



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-60-ПР/2016 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Оранжерияен блок за отглеждане на зеленчуци“ в имот № 001258, в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ГРИЙНХАУС СТРЕЛЧА“ АД

ЕИК 203828597

със седалище: гр. София, 1574, бул. „Проф. Цветан Лазаров“, № 13, офис 501

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерияен блок за отглеждане на зеленчуци в границите на поземлен имот № 001258, в землище на гр. Стрелча, общ. Стрелча. Оранжерията ще се изгради на обща площ от 68 декара, олекотено строителство, състоящо се от метална конструкция готова доставка, поликарбонатни стени и стъклен покрив, включваща всички технически инсталации – водопроводна, електрическа, отоплителна, технологично оборудване.

Избрана е технология „безпочвено отглеждане на зеленчуци“, т. е. растенията ще се отглеждат в специални съдове (висящи сандъчета) и специална заместваща почвата среда – коксов субстрат или хидроперлит. Зеленчукът предвиден за отглеждане е конкретен сорт

краставици. Отглеждането ще е целогодишно, тъй като избраният тип оранжерия е климатизирана и позволява това. Годишно ще се произвеждат по 3 реколти краставици, при добив 181 краставици на м². Всички системи по отглеждане на краставиците са автоматизирани.

За поливане на зеленчуците се предвижда изграждане на капкова инсталация тип „хидропоника“. Същата представлява циркулационна система, използваща дъждовна вода падаща върху оранжерията. Няма необходимост от подаване на вода от обществената водопроводна мрежа, тъй като дъждовната вода, която се събира от обширния покрив ще се отвежда, чрез система от улици и подземни тръби до открит водосборен басейн с обем 12 000-18 000 м³. От басейна, според технологичната необходимост, чрез помпи и тръбопроводи водата се подава до вътрешни резервоари, филтрира се и се обогатява, след което ще се използва за поливане на растенията. Маркуците за капковото напояване са продупчени за капковите разпръскватели на всеки няколко сантиметра, в зависимост от реколтата. Капковите разпръскватели оставят водата да капе в основата на растението. Капацитетът на капковите разпръскватели варира от 1 до 4 литра, в зависимост от реколтата и разстоянието между дупките. Оранжерията обикновено ще използва 60 % от подадената вода, другите 40 % ще се възстановяват, като се използва канавката на културата. Тази вода ще се отвежда, чрез канавката до отводнителен канал в края на канавката, който е свързан с оточна яма, където ще се събира всичката оточна вода. В оточната яма ще има помпа за изпомпване на водата към силозите за непречистена вода.

Отоплението ще се осъществява по тръбни разводки с гореща вода 85/60° C, осветлението ще е естествено с изключение на обслужващата пътека, където се предвиждат флуорисцентни лампи.

С цел обезпечаване нуждите на обекта от топла вода за отопление се предвижда инсталиране на Котелна система със следните характеристики: 2 бр. котли, с номинална входяща топлинна мощност 12.630 MW (природен газ 1.343 nm³/h). Котлите са окомплектовани с горелки за природен газ (CNG), включващи всички допълнителни съоръжения, уреди за експлоатация и защита, СО детекторна система и система за резервно гориво. Захранването с CNG е от бутилкова инсталация с необходимите ГРИ и площадкови газопроводи, предмет на отделен проект за обекта.

За оползотворяване на водните пари, отделени при горенето на природния газ, котелът е с кондензатор за димни газове, окомплектован с необходимите аксесоари. Отвеждането на димните газове е през изолиран метален комин с височина и диаметър изчислени от доставчика на инсталацията.

Нагнетеният, от компресорната станция Граф Игнатиево, природен газ в многоелементови газови контейнери ще се подава към двата котела за отопление на оранжерията. Многоелементовият газов контейнер (МЕГК) е съставен от 36 цилиндри с общ обем 5 400 литра, при работно налягане 250 бара и температура 18° C, вместимостта на МЕГК е 1 583 нормални метри кубични, което е 1 440 кг. Максималният брой МЕГК на площадката ще е 7 или максимално складирано количество 7,94 природен газ.

Представена е информация за вида и количеството на опасните вещества и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични. Представени са заключенията от доклад от извършена класификация съгласно чл. 103, ал. 1 ЗООС.

Класификацията е извършена в съответствие с критериите на Приложение 3 на ЗООС.

