



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-72-ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), становище на РЗИ-Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на съвременна производствена база за угодяване на едри преживни животни (ЕПЖ)“ в част от поземлен имот (ПИ) № 053067, местност „Растето“, в землището на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик и свързаният с него Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за строителство без промяна на предназначението на земеделска земя, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „АГРОДЖИ 81“ ЕООД

ЕИК 203255182

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Пещера, гр. Пещера,
ул. „Хан Пресиян“ № 14 Б, ет. 5, ап. 41

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на нова ферма за 300 места за отглеждане на телета от 4 до 16-18 месечна възраст, които се разполагат в новизграден обор в част от ПИ №053067, м. „Растето“ в землището на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик, с площ 2.4 дка.

Оборът ще се изгради от олекотена стоманена носеща конструкция. Постройката ще бъде без постоянни плътни надлъжни стени - сграда от „навесен тип“. Вместо надлъжни стени, сградата ще е съоръжена със спускащи се завеси /щори/ от промазан плат, които ще се

затварят в зависимост от скоростта на движение и температурата на въздуха. Изцяло затворени ще бъдат само късите стени на сградата. За подобряване на микроклимата в сградата се предвижда оборудване с винтови електрически вентилатори.

Телетата в обора ще се отглеждат в групови боксове, всеки с по 35.4 м², включващи мястото за лежане и движение, без площта на яслата, технологичните коридори и пътеки. На едно животно ще се падат от 2.95 до 2.72 м². Във всеки бокс ще се уговяват по 12-13 телета на сламена постеля. Постелята ще се изнася от зоната за почивка един път на 2 месеца с челен товарач, а почистването на външната технологична и торова пътека е поне 3-4 пъти дневно.

За нуждите на фермата ще бъдат изградени следните технологични линии:

➤ Технологична линия на хранене

В територията на всяка група, разположена в отделен бокс, телетата ще имат неограничен достъп до хранителната пътека и поилките. През летния период животните ще бъдат хранени със свежи фуражи, а през зимния период с доставяни готови фуражи. Ще се използва комбинирана техника за едновременното изпълнение на следните технологични процеси: смесване, допълнително нарязване, транспортиране и дозирано раздаване на фуражите. Раздаването на фуражите ще бъде механизирено с фуражораздаващо миксер-ремарке и ще се извършва по хранителна пътека с ширина 4.10 м, която ще е ситуирана по дължина на сградата. На хранителната пътека от страна на груповите боксове ще бъде монтирана ограничителна решетка (преграда), регулируема на височина, която ще позволява на животните да имат нормален достъп до фуражите, но няма да им позволява да излизат на хранителната пътека.

Поилките ще се захранват от новопроектиран водопровод на територията на площадката и ще са разпределени по 1 за всеки бокс, което означава, че 1 поилка ще обслужва средно по 12-13 животни.

➤ Технологична линия на тора

За съхранение на оборска тор във фермата

Торовите маси ще се отвеждат от оборите към междинна торосъбирателна шахта-буфер по две торови пътеки с монтирани на тях скрепени устройства. Извеждането на тора от помещението ще се извършва с помпа, монтирана в буферната торосъбирателна шахта. Образуваните торови маси в съответствие с оборота на стадото и съществуващия брой и категории животни ще са около 2 200 т/год. Торът ще се съхранява във водонепропускливо, корозионноустойчиво торохранилище, с капацитет за съхранение на натрупаните количества за период от 6 месеца и съобразено с 20 % увеличен капацитет за поемането на дъждовни и снежни води. Ферментираният тор ще се разпръсква на, обработваните от възложителя, земеделски площи и стопанисвани пасища, посредством тороразпръскваща дозираща цистерна и тороразпръскващо ремарке.

Мъртвите животни ще се съхраняват в трупосъбирателен пункт, в който ще има инсталирана хладилна камера, заредена с 6 литра фреон R 134a.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата инфраструктура по време на строително-монтажните работи и експлоатацията на инвестиционното предложение. Пътният достъп до обекта в новообразувания УПИ ще се осъществява чрез съществуващ път.

Във връзка с реализацията на ИП са изработени и ПУП-ПП за трасета, свързващи имота към електро и ВиК мрежи.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е възможно да бъде извършено чрез изграждане на нова КЛ 1 kV от табло на БКЗРУ „Беоен“, извод СрН „Кътевица“ п/ст Пазарджик до имотната граница. Приложена е ситуация на предлаганото трасе на кабела за електроснабдяване на имота, което ще бъде с дължина около 425 м.

За водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди, ще се изгради нов водопровод с дължина около 2 500 м, с цел включване към съществуващата водопроводна мрежа в регулацията на с. Капитан Димитриево, по приложена схема на трасето. Водоползването за производствени нужди ще се осъществи от промишлен водопровод, захранван от сондажен кладенец в ПИ № 000226, с разрешително за водоползване от подземни води №31520553/10.08.2015 г., издадено на „Лидер Мес“ ООД.

Очакваните битови отпадъчни води около 80-100 литра/ден от персонала ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания. За обслужване на съоръжението ще се сключи договор със специализирана фирма за извозването им.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

За реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира ПУП-ПЗ на част от ПИ № 053067 (2 400 м²), м. „Растето“ в землището на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик (10 % от общата площ с обхват ПИ №№ 053067, 053032, 053033, 053024 и 053058), с начин на трайно ползване „нива“, без да се извършва промяна предназначението на поземления имот, за отглеждане на животни, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 19/25.10.2012 г.

ПУП-ПЗ е изработен съгласно Заповед № 683/01.09.2016 г. на кмета на Община Пещера на основание чл. 180, ал. 1, чл. 110, ал. 1, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 11, ал. 2 от Наредба № 19/25.10.2016 г. и Становище от Главен архитект.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 10 м и етажност от 1 до 3, в устройствена зона „Пп“ (предимно производствена) и с устройствени показатели: минимално озеленяване на имота 80 %, максимална плътност на застрояване – средно 20 % и Кинт средно 0.4.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП-ПЗ и съпътстващите дейности за изграждането на производствената база за угодяване на ЕПДЖ.**

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и свързания с него ПУП-ПЗ са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е поискано становище от БДУВ ИБР–Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-3640/20.10.2016 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „д“ от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвид вида на предлаганото строителство (изграждане на съвременна производствена база за угодяване на ЕПЖ, електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата, септичната яма и др.) се предполага, че извършваните строителни дейности (изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни) няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района. Реализацията на ИПИ ще бъде извършена по стандартните методи за подобен тип строително - монтажни дейности, в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.
2. При изграждането и експлоатацията на обекта не се предполага използването на големи количества природни ресурси, освен вода от съществуващ водопровод в регулацията на с. Капитан Димитриево и от съществуващ сондажен кладенец в съседния имот. Основните суровини и строителни материали, които ще се използват при строителството са готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси, метални конструкции и арматурно желязо и др.).
3. По време на строителството и експлоатацията ще се генерират различни по вид отпадъци. Организацията по събирането, извозването и депонирането на отпадъците от различно естество по време на строителството и експлоатацията на фермата за угодяване на телета, ще се извършва, съобразно нормативните изисквания на *Закона за управление на отпадъците*.
4. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БДУВ ИБР – Пловдив с вх. № КД-01-653/25.06.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.
5. Отпадъчните води от фермата за телета (от измиването на съоръженията и помещенията), чрез разделна площадкова канализация ще постъпват в изгребна яма (стоманобетонова, водоплътна) с периодично почистване и последващо извозване до най-близката пречиствателна станция, като няма да се допуска замърсяване на прилежащите терени. Не се предвижда заустване в повърхностен воден обект.
7. Формираните торови маси ще се съхраняват на торохранилище, изградено в имота, с достатъчен обем за период от 6 месеца, след което ще се разпръсква по земеделски площи (пасаща).
8. Страничните животински продукти (животинските трупове), ще се събират трупосъбирателен пункт в хладилна камера и ще се предават в екарисаж, след сключване на договор.
6. Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.
7. Предвидени са мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни последици върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
8. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР и експлоатацията на обекта ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Местоположението на производствената база за угойване на ЕИДЖ ще бъде в част от поземлен имот (ПИ) № 053067 (10 % от общата площ с обхват ПИ №№ 053067, 053032, 053033, 053024 и 053058), местност „Растето“, в землището на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик, с площ 2.4 дка.
2. ПИ с № 053067, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПЗ, НЕ ПОПАДА в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, **НО ПОПАДА** в границите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.) и защитена зона BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.).
3. Съгласно становище на БДУВ ИБР Пловдив, с вх. № ПД-01-3640/02.12.2016 г.:
 - 3.1. ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Селска и притоци и ГОК Чакъша“ с код BG3MA700R156 и в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt041 – Карстови води – Централно Родопски масив.
 - 3.2. ИП засяга защитена зона BG0000254 „Бесапарски възвишения“ и защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“, по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 5.1 на ПУРБ на ИБР.
 - 3.3. Площта на ИП не попада в зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 4.2 от ПУРБ на ИБР.
 - 3.4. За конкретното ИП има предвидени забрани, описани в Раздел 7:
 - Съобразяване на управлението на водите с условията за постигане на БПС на предмета и опазване на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.
 - Забрана за сечи на естествена дървесна растителност по бреговете и островите в реката, за частта на ВТ с код BG3MA700R156, попадаща в защитена зона BG0000254 „Бесапарски възвишения“.
 - Съобразяване на управлението на водите с условията за постигане на БПС на предмета и опазване на защитена зона BG0000254 „Бесапарски възвишения“.
 - В зоните за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 включени в Раздел 3, точка 5.1 от ПУРБ извън границите на населените места и сервитутите на линейната транспортна и енергийна инфраструктура, се забранява сечта на естествена речна и крайречна растителност (Приложение 7-19, за защитена зона BG0000254 „Бесапарски възвишения“).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. На основание чл. 40 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение свързания с него ПУП-ПЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

