



РЕШЕНИЕ № ПК-07-ПР/2016 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на къмпинг – ресторант, бунгала за настаняване, места за каравани, места за палатки” в поземлени имоти с идентификатори 02837.431055 и 02837.4.1106, м. „Деловите – чешмичката“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: И* Д* К*

със седалище: ***

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и експлоатация на къмпинг – ресторант, бунгала за настаняване, места за каравани, места за палатки в поземлени имоти с идентификатори 02837.4.1106 и 02837.4.1055, м. „Деловите - чешмичката” по ККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик с обща площ 37 047 дка. За реализиране на ИП, се процедира Подробен устройствен план - План за регулация и застроявана (ПУП - ПРЗ) за промяна

предназначение на земеделска земя. Съгласно изготвения ПУП – ПРЗ се предвижда отреждане на следните УПИ:

- УПИ I-1055 „Паркинг” с площ 379 м² – до 20 паркоместа;
- УПИ II-1055 „Къмпинг-ресторант, търговия и услуги” с площ 1563 м² – с максимално застрояване за предвижданите дейности на сгради до два етажа и с площ до 313 м²;
- УПИ III-1106 „Къмпинг-ресторант, търговия и услуги” с площ 5 656 м² – с максимално застрояване за предвижданите дейности на сгради до два етажа и с площ до 1 131 м²;
- УПИ IV-1166 „Къмпинг-ресторант, търговия и услуги” с площ 2 6872 м² – с максимално застрояване за предвижданите дейности на сгради до два етажа и с площ до 5 374 м²;
- УПИ V-1055, 1106 „За улица” с площ 2 577 м².

Целта на инвестиционното предложение е да се създаде разнообразна и многопрофилна среда за отдых и спорт, прилежащи комуникации и инфраструктура, съобразени с природните дадености на терените, в които основен структурообразуващ елемент е базата за настаняване.

Комплексът ще предлага максимален брой дейности и услуги, курортна среда за почивка, хранене и спорт. Ще бъде обитаван целогодишно, с цел дълготраен отдых, туризъм, ски-спорт, познавателен и екотуризъм, ловен спорт и др. Предвижданата материална база ще се ползва от български и чуждестранни туристи.

За обезпечаване на транспортното обслужване на комплекса освен, чрез ПИ с идентификатор 02837.4.1584 - селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост, ще се предвидят и вътрешни обслужващи пътища и паркинги, осигуряващи безопасни вход/изход към платното за движение.

В новообособените имоти се предвижда обособяване на следните функционални зони:

- открити площадки за къмпингуване:
 - места за каравани – 60 броя;
 - места за палатки – 80 броя;
- самостоятелни бунгала (немасивна дървена конструкция), едноетажни на площ до 30 м² – 40 броя;
- търговски център, включващ администрация (рецепция) на един етаж, ресторант с капацитет 100 места, магазини (масивни стоманобетонени конструкции) на площ до 300 м²;
- спортен комплекс, представляващ открити спортни площадки – тенискорт, площадка за плажен волейбол и детска площадка на площ до 300 м²;
- локални пречиствателни съоръжения, трафопост и сграда за охраната на обща площ до 50 м².

За обезпечаване хигиенните нужди на туристите ще се предвидят санитарни възли, бани от леки сглобяеми конструкции, едноетажни на площ до 200 м².

Всички предвиждани постройки, предмет на ИП, ще бъдат разположени в УПИ III-1106 „Къмпинг-ресторант, търговия и услуги”.

За нуждите на дейността ще се предвидят съответните санитарно-битови помещения за персонала – съблекалня, баня и тоалетна. Отоплението на обитаемите помещения ще бъде със стандартни отоплителни уреди, ползващи ел. ток, дърва или слънчеви колектори. Ще бъде предвидена изолация на сградите и вентилация, осигуряващи необходимия микроклимат.

За нуждите на бъдещия комплекс ще се употребява вода, съгласно становище на „ВКТВ” ЕООД - Батак. Парцелът не е водоснабден. Водоснабдяването на обекта с вода за ПБН ще бъде от съществуващата селищна водопроводна мрежа в района.

