



**РЕШЕНИЕ № ПК-01-ПР/2017 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ – Пазарджик

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция и основен ремонт на оранжерии и обслужващи сгради“ в ПИ № 55302.68.408, местност „Чукарите“ по КKKP на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ВОДОПАД КОНСУЛТ“ ЕООД

ЕИК 200970627

със седалище: гр. София, район Подуяне, ж.к. „Хаджи Димитър“, бл. 118, вх. А, ет. 7, ап. 28

**Кратка характеристика на инвестиционното предложение:**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на база за производство на екологична оранжерийна селскостопанска продукция със система за капково напояване и системи за отопление за поддържане на оптимална вътрешна температура.

Производствената база ще се изгради в поземлен имот в № 55302.68.408, местност „Чукарите“ по КKKP гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, с площ 14 496 кв.м. В имота, предмет на ИП, има съществуващи сгради, разположени свободностоящо, като стопанските постройки – оранжерии са успоредни едни на други, а обслужващите сгради са разположени западно спрямо

тях. Всички сгради са достъпни чрез съществуващ, обходен, обслужващ, вътрешен за имота, път.

С оглед спецификата на ремонтните дейности и възможността за етапната им завършеност, ИП разделя обекта на подобекти. Във всички подобекти дейностите, които се предвижда да бъдат извършени не обхващат ново, допълнително застрояване, създаване на допълнителна застроена площ и действия извън обема на съществуващите сгради, а касаят вътрешни и външни мероприятия по подмяна, ремонт и реконструкция на съществуващи материали, елементи, инсталации и оборудване с нужното за функционирането на сградите технологично обзавеждане.

Предвижда се извършване на следните дейности:

*Подобект 1: Оранжерии – сгради 1 и 2:*

Ще се извършви реконструкция и основен ремонт на сградите, както и оборудване на същите със системи за отопление за поддържане на оптимална вътрешна температура вместо липсващата такава, както следва:

- сграда 1 /оранжерия/ ще е с водно отопление с изчислена обща отоплителна мощност от 750 kW, захранено от двата водогрейни пелетни котела от по 400 kW;
- сграда 2 /оранжерия/ ще се оборудва с аварийна система за отопление състояща се от два топовъздушни апарата от по 200 kW.

Предвижда се и хладилна камера за съхранение на произведена продукция, като температурата в нея ще се поддържа с фреон тип R 404 A. Температура под 0° не се предвижда. Количество на фреон за 1 бр. камера ще е 5,9 кг.

При наличие на потребител продукцията ще се изважда от хладилната камера и експедира през експедиционна рампа. Транспорта ще се извършва с изотермични и климатизирани транспортни средства.

*Подобект 2: Енергийно стопанство – сграда 3 и 4:*

В сграда 3 се предвижда се извършване на ремонтни дейности, включващи изграждане на едноскатен покрив, подмяна на съществуващото табло с ново и обособяването му собствено помещение със собствен достъп отвън, в едно с дизелов генератор за аварийно захранване и енергийния блок на соларното захранване, подмяна на ел. инсталацията и осветлението и др.

Оборудване на „Енергийното стопанство“ с:

- 1 брой помпа за поливната система;
- Хранителен възел с 3 броя резервоари по 0.2 куб. м.;
- Резервоар за чиста вода с обем 50 куб. м.;
- Покривало за резервоара;
- Система за пръскане на вода във вид на мъгла върху насажденията, комплектована с една помпа;
- Два котела на пелети пълен комплект по 400 kW.

В сграда № 4 с предназначение, съгласно скица №15-471738/28.09.2016г., издадена от СГКК- гр. Пазарджик, „Складова база“ за нуждите на „Енергийното стопанство“ се предвижда подмяна на ел. инсталацията и осветлението, реконструкция на съществуващ плосък покрив и изграждането на едноскатен покрив и монтаж на фотоволтаична система на на едноскатен покрив.

В Подобект 3: Административно-битова сграда се предвижда реконструкция на съществуващия плосък покрив в двускатен, ремонт на мазилките, измазване на таваните и подмяна на подовата настилка.

*Подобект 4: Съществуващ обслужващ път:*

Дейностите по този подобект предвиждат направата на напълно нова бетонова настилка.

В оранжерииите ще се произвеждат домати, дългоплодни краставици, корнишони и студоустойчиви зеленчуци, като (маруля, спанак и др). Съотношението между различните

култури е в зависимост от търсенето на пазара. Очакваното количество от декар е за домати - 8 т/дка и за дълго плодни краставици - 6 т/дка.

За напояване на растенията се предвижда изграждане на система за капково напояване и система за мъглуване на оранжерията. Чрез системите ще се доставя необходимата дневна поливна норма, хранителни вещества и контрол на температура и влага на въздуха през отделните етапи от развитието на културите. Водата ще се подава дозирано в малки количества, непосредствено в областта на кореновата система на растенията. За водоизточник ще служи резервоар разположен в площта предвидена за напояване, като необходимото количество вода за поливане ще е 45,0 м<sup>3</sup>/ден, което ще се осигури от „ВиК – П” Панагюрище, съгласно съгласувателно писмо № 651/15.11.2016 г.