- 1.1. С реализация на ИП ще бъде засегната незначителна площ от териториите на защитените зони (0.0016% от площта на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ и 0.0035% от площта на защитена зона BG0000254 „Бесапарски възвишения“), което не предполага значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

- 1.2. От предоставените данни и наличната информация се установи, че имотът е интензивно обработвана нива, без храстова и дървесна растителност, което предполага че той не представлява местообитание предмет на опазване на защитените зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, поради характера и местоположението на производствена база за угодяване на ЕПЖ.
3. Не се очаква отрицателно въздействие върху населението в района, съгласно становище на РЗИ-Пазарджик.
4. Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт за околната среда.
5. По време на строителството се очаква генериране на незначителни количества прахови емисии - най-вече фини прахови частици (ФПЧ) и отработени газове от ДВГ на строителната механизация. Те ще бъдат само, в границите на площадката. За намаляване на праховите емисии ще се предвидят регулярно оросяване на площадката и изправно състояние на механизирания техника. При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха.
6. Вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, при спазване на нормативните изисквания на *Закона за водите* (ЗВ), не се очаква значимо увеличаване на въздействието върху водите и водните екосистеми, поради отсъствието на директно заустване на отпадъчни води, съгласно становището на БДУВ ИБР-Пловдив.
7. Вероятност от поява на слаби шумови въздействия има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни, в рамките на допустимите норми.
8. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.
9. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кметовете на Община Пещера и Кметство Капитан Димитриево, а засегнатото население чрез поставяне на съобщение залепено на офиса на фирмата и на спирка на обществен транспорт в гр. Пещера.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез съобщение на интернет страницата на Община Пещера и на информационното табло в сградата на Община Пещера, информационно табло в сградата на Кметство Капитан Димитриево, и от страна на възложителя, чрез поставяне на съобщение за достъп до информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, залепено на офиса на фирмата и на спирка за обществен транспорт в гр. Пещера за изразяване на становища/възражения/мнения от заинтересовани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пещера, Кметство Капитан Димитриево и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено становища/възражения/мнения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. Изгребната яма да бъде водоплътна, като периодично водите от нея да се извозват от ВиК оператор.
3. Да се сключи договор с ВиК –оператор за приемане на отпадъчните води в съществуващ ПСОВ.
4. Съхранението на торовата маса и отделената течна фракция да става само в предвиденото торохранилище, което да е с водоплътни под и стени, и да бъде изградено по начин, който да не позволява проникване на отпадъчни води в почвата или замърсяване на повърхностни и подземни води.
5. При торене на земеделски земи задължително да се спазват изискванията на Наредба №2/13.09.2007 г. (Спазване на добрите земеделски практики за торене).
6. Да се сключи писмен договор с титуляра на разрешително за водоползване от подземни води №31520553/10.08.2015 г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 19.12.2016 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

