



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-17-ПР/2015 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Паркинг, обслужващ сервиз и магазин” в имот с индентификатор 56277.1.158, м. „Долна Бялча” по кадастралната карта на гр. Пещера, общ. Пещера, което **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители: Й* А* С*
Е* Х* С*

със седалище: гр. Пловдив, бул. „Дунав” № 5, вх. В, ет. 1, ап. 11

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е за изграждане на нов паркинг, обслужващ автосервиз и магазин в поземлен имот с идентификатор 56277.1.158 м. „Долна Бялча” по кадастралната карта на гр. Пещера, общ. Пещера с обща площ на имота 7,770 дка. За реализиране на инвестиционното предложение, възложителят е в процедура за промяна предназначението на земята на горесцитирания поземлен имот, с цел отреждането му в нов УПИ.

Предвижда се изграждане на нови сгради за офис, автосервиз, КПП, както и на паркинг с трайна настилка за ТИР камиони и автомобили.

Паркингът ще е с около 50 паркоместа и ще се използва за автобаза от ТИР камионите на действаща транспортна фирма за престой и обслужване. На отделна площадка ще бъдат предвидени и допълнителни паркоместа, които ще се използват от моторните превозни средства ползващи услугите на автосервиза и автомобилите на клиентите и персонала. Площта, предвидена за изграждане на паркинг, ще е с трайна (асфалтова) настилка.

Електрозахранването на обекта ще бъде осъществено, чрез изграждане на ново отклонение с монтаж на трифазен електромер в съществуващо модулно електромерно табло, монтирано до и захранено от МТБ „Грибаш“, съгласно писмо на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД от 19.03.2015 г.

Водоснабдяването на обекта, съгласно становище на „Водоснабдяване, канализация и строителство“ ЕООД гр. Пещера от 19.03.2015 г., ще се осъществи от цинкован водопровод Ф 1/4, преминаващ в близост до имота.

Поради липса на канализационна мрежа в района за отвеждане на формираните битово-фекални води, при експлоатацията на ИП, ще се изгради водоупътна изгребна яма. Предвижда се и изграждане на площадкова канализация за дъждовните води от терена на паркинга, които ще се улавят от линейни колектори /шахти/, както и монтирането на каломаслоуловител за пречистването им от неразтворени вещества и нефтопродукти.

Имотът, обект на ИП, граничи с два пътя – местен път от запад и път II клас част от РПМ от изток, от където ще се осигурява пътния достъп, чрез реализиране на пътна отбивка, която ще бъде използвана за вход/изход към него.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на обекта, съответно строителни битови ще бъдат съхранявани и управлявани съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотът, обект на ИП, не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* и в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

На основание чл. 15 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“

На основание чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС*, РЗИ-Пазарджик е уведомила с писмо с Вх. № КД-01-832.18.02.2015 г., че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10, буква „б“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване

на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвид вида на предлаганото строителство (паркинг, обслужващ автосервиз и магазин) се предполага, че извършваните строителни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района. Реализацията на ИП ще бъде извършено по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданият имот, без да излиза с влиянието си извън границите им.
2. При изграждането и експлоатацията на обекта не се предполага използването на големи количества природни ресурси, освен вода. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси и др.)
3. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда. Всички генерирани от дейността отпадъци ще бъдат събирани и управлявани съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
4. Отпадъчните води, формирани по време на експлоатацията на обекта, ще бъдат отвеждани във водоопътна изгребна яма, а дъждовните води от терена на паркинга в площадкова канализация, като преди това ще преминават през каломаслоуловител.
5. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
6. Рискът от инциденти може да се сведе до минимум при правилна експлоатация на строителната техника и спазване на инструкциите за безопасна работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
7. Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение представлява земеделска земя, намираща се извън жилищната територия на гр. Стрелча, за която възложителят е в процедура за промяната и в неземеделска. В обхвата на площадката не попадат обработваеми земеделски земи, които да бъдат засегнати от строителството и експлоатацията на обекта.
2. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
3. Имотът, обект на ИП, отстои на 2 км юго-западно от най-близката защитена зона - BG0002057 „Бесепарски ридове“, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоната;

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони;
2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалния обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот. Изграждането и експлоатацията на ИП не засяга населени места, както и обекти със стопанско предназначение.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Въздействие на фактор “въздух” върху околната среда – продължителността на въздействие на вредни вещества във въздуха, както и източниците на неприятни миризми се определя като кратка, интензивността – слаба. Обхватът на емитираните замърсители ще е локализиран около източниците, в огражденията на разглежданият имот.
4. Въздействие на фактор “отпадъци” върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
5. Въздействие на фактор “шум” върху околната среда – очакваното минимално въздействие по време на строителството е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. По време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект, върху съществуващата акустична обстановка.
6. При спазване на нормативните изисквания за такъв тип обекти и предвидените мерки по време на експлоатацията на ИП, не се очаква кумулативен ефект върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Пещера, а засегнатото население, чрез поставяне на публични обяви на обществени места (в района на Стопански двор и автогарата на гр. Пещера)

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, на интернет страницата на Община Пещера и на информационното табло в сградата на Общинска администрация – Пещера, и от страна на възложителят с обява в Агенция за недвижими имоти на ул. „Дойранска епопея“ № 5, гр. Пещера.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пещера и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.06.2015 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