Водозахранването на обекта ще се осъществи, чрез нов подземен водопровод с диаметър Ø40 и дължина 1 225 м от съществуващ водопровод в местността „Превала”, за което е изготвен Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за определяне на трасе на подземен водопровод. Присъединяването ще се извърши от съществуваща разпределителна

водомерна шахта, намираща се в ПИ 02837.4.1508. При експлоатацията на ИП водата ще се употребява за санитарно-битови нужди. За отпадъчните води ще се предвидят локални пречиствателни съоръжения. Площадковата канализация ще бъде разделна. Битовите отпадъчни води ще постъпват директно в площадковата канализация и от там в новопроектирана локална ПСОВ, след което ще се извозват до най-близката ПСОВ. Условно чистите отпадъчни води ще постъпват в каломаслоуловител и после в стоманобетонова, водоупътна изгребна яма. Пречистените дъждовни води ще се използват за поливане на зелените площи.

Площадката не е електрифицирана. За нуждите на дейността възложителят ще предприеме необходимата процедура за присъединяване към разпределителна мрежа на района, съгласно становище на "ЕВН България Електроразпределение" АД, гр. Пловдив - КЕЦ Велинград. За включване в мрежата ще се отреди петно за трафопост в имота. Електрозахранването ще бъде от съществуващ стълб 187/2 на ВЛ 20 kV Острец, чрез изграждане на подземна кабелна линия с дължина на електропровода 1 348 м, съгласно приложен ПУП – ПП за определяне на трасе на подземен електропровод.

Строителните отпадъци, генерирани при изграждането на обекта, ще се съхраняват временно на строителната площадка в границите на имота, след което ще се извозват от фирми притежаващи разрешение за дейности със строителни отпадъци. За битовите отпадъци, от експлоатацията на обекта, ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци. Същите ще бъдат предавани, въз основа на сключен писмен договор, на лица притежаващи разрешение съгласно ЗУО.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотите и трасетата на водопровода и електропровода, обекти на ИП, не попадат в защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* и в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

На основание чл. 40 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, РЗИ-Пазарджик е уведомила с писмо с Вх. № КД-01-3762/19.01.2015 г., че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 12, буква „г“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване

на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвид на предлаганото строителство (открити площадки за къмпингуване, открити спортни площадки, самостоятелни бунгала, ресторант, администрация, магазини) се предполага, че извършваните строителни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района. Реализацията на ИП ще бъде извършено по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданите имоти, без да излиза с влиянието си извън границите им.
2. Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.) доставяни на обекта в готов вид.
3. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.
4. Отпадъчните води от комплекса ще постъпват за пречистване в локални пречиствателни съоръжения, след което ще се извозват до най-близката ПСОВ.
5. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
6. При стриктно спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР, както и спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа със съответните машини, съоръжения и инсталации, рискът от инциденти може да бъде сведен до минимум.
7. Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение представлява земеделска земя, намираща се извън жилищната регулация на гр. Батак в КК „Цигов чарк“, за която възложителят е в процедура за промяната и в неземеделска. В обхвата на площадката не попадат обработваеми земеделски земи.
2. В обхвата на имотите, предмет на ИП няма елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ). В близост до площадката на инвестиционното предложение няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и други видове зони.
3. Имотите, обект на ИП, отстоят на 0.94 км до най-близката защитена зона - BG0002063 „Западни Родопи“, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоната.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони;
2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти. Не се засягат населени места, обществени сгради, както и обекти със стопанско предназначение.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Въздействие на фактор “въздух” върху околната среда – въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в рамките на строителната площадка. При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха
4. Въздействие на фактор “отпадъци” върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗВО.
5. Въздействие на фактор “шум” върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. Въздействието на шума от обслужващите транспортни средства по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка. При дейността на ИП няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.
6. Вследствие реализацията на ИП, при спазване на нормативните изисквания на Закона за водите (ЗВ) и посочените мерки, не се очаква кумулативен ефект върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а засегнатото население, чрез публична обява в местен вестник „Знаме”, бр. 226 от 10.12.2015 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез съобщение на информационното

табло за обществен достъп на Община Батак и от страна на възложителят с обяви на обществено достъпни места в гр. Батак.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Батак и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административния процесуален кодекс*.

Дата: 17.02.2016 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