Съгласно представената информация и извършената класификация, обектът предмет на ИП не се класифицира, като предприятие/съоръжение с нисък или висок рисков потенциал.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. До площадката има изградени електрическа и водопроводна мрежи. Формираните отпадъчни води, при ръчното поливане на краставиците, ще се отвеждат по вътрешни канализационни тръби до резервоар за отпадъчни води, разположен в техническия блок. Водата ще се филтрира и обогатява, след което чрез помпа ще се подава към мрежата за капково напояване. Битово-фекалните

отпадъчни води от персонала ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост, която ще бъде периодично почиствана на база сключен договор с ВиК оператор.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-3330(1)/17.10.2016 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 7 от *Наредбата за ОВОС* е поискано становище от БДУВ ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорския район.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ и т. 3, буква „а“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерия с капкова система за напояване и инсталиране на котелна система в имот № 001258, в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, чрез прилагането на съвременни технологии за проектиране и монтаж, като не се очаква отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Строителството ще бъде извършено по класически методи на строително-монтажни дейности (олекотено строителство, метална конструкция – доставка като готово изделие, поликарбонатни стени и стъклен покрив) в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.
3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. За напояване на растенията ще се изгради хидропонна капкова система, която ще се захранва с дъждовна вода събирана от покрива на оранжерията и отвеждана в открит водосборен басейн.
4. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БДУВ ИБР – Пловдив с вх. № ПД-01-3330/03.11.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. капковото напояване

предполага прилагане на добра земеделска практика за стимулиране пестеливото използване на водите за напояване.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни, битови, както и биоразградими отпадъци формирани от производството (корени, листа и зеленчуци), които ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.
7. При стриктно спазване на изискванията за безопасност на труда и спазване на всички инструкции и указанията за качество на работната среда, хигиена на труда и пожарна безопасност, риска от инциденти може да бъде сведен до минимум.
8. Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 001258, м. „Мечкерец“, в землището на гр. Стрелча, с начин на трайно ползване „Оранжерия“, като не се налага заемането на други територии, извън тези попадащи в обхвата му. Обектът е в зона с изградена техническа инфраструктура по отношение на пътища, електрозахранване и питейно водоснабдяване.
2. Имотът, обект на ИП, **не попада** в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 730 м от най-близко разположената защитена зона BG0001039 „Попинци“.
3. Съгласно становището по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БДУВ ИБР – Пловдив вх. № ПД-01-3330/03.11.2016 г., ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „Панагюрска Луда Яна от Панагюрище до вливане на Стрелчанска Луда Яна“ с код BG3MA700R150 и в границите на подземно водно тяло „Пукнатинни води – Западно - и централно балкански масив“ с код BG3G000000Pt044 и съгласно *Закона за водите* няма предвидени забрани и ограничения за дейностите на конкретното инвестиционно предложение.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В изпълнение на чл. 40, ал. 1 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че настоящото ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:

1.1 Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;

1.2 При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на изграждане на оранжерията, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Горивната инсталация попада в обхвата на приложение № 7 на Наредба № 1/2005 г. за норми на допустими емисии на замърсители, изпускани в атмосферния въздух, от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (Обн., ДВ. бр. 64/2005 г.). Въздействието върху атмосферния въздух, вследствие експлоатацията на ИП, ще бъде незначително и локално.
4. На обекта не се предвижда монтиране на инсталации, водещи до шумово натоварване на околната среда.
5. Представена е информация за вида и количеството на опасните вещества и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични. Представен е документиран доклад от извършена класификация съгласно чл. 103, ал. 1 ЗООС, съгласно която предприятието не се класифицира като предприятие/съоръжение с нисък или висок рисков потенциал.
6. Реализацията и експлоатацията на ИП предложение не е свързана с формиране на производствени отпадъчни води. Формираните битово-факалните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично на база сключен договор с ВиК.
7. При стриктно спазване на нормативните изисквания за дейности с отпадъци, не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапите на строителството и експлоатацията.
8. Съгласно становище, с вх. № ПД-01-3330/24.10.2016 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на община Стрелча, а засегнатото население, чрез публична обява.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на община Стрелча и на информационното табло в сградата на общинска администрация - Стрелча, и от страна на възложителят, чрез поставяне на съобщение на сайта на „Грийнхаус Стрелча“ АД и на входа на Оранжерияен комплекс в гр. Стрелча.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, община Стрелча и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.
2. Да се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2008 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаване на възможност за анализи, оценка и прогнози на състоянието на водите за напояване.
3. Да се спазват изискванията на Наредба № 2/13.09.2007 г. (Добрите земеделски практики за торене).
4. По време на експлоатацията на ИП да се спазват нормите за качеството на атмосферния въздух, заложи в чл. 9 на *Закона за чистотата на атмосферния въздух* (ЗЧАВ) и Наредба № 1/2005 г. (Обн., ДВ бр. 64)
5. По време на реализацията на ИП да се спазва чл. 11, ал. 2 на ЗЧАВ (височината на комина в ПКЦ да е минимум 12 м.), както и спазване на чл. 16 на ЗЧАВ (преди разрешаване ползването на строежите инвеститора на съответните обекти предоставя, в РИОСВ – Пазарджик, протоколи за извършени собствени периодични измервания на емисиите на замърсители в атмосферния въздух).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административния процесуален кодекс*.

Дата: 15.11.2016 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

