласно това въздействието върху атмосферния въздух, вследствие експлоатацията на ИП, се очаква да бъде незначително и локално.
4. Съгласно законовите изисквания предвидената за изграждане горивна инсталация е проектирана в съответствие с изискванията на *Директива (ЕС) 2015/2193 за ограничаване на емисиите във въздуха на определени замърсители, изпускани от средни горивни инсталации, Закона за чистотата на атмосферния въздух, Наредба 1/27.06 2005 г. за норми на допустимо съдържание на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии*, съгласно това не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда в района.
5. Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързана с формиране на производствени отпадъчни води. Формираните битово-факалните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще бъде почиствана от специализирана фирма на база предварителен договор.
6. При стриктно спазване на нормативните изисквания за дейности с отпадъци, не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителството и експлоатацията.
7. Съгласно становище, с вх. № ПД-01-4610/23.01.2017 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е информирал за инвестиционното си предложение писмено кметовете на община Септември и Кметство Карабунар, а засегнатото население, чрез публична обява в населеното място.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет

страницата на община Септември, на информационно табло в сградата на Кметство Карабунар, и от страна на възложителят, чрез публични обяви поставени на информационно табло в центъра на с. Карабунар.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Септември, Кметство Карабунар и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища, срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. Водовземане да се извърши само от подземно водно тяло BG3G000000Q013, поради което дълбочината на проектния СК трябва да бъде не повече от 25.00 м.
3. По време на сондирането, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.
4. Да се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаването на възможност за анализи и оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 12.04.2017 г.

ИНЖ.ПАНАЙОТ ДАЛАКЧИЕВ

за Директор на РИОСВ-Пазарджик
(упълн. със заповед № РД-452/24.06.2015г. на Министъра на ОСВ)

