



РЕШЕНИЕ № ПК-29-ПР/2016 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Вилно селище“ в поземлен имот с идентификатор 02837.5.482, м. „Тазева къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „КРАСИ 97“ ЕООД

със седалище: гр. Пловдив, ж.к. Тракия, бул. „Освобождение“ до блок 1

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от вилни сгради – около 10 и основна сграда – ресторант, рецепция и помещения за обслужващия персонал, детска площадка и барбекю в поземлен имот с идентификатор 02837.5.482, м. „Тазева къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик с обща площ 8 718 м². За реализиране на ИП, се процедира Подробен устройствен план - План за регулация и застроявана (ПУП - ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя от ливада в „за Вилно селище“. Съгласно изготвения ПУП – ПРЗ се предвижда отреждане на следните УПИ: УПИ I₅ „за вилно селище“ с площ 8 556 м² и УПИ II₅ „за път“ с площ 162 м².

Съгласно изработеният ПУП за промяна предназначение на земеделска земя, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт = 1.2. Предвидено е „свободно“ застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулирания имот. Устройствената зона е „за рекреационни дейности“.

Обектът ще предлага нужните дейности и услуги, курортна среда за почивка, хранене, спорт. Вилното селище ще бъде ползвано целогодишно, с цел дълготраен отход, туризъм, познавателен туризъм, екотуризъм.

Достъпът до новообразувания урегулиран поземлен имот ще се осъществява чрез път IV клас от републиканската пътна мрежа и УПИ II₅ „За път“.

Електрозахранването ще бъде от съществуващ трафопост в близост до имота, чрез изграждане на подземна кабелна линия, съгласно приложен ПУП – ПП за определяне на трасе на подземен електропровод.

За захранването на имота с питейна вода и присъединяването му към водопроводната мрежа се предвижда да се изгради нов водопровод, който да минава в сервитута на пътя Превала - Дъното и да се свързва със съществуващ водопровод в местност Превала по КК на гр. Батак. Общата дължина на новия водопровод ще бъде 9283м. При входа на вилното селище ще се монтира спирателен кран преди водомерната шахта.

Отпадъчните води, които ще се формират от селището, ще бъдат само с битово-фекален характер. Предвижда се изграждане на съоръжения за улавянето им, преносът им и локално пречиствателно съоръжение в имота, поради липса на канализация в района. Пречистените отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма и през летните месеци ще се използват за поливане на тревните площи. През месеците, които не могат да се използват за напояване ще се сключи договор с фирма, за извозването им до най-близката градска ПСОВ.

Битовите отпадъци по време на строителството и експлоатацията ще се предават по договор на фирма с Разрешително за дейност с такива отпадъци, по ред определен от кмета на общината.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотът, обект на ИП, свързания с него ПУП-ПРЗ и трасетата на водопровода и електропровода, не попадат в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

На основание чл. 40 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, РЗИ-Пазарджик е уведомила с писмо с Вх. № ПД-01-1375/06.06.2016 г., че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 12, буква „в“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвид на предлаганото строителство се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района. Реализацията на ИП ще бъде извършено по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.
2. Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.) доставяни на обекта в готов вид.
3. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
4. Отпадъчните води от вилното селище ще постъпват за пречистване в локално пречиствателно съоръжение, след което през летните месеци ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма и ще се ползват за поливане на тревните площи. Месеците, през които не могат да се ползват за напояване, ще се извозват до най-близката ПСОВ.
5. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
6. При стриктно спазване на всички нормативи и инструкции, както и спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа със съответните машини, съоръжения и инсталации, рискът от инциденти може да бъде сведен до минимум.
7. Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение представлява земеделска земя ливада, намираща се извън жилищната регулация на гр. Батак, за която възложителят е в процедура за промяната и в „за Вилно селище“. В обхвата на площадката не попадат обработваеми земеделски земи.
2. Имотът, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ отстои на 1.57 км от най-близко разположените защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху тях.
3. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е с мащаб и естество, при които не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително значително безпокойство върху видовете, няма да създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“;
2. При осъществяването на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот. Не се засягат населени места, обществени сгради, както и обекти със стопанско предназначение.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Въздействие на фактор „въздух“ върху околната среда – въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в рамките на строителната площадка. При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха
4. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
5. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. Въздействието на шума от обслужващите транспортни средства по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка. При дейността на ИП няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.
6. Вследствие реализацията на ИП, при спазване на нормативните изисквания на *Закона за водите* (ЗВ) и посочените мерки, не се очаква кумулативен ефект върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а засегнатото население, чрез публична обява в местен вестник „Знаме”, бр. 89 от 12.05.2016 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез съобщение на информационното табло за обществен достъп на Община Батак и от страна на възложителят с обяви на обществено достъпни места в гр. Батак.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Батак и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 24.06.2016 г.

ИНЖ.ПАНАЙОТ ДАЛАКЧИЕВ

за Директор на РИОСВ-Пазарджик

(упълн. със заповед № РД-452/24.06.2015 г. на Министъра на ОСВ)