Осигуряването на оранжерия 1 с топлинна енергия при зимен режим, ще става чрез два броя водогрейни котли за изгаряне на дървени пелети с мощност  $Q_{oT}=400 \text{ kW}$  (общо 800 kW). Топлоносителят е вода 85°/65°С. Пелетите ще се съхраняват в предвидено за целта помещение. В котелното е осигурен достъп на необходимото количество пресен въздух за горене през неподвижна жалузийна решетка. Димните газове се отвеждат от котлите над покрива на сградата чрез стоманени топлинноизолирани комини, като не се допуска превишаване на ПДК на вредности в приземния слой. Фуксът на котлите е стоманен, топлинно изолиран с 100 мм минерална вата с ламаринено покритие. След монтажа котлите се подлагат на пълен технически преглед и хидравлично изпитване от лицензирани специалисти.

Оранжерия 2 ще се оборудва с аварийна система за отопление състояща се от два топовъздушни апарата от по 200 kW. Димните газове се отвеждат от генераторите над покрива на оранжерията чрез стоманени топлинноизолирани комини, като не се допуска превишаване на ПДК на вредности в приземния слой.

Не се налага изграждане на нова инфраструктура, електропровод, водопровод и др., тъй като ще се използват съществуващи в имота, които ще бъдат реновирани. Имотът е ограден, достъпът до него е по асфалтиран път.

Захранването с водата за битови нужди се осъществява от водоснабдителната система на населеното място. Отпадъчните води, от битовата част ще са включени, в изгребна яма с достатъчен обем за поемането им, тъй като дебитът на отпадъчните води ще е много малък. При запълване на ямата, същата ще се почиства и водите ще се транспортират до най-близката ГПСОВ, за което ще се сключат съответните договори.

Електрозахранването на имота е съществуващо и мощностите няма да се променят съгласно Договор за достъп и пренос на ел. енергия №563/13.04.2013 г. от “ЕВН България Електроразпределение” ЕАД гр. Пловдив.

По време на строителството ще се генерират основно строителни отпадъци, които ще се съхраняват временно в границите на строителната площадка, като впоследствие ще бъдат извозени до депата за депониране на строителни отпадъци.

Битовите отпадъци, по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще се събират в специално предназначени за целта съдове за твърди битови отпадъци, и след сключване на договор с лицензирана фирма, ще бъдат събирани и извозвани на депо за неопасни отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-4403/22.12.2016 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изменение ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ и т. 3, буква „а“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане база за производство на екологична оранжерийна селскостопанска продукция със система за капково напояване и системи за отопление в № 55302.68.408, местност „Чукарите“ по КККР гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, чрез прилагането на съвременни технологии за проектиране и монтаж, като не се очаква отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Няма да се извършва допълнително ново застрояване, а само реконструкция и основен ремонт на съществуващи сгради без създаване на допълнителна застроена площ и действия извън обема на съществуващите сгради. Ще се извършат ремонтни работи и монтаж на съоръженията по класически методи за подобен вид дейности (ръчно и механизирано) в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието им извън границите му.
3. При реализацията и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. За поливане на зеленчуковите насаждения ще се осигури вода от „ВиК – П” Панагюрище на база сключен договор.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. капковото напояване предполага прилагане на добра земеделска практика за стимулиране пестеливото използване на водите за напояване.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни, битови, както и биоразградими отпадъци формирани от производството (корени, листа и зеленчуци), които ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.
6. При стриктно спазване на изискванията за безопасност на труда и спазване на всички инструкции и указанията за качество на работната среда, хигиена на труда и пожарна безопасност, риска от инциденти може да бъде сведен до минимум.
7. Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано № 55302.68.408, местност „Чукарите“ по КККР гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, като не се налага заемането на други територии, извън тези попадащи в обхвата му. Обектът е в зона с изградена техническа инфраструктура по отношение на пътища, електрозахранване и питейно водоснабдяване.

2. Имотът, обект на ИП, **не попада** в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 430 м от най-близко разположената защитена зона BG0002054 „Средна гора”.
3. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. В изпълнение на чл. 40, ал. 1 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че настоящото ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:

1.1 Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;

1.2 При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на ремонта и реконструкцията на оранжерите и обслужващите сгради, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. При експлоатацията на обекта, през отоплителния сезон, се очаква незначително замърсяване на атмосферния въздух, от изпусканите в атмосферата димни газове, от горенето на котлите. Димните газове ще се отвеждат над покрива на сградата, чрез стоманени топлинноизолирани комини, като няма да се допуска превишаване на ПДК на вредности в приземния слой. Изпусканите емисии са незначителни и с малък териториален обхват.
4. Описани подробно мощностите, необходими за ИП, които са посочени като основни източници на шум, който ще се излъчва в околната среда (хладилна инсталация, котелна аспирация и др. ). На обекта не се предвижда монтиране на инсталации, водещи до шумово натоварване на околната среда.
5. Реализацията и експлоатацията на ИП предложение не е свързана с формиране на производствени отпадъчни води. Формираните битово-факалните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично на база сключен договор с ВиК.

6. Въздействието върху почвите, по време на експлоатацията на системата за капково напояване, се очаква да бъде пряко и положително, т.к. води до подобряване на водно-въздушния режим на почвата.
7. При стриктно спазване на нормативните изисквания за дейности с отпадъци, не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителството и експлоатацията.
8. Съгласно становище, с вх. № ПД-01-4403/06.01.2017 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на община Панагюрище, а засегнатото население, чрез публична обява във вестник „Знаме“, бр. 205/29.11.2016 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на община Панагюрище и на информационното табло в сградата на общината, и от страна на възложителят, чрез поставяне на съобщение за достъп до изготвената информация на сайта на фирмата, в офиса на фирмата и на оградата на имота, в който са разположени оранжерите.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Панагюрище, и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 25.01.2017 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ

