



РЕШЕНИЕ № ПК-4-ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ-Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Крайпътен комплекс, комплексна автоснабдителна станция – бензин и АГСС, обслужваща сграда, КТП, паркинги за леки автомобили и ТИР, WC” в имот № 011067, местност „Гелемена”, в землището на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Хр. Угр. Р и В. Г. Р.

с адрес: ***

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение представлява изграждане на нов търговски комплекс включващ магазин за промишлени стоки, комплексна автоснабдителна станция – бензин и АГСС, обслужваща сграда, КТП, паркинги за леки автомобили и ТИР на територията на поземлен имот № 011067, местност „Гелемена”, в землището на с. Добровница.

Имота граничи от югозапад с автомагистрала „Тракия”. Търговския комплекс ще обслужва потока от моторни превозни средства и пътници, като им предоставя услуги.

Общата площ на имота е 16,746 дка и в нея се предвижда да се изгради, както следва:

- Обслужваща сграда на бензиностанцията с площ 270 кв.м. – в нея ще са разположени търговска зала, офис, санитарен възел, складове за хранителни и нехранителни стоки, масла, инвентар, бар. Южно от сградата е предвидена тераса със седящи места към заведението;

- Козирка, покриваща пространството над колонпомпите – 342 кв.м.;
- Общо пет броя колонпомпи – три за светли горива и две комбинирани за газ пропан-бутан;
- Два броя високодебитни колони за ТИР;
- Подземен газов резервоар – 25 куб. м.;
- Стоянка бензиновоз и газовоз – с площ 16м x 4м;
- Колонентрафопост;
- ТИР паркинг – ще е разположен западно от бензиностанцията като са предвидени 11 броя проходни паркоместа с размери 4м x 18 м, също така за обслужване на водачите на ТИР е предвидено изграждане на сграда със санитарен възел с тоалетни и 6 самостоятелни бани;
- Самостоятелен паркинг за леки автомобили с косо паркиране за 50 места;
- Подземни резервоари за противопожарни нужди с обем 108 куб. м.

За реализацията на инвестиционното предложение се налага изграждане на нова инфраструктура.

От приложените документи е видно, че обекта ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез изграждане на нов подземен електропровод с дължина около 1 070 м, от които 855 м в землището на с. Ивайло и 215 м в землището на с. Добровница. Началната точка на трасето ще е от съществуващ стълб на ВЛ 20 kV собственост на „ЕВН България ЕР“ ЕАД, попадащ в ПИ № 014116 в з-ще на с. Ивайло. След това трасето ще продължи на изток по полски път, ще пресече отводнителен канал ПИ 000211, ще премине последователно в сервитута на полски път, ще навлезе в землището на с. Добровница, отново ще премине през полски пътища и напоителен канал, до достигане на нов БКТП в имота на ИП.

Предвижда се изграждане на нов водопровод за питейно-битови нужди. Трасето на водопровода ще започва от съществуващ уличен водопровод, намиращ се в регулацията на с. Добровница, ще излиза в посока запад и ще продължи на север – североизток, ще пресече имоти описани в приложения регистър до достигане на границата на имот № 011067, местност „Гелемена“, който ще водоснабдява. Дължината на трасето ще бъде 3 278м, от които 11 м в границите на населеното място. Водопровода ще бъде изграден чрез прокопаване в сервитута на имоти, през които преминава. Тръбите ще са от дебелистен PVC.

В района няма съществуваща канализационно мрежа. Формираните при експлоатацията битово-фекални отпадъчни води, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с капацитет 32 куб.м.

Предвижда се изграждане на площадкова канализация, която да улавя водите от териториите, застрашени от разлив на гориво и масла (паркинги и бензиностанция). Отпадъчните води ще преминават през пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител, след което също ще се отвеждат във водоплътната изгребна яма.

Транспортния достъп до комплекса ще се осъществява от локално пътно платно, което ще осигурява пътнотранспортния достъп до комплекса чрез входен шлюз и отлив на МПС към автомагистрала „Тракия“ чрез изходен шлюз. Площта на локалното ще бъде 2 365 кв.м.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, РЗИ-Пазарджик е уведомила с писмо с изх. № 1-8537/29.12.2014 г., че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр. 15 от 15.02.2013 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с

предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

На основание чл. 15 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и буква „з“ от Приложение 2 по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение включва изграждане на нов търговски комплекс и нови трасета на електропровод и водопровод към него, за обслужване на потока от моторни превози средства и пътници от съществуващата АМ „Тракия“.

2. Реализирането на ИП ще се осъществи с традиционни строителни техники, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с ползване на природни ресурси.

4. Формираните по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение отпадъци ще се управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. Дискомфорт – реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да предизвика значително замърсяване и дискомфорт за околната среда и в най-близко разположените (на около 3 км) урбанизирани територии.

6. Взети са мерки за недопускането на попадане на замърсявания в повърхностни и подземни води и в почви от евентуални разливи на горива и масла, като е предвидена площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение - каломаслоуловител за пречистване на повърхностните води от площадката.

7. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква изхвърлянето на значителни емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива над допустимите норми.

8. Инвестиционното предложение по своя характер не предвижда дейности и съоръжения, които могат да доведат до риск от инциденти, застрашаващи значително околната среда или представляващи риск за здравето на населението, освен при неспазване на изискванията за безопасни и здравословни условия на труд.

9. Всички дейности по време на реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществяват единствено в границите, определени за ползване и няма да излизат с влиянието си извън тях. Извършваните дейности, предвидени с инвестиционното предложение не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда и/или отрицателно влияние върху човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Крайпътния комплекс ще е разположен в поземлен имот № 011067, местност

„Гелемена“ в землището на с. Добровница. Към него се предвижда изграждането на две нови трасета на електропровод и водопровод. Трасето на електропровода попада в землищата на с. Ивайло и с. Добровница, а трасето на водопровода – в землищата на с. Добровница. Трасетата ще преминават подземно, в сервитути на полски пътища и отводнителни канали.

2. Имотът, обект на ИП и трасетата на електропровода и водопровода, които ще захранят комплекса, не попадат в границите на защитени зони, съгласно *Закона за Биологичното разнообразие* и не попадат в границите на защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*.

III. Способността от асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментация, кумулативен ефект и увреждане на местообитания на видове - предмет на опазване в защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ поради естеството си и местоположението.

2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да оказват отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Териториалния обхват на потенциалните въздействия по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка и около съответния участък на работа на трасетата. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

2. По време на строителството – въздействието върху атмосферния въздух в района ще е краткотрайно, незначително с малък обхват.

3. При стриктно спазване на нормативните изисквания за управление на отпадъците не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация.

4. Реализацията на обекта няма да доведе до фрагментация и увреждане на местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони.

5. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кметовете на Община Пазарджик и с. Добровница и засегнатото население чрез публична обява публикувана в on-line всекидневник „Виделина“ на 05.11.2014г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез съобщение на интернет страницата на Община Пазарджик, съобщение на информационното табло на кметство с. Добровница и от страна на възложителя с обяви на сайта на електронния вестник "Виделина" и на обществени места в с. Добровница и гр. Пазарджик

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пазарджик, кметство на с. Добровница и на адреса посочен от

възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 29.01.2015 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

