



РЕШЕНИЕ № ПК-22-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на оранжерийен комплекс за домати и краставици, закупуване на прилежащо оборудване, изграждане на сондажи за водовземане на подземни води чрез нови водовземни съоръжения в поземлени имоти (ПИ) №№ 131115, 133086 и закупуване на земеделска техника“ в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ДЕИВ -2007“ ЕООД

ЕИК 200293480

със седалище: с. Мало Конаре, ул. „Седемдесет и трета“, № 21

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци, закупуване на земеделска техника и изграждане на два тръбни кладенци в границите на ПИ №№ 131115 м. „Баталите и № 133086 м. „Дъбов кладенец“, в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик.

Оранжерията ще бъде с метална конструкция и полиетиленово покритие на площ от 8381 кв.м. включваща всички технически инсталации - екранираща система, отоплителна система, напоителна система, система за принудителна циркулация на въздуха, компютърна система за управление на микроклимата с МТО станция.

Предвижда се оранжерията да бъде изцяло затворена, така че конструкцията да гарантира издръжливост на вятър до 110 км./час; сняг до 50 км./час; натоварване от културите до 25 кг./м².

В оранжерията ще се култивират домати и краставици – по съвременна субстратна технология, която ще осигурява оптимален растеж, развитие и продуктивност, независимо от почвените и външни климатични условия.

Предвидено е в оранжерията да се изградят 3 блока, които ще са с различно предназначение, с общата площ 7 853 м²:

-Блок А – оранжерия тип „Готическа арка“, и пътека - 2.4 м.

-Блок Б – ще се обособи разсадно отделение с площ 336 м²;

-Блок В – ще бъде изградена производствено административно – битова сграда, с площ 848 м², която ще бъде свързана с оранжерията и ще бъде предназначена за техническите съоръжения. Битовата сградата ще се състои от следните помещения: сортировъчна зала – манипулация; хладилна камера; сервизно помещение; битови помещения; котелно помещение; напоително помещение; склад за торове.

Хладилната камера, която е предвидено да се изгради в производствено административно – битова сграда е предназначена за охлаждане на продукцията и ще бъде на площ от 44 м². Температурата, която ще се поддържа ще бъде между 4 и 8 градуса. Хладилния агент, който ще се използва ще бъде фреон тип 407 в количества до 3кг.

Представена е информация за вида и количеството на химичните вещества и смеси, в т.ч. торове, които се очаква да бъдат налични в склада за торове, както следва - тор на основата на амониев нитрат в максимално количество 20 тона и дизелово гориво – 1 тон.

Представени са заключения от извършена класификация съгласно чл. 103, ал. 1 ЗООС съгласно, които обектът предмет на ИП не се класифицира, като предприятие/съоръжение с нисък или висок рисков потенциал.

За отоплението на оранжерията се предвижда изграждане на горивна отоплителна инсталация, която ще представлява водогреен котел на пелети с бункер и автоматично управление, с инсталирана мощност 2,0 MW, коефициент на полезно действие 93 % и входяща номинална топлинна мощност 1,86 MW.

Котелът ще бъде разположен в обособено помещение. В същото помещение ще бъдат разположени разпределителни и събирателни колектори, помпените групи за всеки консуматор и регулираща арматура за всяка линия. Котелът ще е оборудван с необходимата КИП и А. Предвижда се изграждането на комин с височина 12 м.

Съгласно законовите изисквания е предвидено монтиране на пречиствателно съоръжение за газовите емисии и провеждането на собствени периодични измервания на замърсителите изпускани в атмосферният въздух с честота и показатели съгласно *Наредба № 6 от 26 март 1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници.*

С цел повишаване ефективността на инсталацията се предвижда в котелното помещение да бъдат монтирани три броя буферни акумулиращи топлоизолирани съда с обем всеки по 10 м³. Разпределителният хидравличен колектор ще има възможност да захранва инсталациите директно от котела или през буферните съдове.

Инсталацията е обезопасена с блок предпазни вентили и мембранни разширителни съдове 2 по 1500 литра.

По технологично задание е предвидено топовъздушно отопление, като общата инсталирана мощност на топовъздушното отопление ще бъде 574 KW. Ще се осъществява от СОТ секция 400/400/2R /двуредна/ с мощност 20,5 KW и дебит 1800 м³/час. СОТ секцията е оформена във вентилационен бокс с осев вентилатор с дебит 1800 м³/час, напор 150 Pa и инсталирана мощност 250 W.

За всяка тераса са предвидени по 14 броя топовъздушни системи или 28 броя за цялата оранжерия. Температурата в помещенията се поддържа автоматично в зависимост от външната температура.

За обезпечаване нуждите от вода е предвидено изграждане на 2 тръбни кладенци в границите на поземлени имоти № 133086 м. „Дъбов кладенец и № 131115 м. „Баталите“ в землището на с. Мало Конаре“, за водовземане на подземни води чрез нови водовземни съоръжения за поливни

нужди и вода за измиване на помещенията и площадката при необходимост.

Предвидения за изграждане тръбен кладенец (ТК) в ПИ № 133086 с площ 6, 000 дка ще бъде с дълбочина 18 м. като необходимото водно количество среднодедоношно е 5,5 л/с., като ще се използва за напояване на зеленчукови градини, и съответно ТК в имот № 131115 ще бъде с дълбочина 10 м., ще бъде изграден за напояване на насажденията в оранжерията.

