



РЕШЕНИЕ № ПК-18-ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ-Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Промяна предназначението на част от започнат строеж за многофункционална сграда със стаи за гости, заведение за хранене, складове за негорими материали и минипивоварна” в УПИ II-303, търговия и услуги, местност „Кулински ливади” в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „РОМБУС БЪЛГАРИЯ” АД

ЕИК 202368679

с адрес: 4000 ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ГЕН. ДАНАИЛ НИКОЛАЕВ” №106, ЕТ. 2, АП. 6

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение представлява преустройство на съществуваща сграда в многофункционален комплекс с търговска и хотелска част в УПИ II-303, търговия и услуги, местност „Кулински ливади” в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик.

В комплекса със ЗП 601,85 м² и РЗП 2 109.38 м² ще са разположени, както следва:

- Сутерен - складове за негорими материали;
- Партер – минипивоварна, заведение за хранене и рецепция;
- 1 етаж – 9 бр. стаи за гости със самостоятелни санитарни възли, 3 бр. апартаменти за гости и общо складово помещение;
- 2 етаж – 2 бр. апартаменти за гости

Като част от ИП се предвижда изграждане на минипивоварна за варене на бира и продажбата ѝ на място в заведението за хранене. Капацитета на минипивоварната ще бъде максимално 2 000 хектолитра/годишно (1 000 литра за едно варене).

Технологичния процес, който ще се прилага за производството на „жива” бира в

минипивоварната ще е следния: варене на наkisнатия във вода малц в електрически нагpеваем казан (около 10 часа), контролирана ферментация за около 5-6 дни, отлежаване при ниска температура, при което протича бавната ферментация на бирата и съхранение в кегове с различна вместимост (10, 15, 30 литра). „Живото“ пиво не се филтрира и пастеризира, не се включва и използването на консерванти и стабилизатори.

Основните суровини за производството на бира - малц и хмелови гранулати ще се доставят пакетирани в чували.

Няма да се формират производствени отпадъчни води. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води.

Отпадъците по време на строителството ще се управляват в съответствие със *Закона за управление на отпадъците*.

При експлоатацията на ИП ще се формират отпадъци от кухнята на заведението и производствения процес за производство на бира, които също ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците*.

Захранването на обекта с вода за питейни, битови и ППН нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Ивайло, а формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в уличната канализация, съгласно становище на „ВиК“ ЕООД Пазарджик в ликвидация.

От приложеното становище на „ЕВН България Електроснабдяване“ АД е видно, че имота ще бъде присъединен чрез съответното отклонение към съществуващата електроразпределителна мрежа.

УПИ II-303, търговия и услуги граничи със съществуващ път Пазарджик-Ивайло, откъдето ще се извършва пътният достъп.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, РЗИ-Пазарджик е уведомила с писмо с изх. № 1-3243/22.05.2015 г., че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр. 15 от 15.02.2013 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

На основание чл. 15 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „г“ от Приложение 2 по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща сграда в нов многофункционален комплекс с минипивоварна за производство на бира за продажбата ѝ на място в заведението за хранене, в УПИ II-303, търговия и услуги, местност „Кулински ливади“ в землището на с. Ивайло, който се намира в урбанизирана територия и не се налага усвояване на нови площи.

2. Реализирането на ИП ще се осъществи с традиционни строителни техники, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи. Не се предвижда и

изграждане на нова инфраструктура.

3. Производството на бира в минипивоварната ще е свързано само с продажбата ѝ на място в заведението за хранене.

4. За производствения процес на бира ще се ползва вода от съществуваща водоснабдителна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в градската канализационно мрежа.

5. Формираните по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение отпадъци ще се управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

6. Дискомфорт – реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да предизвика значително замърсяване и дискомфорт за околната среда, тъй като УПИ II-303, търговия и услуги се намира в урбанизирана територия.

7. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква изхвърлянето на значителни емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива над допустимите норми.

8. Инвестиционното предложение по своя характер не предвижда дейности и съоръжения, които могат да доведат до риск от инциденти, застрашаващи значително околната среда или представляващи риск за здравето на населението, освен при неспазване на изискванията за безопасни и здравословни условия на труд.

9. Всички дейности по време на реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществяват единствено в границите, определени за ползване и няма да излизат с влиянието си извън тях. Извършваните дейности, предвидени с инвестиционното предложение не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда и/или отрицателно влияние върху човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. УПИ II-303, търговия и услуги, местност „Кулински ливади” в землището на с. Ивайло, отстои на 2 км източно от най-близката защитена зона - BG0002069 „Рибарници Звъничево”, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоната.

2. Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

III. Способността от асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментация, кумулативен ефект и увреждане на местообитания на видове - предмет на опазване в защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” поради естеството си и местоположението.

2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да оказат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Териториалния обхват на потенциалните въздействия по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка и около съответния участък на работа на трасетата. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

2. По време на строителството – въздействието върху атмосферния въздух в

района ще е краткотрайно, незначително с малък обхват.

3. При стриктно спазване на нормативните изисквания за управление на отпадъците не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация.

4. Реализацията на обекта няма да доведе до фрагментация и увреждане на местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони.

5. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кметовете на Община Пазарджик и с. Ивайло, а засегнатото население чрез публична обява публикувана във в. „Марица“ от 8.05.2015г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез съобщение на интернет страницата на Община Пазарджик, съобщение на информационното табло на кметство с. Ивайло и от страна на възложителя с обява на адреса на ИП.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пазарджик, кметство на с. Ивайло и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извърши класификация на отпадъците, образувани в резултат на дейността и се предприемат необходимите действия по реда на *Наредба № 3/01.04.2004 г. за класификация на отпадъците* (обн. ДВ, бр. 44 от 25 май 2004 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 08.06.2015 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

