



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № РД-01-3832

Пазарджик, 22.01.....2018 год.

ДО

г-н Хр. У. Р. и г-жа В. Г. Р.

На Ваше уведомление от 11.12.2017 г. и доп. информация от 16.01.2018 г. и 19.01.2018 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Разширение на крайпътен комплекс, комплексна автоснабдителна станция – бензин и АГСС, обслужваща сграда, КТП, паркинги за леки автомобили и ТИР, WC” в имот № 011067 – УПИ I-67, с разширение с допълнителни площи поземлен имот (ПИ) № 011014 и ПИ № 011070 в местност „Гелемена”, в землището на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. №КД-01-3832/11.12.2017 г. и доп. информация от 16.01.2018 г. и 19.01.2018 г.

Във връзка с Ваше уведомление и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) и чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) Ви информираме за следното:

I. По отношение на приложимата процедура по реда на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

За инвестиционно предложение „Крайпътен комплекс, комплексна автоснабдителна станция – бензин и АГСС, обслужваща сграда, КТП, паркинги за леки автомобили и ТИР, WC” в поземлен имот № 011067, местност „Гелемена”, в землището на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е издадено Решение № ПК-04-ПР/2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на директора на РИОСВ – Пазарджик, с характер „да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда”.

Предмет на настоящото ИП е разширение с допълнителни площи чрез присъединяване на ПИ № 011014 с площ 7.562 дка и ПИ № 011070 с площ 1.017 дка към УПИ I-11067 „За крайпътен комплекс“ (ПИ № 011067), м. „Гелемена” в землището на с. Добровница, общ.

Пазарджик, за които възложителя предвижда провеждане на процедура по изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за горещитираните имоти.

С проектната част на плана за регулация (ИР) чрез присъединяването на имотите към УПИ I-11067 ще се обособи нов УПИ I-11067, 011070, 011014 „За крайпътен комплекс“.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) за новообразуваното УПИ се предвижда свободностоящо застрояване с височина до 15 м, при устройствени показатели - Пзаст. 60%, Позел. 40% и Кинт - 1.2 за устройствена зона „Оо“ (обществено обслужване).

Предвижда се в разширението с допълнителна площ да се поставят шатри и атракциони за обслужване на пътникопотока в комплекса. Площта, с която ще се увеличи имота ще бъде с 8.822 дка, като към момента площта на съществуващия обект е 16.746 дка а с разширението ще бъде 25.568 дка.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуващата от съседния имот.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Проектът за ПУП – ПРЗ за ПИ №№ 011014, 011070 и УПИ I-11067, „За крайпътен комплекс“, м. „Гелемена“ в землището на с. Добровница, общ. Пазарджик е изработен на основание решение на общински съвет гр. Пазарджик № 121/27.07.2017 г. в съответствие с изискванията на чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 9, ал. 2, чл. 124а, ал. 1, чл. 109 ал. 1, т.1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

Така заявеното инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ **не представлява разширение** по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не е необходимо провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС**, тъй като няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- Така заявеното инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ за разширение с допълнителни площи - присъединяването на ПИ № 011014 и ПИ № 011070 към УПИ I-11067 за „Крайпътен комплекс“ (ПИ № 011067) в землището на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.
- Разширението не води до промяна в останалите параметрите на ИП „Крайпътен комплекс, комплексна автоснабдителна станция – бензин и АГСС, обслужваща сграда, КТП, паркинги за леки автомобили и ТИР, WC“ в поземлен имот № 011067, местност „Гелемена“, в землището на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и на обстоятелства, при които е издадено горещитираното Решение.
- Целта на разширението е да се построят атракциони и шатри за обслужване на пътникопотока в крайпътния комплекс, при реализацията, на които не се очакват значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
- За реализацията на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.
- Отпадъците, формирани от реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на настоящото изменение на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие:

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 76 от 19 Септември 2017 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотите, обекти на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, **не** попадат в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Имотите отстоят на повече от 3.38 км от най-близко разположената защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна”.

В изпълнение на чл. 40 от *Наредбата за ОС* на изменението на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП и ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:

- Предвид мащаба, естеството и местоположението на изменението на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;

- При осъществяването на изменението на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Настоящото е неразделна част от Решение № ПК-4-ПР/2015 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