Насажденията ще се напояват посредством машинна поливна система с макара и маркуч.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се използват съществуващи пътища.

За електрифициране на обекта, ще се използва дизелов агрегат, разположен на площадката, модел С 160, $S_{pr}=160$ kVA, $P_{pr}=128$ kW, като захранващото напрежение ще е трифазно. Дизеловият агрегат разполага с резервоар за около 1 т. При нужда ще се зарежда директно от автоцистерна. Гориво в допълнителни резервоари на обекта няма да се съхранява.

Захранването с водата за битови нужди се осъществява от водоснабдителната система на населеното място.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще преминават през пречиствателно съоръжение тип BR 30 и посредством площадкава канализация ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще бъде периодично почиствана на база сключен договор с ВиК оператор.

По време на реализацията и експлоатацията на обекта ще се генерират строителни и битови отпадъци. Организацията по събирането, извозването и депонирането на отпадъците по време на строителството и експлоатацията, ще се извършва, съобразно нормативните изисквания на *Закона за управление на отпадъците*.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-4582/13.01.2017 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* е поискано становище от БДУВ ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ и т. 3, буква „а“ съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерияен комплекс за отглеждане на зеленчуци в ПИ № 131115, м. „Баталите“ в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, изграждане на два тръбни кладенци в границите на ПИ №№ 131115 м. „Баталите“ и № 133086 м. „Дъбов кладенец“, в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, инсталиране на котелна система и закупуване на земеделска техника, в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, чрез прилагането на съвременни технологии за проектиране и

монтаж, като не се очаква отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Строително-монтажни дейности свързани с изграждане на тръбните кладенци се свеждат до изкопни работи по полагане на тръбопроводи и ще бъде в рамките на разглежданите имоти, без да излиза с влиянието си извън границите им.
3. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БДУВ ИБР – Пловдив с вх. № ПД-01-4582/27.12.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.
4. За обезпечаване нуждите на обекта, ще се използва вода от два нови ТК. Водата като природен ресурс ще се ползва за напояване на насажденията. Не се предвижда ползването на други природни ресурси по време на експлоатацията на обекта.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, формирани от производството, които ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.
6. При стриктно спазване на изискванията за безопасност на труда и спазване на всички инструкции и указанията за качество на работната среда, хигиена на труда и пожарна безопасност, риска от инциденти може да бъде сведен до минимум.
7. Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ №№ 131115 м. „Баталите и № 133086 м. „Дъбов кладенец“, в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, като не се налага заемането на други територии, извън тези попадащи в обхвата им.
2. Имотите, обекти на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Имотите отстоят на повече от 386 м от най-близко разположената защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“.
3. Съгласно становището по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БДУВ ИБР – Пловдив, ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „р. Марица от р. Тополница до вливане на р. Въча и ГОК-9 и ГОК II“ с код BG3MA700R143 и в границите на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013 и съгласно *Закона за водите* няма предвидени забрани и ограничения за дейностите на конкретното инвестиционно предложение.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В изпълнение на чл. 40, ал. 1 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че настоящото ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:

1.1 Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени

зони от НАТУРА 2000;

1.2 При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на изграждане на оранжерията и тръбните кладенци, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Предвидено е изграждане на хладилни и климатични инсталации, попадащи в обхвата на Регламент 517/2014 г. на *Европейския парламент за контрол и употреба на флуорсъдържащите парникови газове*, съгласно това въздействието върху атмосферния въздух, вследствие експлоатацията на ИП, ще бъде незначително и локално.
4. Съгласно законовите изисквания за горивната отоплителна инсталация е предвидено монтиране на пречиствателно съоръжение за газовите емисии и провеждането на собствени периодични измервания на замърсителите изпускани в атмосферният въздух с честота и показатели съгласно *Наредба № 6 от 26 март 1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници*, съгласно това не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда в района.
5. Представена е информация за вида и количеството на химичните вещества и смеси, в т.ч. торове, които се очаква да бъдат налични на площадката. Представени са заключения от извършена класификация съгласно чл. 103, ал. 1 *ЗООС*, съгласно които обектът предмет на ИП не се класифицира, като предприятие/съоръжение с нисък или висок рисков потенциал.
6. Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързана с формиране на производствени отпадъчни води. Формираните битово-факалните води ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма, която ще се почиства периодично на база сключен договор с ВиК.
7. При стриктно спазване на нормативните изисквания за дейности с отпадъци, не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапите на строителството и експлоатацията.
8. Съгласно становище, с вх. № ПД-01-4582/23.01.2017 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кметовете на община Пазарджик и Кметство Мало Конаре, а засегнатото население, чрез публична обява във вестник „Знаме“, бр. 203/25.11.2016 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на община Пазарджик и на информационно табло за обществен достъп в сградата на Кметство Мало Конаре, и от страна на възложителят, чрез публични обяви поставени на информационно табло в офиса на фирмата в с. Мало Конаре.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пазарджик, Кметство Мало Конаре и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища, срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. Водата от тръбния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал.7, т. 1 от ЗВ.
3. Да се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаването на възможност за анализи и оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване.
4. Да се спазват изискванията на Наредба № 2/13.09.2007г. (Добрите земеделски практики за торене).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 21.03.2017 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

