



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 172-01-4278

Пазарджик, 14.12. 2016 год.

ДО
„СЕЛЧО ИНВЕСТ“ЕООД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН „СРЕДЕЦ“
УЛ. „ХРИСТО БЕЛЧЕВ“ № 2, ЕТ. 6, АП. 23

На Ваше уведомление от 09.11.2016 г. и доп. внесена информация от 02.12.2016 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Оранжерийен комплекс – основен ремонт, реконструкция и технологично оборудване на съществуващи стоманено-стъклени оранжерии и стопанска обслужваща сграда“ в ПИ № 203042, м. Горни лозя, землище на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

Във връзка с Ваше уведомление и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) и чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) Ви информираме за следното:

I. По отношение на приложимата процедура по реда на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

В представеното уведомление за инвестиционното предложение, възложителят предвижда да извърши основен ремонт, реконструкция и технологично оборудване на съществуващи стоманено-стъклени оранжерии и стопанска обслужваща сграда в ПИ № 203042, м. Горни лозя, землище на с. Говедаре, общ. Пазарджик.

За имота, предмет на настоящото ИП, е разгледано инвестиционно предложение „Изграждане на четири броя тръбни кладенци“ в ПИ № 203042, м. „Горни лозя“, землище на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и издадено решение № ПК-67-ПР/2016 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на Директора на РИОСВ – Пазарджик, с характер „да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда“.

Оранжерийният комплекс представлява съвременно високоефективно стопанство предназначено за интензивно отглеждане на плодове, зеленчуци и цветя, както и в сезоните, когато това на открит терен е невъзможно.

Инвестиционното предложение се разработва с цел отглеждане на всички възможни оранжерийни култури, като за целта ще се използва съществуваща конструкция.

Предвижда се замяна на дефектирали и компроментирани елементи, в т. ч. подмяна или

изграждане на нови основи, подмяна на ветроопорите, както и корекция или изграждане на нов покръл на оранжерия № 1 от страна запад и оранжерия № 2 от южната страна.

Отоплението ще се извърши посредством захранване от котелно стопанство и котли на газ, като се инсталира допълнителен на пелети. Захранването на оранжерията с топлоносител се осъществява посредством водоразпределителен и водосъбирателен колектор, разположени в техническо помещение. Всеки водоразпределител и водосъбирател се захранва от 3 бр. стоманени тръби 159x4,5 mm. Връзката по топлоносител се осъществява от съществуваща котелна централа с три броя газови водогрейни котела, всеки с по 2000 kW топлинна мощност.

С оглед на създаване на алтернативен топлинен източник горелката на единия котел се подменя с пелетна 1000 kW, захранвана от шнеково устройство черпецо гориво от пелетен склад 100 m³. Използваната газ, за захранване на двата газови котела, се доставя от централен газопровод.

За обезпечаване нуждите от вода, на съществуващата поливна инсталация, за поливане на насажденията, ще се използва вода от четири броя тръбни кладенци, както и от резервоар от западната страна на имота, като алтернативен вариант. Доставка на поливна вода ще се извършва на база сключен договор.

Електрозахранването ще се осъществи от трафопост в източната част на имота в близост до котелното.

При експлоатацията на инвестиционно предложение не се очаква отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, както и отпадъчни води. Отпадъчните води ще имат предимно битов характер. Отвеждането на отпадъчните води, от сградата, ще се осъществява посредством канализационно отклонение към изгребна яма.

Отпадъците генерирани, от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

На територията на оранжерията няма да се използват или съхраняват опасни химични вещества и смеси.

Така заявеното инвестиционно предложение **не представлява разширение** по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не е необходимо провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС**, тъй като инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и основен ремонт на съществуващи оранжерии, в рамките разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.
- За реализация на ИП ще се използва съществуващата конструкция на оранжерията, като не се предвижда извършване на ново строителство, а само замяна на дефектирани и компроментирани елементи.
- Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.
- Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката, както и отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, и отпадъчни води.

III. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие:

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с*

предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

В изпълнение на чл. 40 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че настоящото ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:

- Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;

- При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Настоящото е неразделна част от Решение № ПК-67-ПР/2016 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕИЧЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

