



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПА-02-48-(4) ...

гр. Пазарджик, ... 14.10. 2022 г.

ДО

„ГАЛАН 89“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ № 14

**Относно:** Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.8.227 (УПИ I-180, За предприятие за сушене на плодове и зеленчуци и за замразяване на плодове и зеленчуци, УПИ II-180, За магазини, офиси и складове) и ПИ с идентификатор 55155.8.228 (УПИ III-180, За производствена и складова дейност), м. Зайкови мандри, по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-48/29. 08.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

Изменението на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Във връзка с представеното от Вас уведомление за изготвяне на план/програма съгласно образец Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, Ви информирам, както следва:

От прегледа на представената информация става ясно, че:

- ПИ с идентификатор 55155.8.227, м. Зайкови мандри, по КKKP на гр. Пазарджик е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За хранително-вкусовата промишленост“, и с площ 13985 м<sup>2</sup>;
- ПИ с идентификатор 55155.8.228, м. Зайкови мандри, по КKKP на гр. Пазарджик е земеделска територия, с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ и с площ 9228 м<sup>2</sup>;

Съгласно Заповед № 119/13.05.2004 г. на кмета на Община Пазарджик, за ПИ 008180 има образувани три урегулирани поземлени имота съответно: УПИ I-180, предприятие за сушене на плодове и зеленчуци, предприятие за замразяване на плодове и зеленчуци, УПИ II-180, магазини, офиси и складове и УПИ III-180, производствено-складова дейност.

Съгласно представени пълна история на имот 8.227 и пълна история на имот 8.228 към 13.07.2022 г., имот 8.227 (с площ от 13.985 дка) и имот № 8.228 (с площ от 9.228 дка) са получени от разделяне на имот с № 8.180, с площ от 23.213 дка.

Настоящото изменение на ПУП-ПРЗ предвижда промяна границите на УПИ I-180, За предприятие за сушене на плодове и зеленчуци и за замразяване на плодове и зеленчуци по границите на ПИ с идентификатор 55155.8.227 от кадастралната карта, като се променя отреждане му в УПИ I-227, За производствена дейност и добив на инертни материали. Със същото изменение, УПИ II-180, За магазини, офиси и складове и УПИ III-180, За производствена и складова дейност се заличават и територията остава земеделска в границите на ПИ с идентификатор 55155.8.228. Със Заповед на кмета на Община Пазарджик и становище на главен архитект на Община Пазарджик, изх. № 36/07.03.2022 г. се разрешава да се изработи горесцитирания ПУП- изменение на ПРЗ.

Представеното уведомление и документацията към него, с писмо, изх. № ПД-02-48-(1)/12.09.2022 г., са изпратени на министерство на енергетиката за становище по компетентност, т.к. част от УПИ I-227 попада в границите на концесионна площ – Концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – пясък и чакъл от находище „Рибарниците“, „Участък -1“ и „Участък -2“ в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с концесионер „Кариери Пазарджик“ ООД, за която е издадено Решение № ПК-44-ПР/2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно получено писмо, изх. № Е-92-00-969/05.10.2022 г. на министерство на енергетиката, „Галан 89“ ЕООД има право на възложител на горесцитирания ПУП-ПРЗ, с обхват ПИ с идентификатори 55155.8.227 и 55155.8.228.

На основание Решение на Министерския съвет № 679/26.09.2014 г. и съгласно законови разпоредби, на 12.06.2015 г. между Министерския съвет – представляван от министъра на енергетиката и „Кариери Пазарджик“ ООД е сключен Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – пясък и чакъл, от находище „Рибарниците“, участъци „Участък – 1“ и „Участък – 2“, гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С предвижданията на ПУП-ПРЗ, тази част от УПИ I-227, която попада в границите на концесионната площ, е отделена съгласно координатни точки определени в договора за концесия и отреждането ще бъде за добив на инертни материали. На останалата част от УПИ I-227, която е извън границите на концесионната площ, отреждането ще бъде за производствена дейност (обслужващи и складови помещения за готова продукция инертни материали – пясък и чакъл).

Предложението за изменение на плана за регулация е възложено от собственика на имотите (ПИ 55155.8.227 и ПИ 55155.8.228, м. Зайкови мандри по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик) – „Галан 89“ ООД. С договор за отдаване под наем от 01.05.2022 г. имот 55155.8.227 е предоставен за временно и възмездно ползване от „Галан 89“- собственик на имота (съгласно приложен нот. Акт № 4, том 26, рег. № 7294 дело 4354 т 09.09.2021 г., издаден от Службата по вписванията гр. Пазарджик ЕООД) на наемателя – „Кариери Пазарджик“ ООД.

На база гореизложеното и предвид възможността, която дава чл. 91, ал. 2 от ЗООС не е необходимо провеждане на нова процедура по реда на глава шеста от ЗООС, поради следните мотиви:

- За частта от имот с идентификатор 55155.8.227, предмет на изменението на ПУП-ПРЗ, която попада в границите на концесионната площ – Концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – пясък и чакъл от находище „Рибарниците“, „Участък -1“ и „Участък -2“ в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с концесионер „Кариери Пазарджик“ ООД, е извършена преценка и е издадено Решение № ПК-44-ПР/2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС;
- Изменението на ПУП-ПРЗ за останалата част от имот с идентификатор 55155.8.227, която е извън границите на концесионната площ, отреждането ще бъде за производствена дейност (обслужващи и складови помещения за готова продукция инертни материали – пясък и чакъл). С предвижданите дейности не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.
- Със същото изменение, УПИ II-180, За магазини, офиси и складове и УПИ III-180, За производствена и складова дейност се заличават и територията остава земеделска в границите на ПИ с идентификатор 55155.8.228.
- Съгласно писмо изх. № Е-92-00-969/05.10.2022 г. на министерство на енергетиката, „Галан 89“ ЕООД има право на възложител на горещитирания ПУП-ПРЗ, с обхват ПИ с идентификатори 55155.8.227 и 55155.8.228, а концесионерът – „Кариери Пазарджик“ ООД не може да извършва добив извън концесионната площ.

Издаденото Решение № ПК-44-ПР/2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и настоящото писмо следва да се приемат като достатъчни по смисъла на глава шеста от ЗООС за последващото одобряване на плана.

Изменението на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Изменението на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Изменението на ПУП-ПРЗ се намира в непосредствена близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящото изменение на ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55155.8.227 (УПИ I-180, За предприятие за сушене на плодове и зеленчуци и за замразяване на плодове и зеленчуци, УПИ II-180, За магазини, офиси и складове) и ПИ с идентификатор 55155.8.228 (УПИ III-180, За производствена и складова дейност), м. Зайкови мандри, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на изменението на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на изменението на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

**С уважение,**

**ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА**  
и. д. Директор на РИОСВ-Пазарджик  
(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г.)

