



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-07-ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ-Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на покрит пазар за търговия на дребно на ул. „Царица Йоанна“ в УПИ II – 645, кв. 512, гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ТРОЛЕЙБУСЕН ТРАНСПОРТ - ПАЗАРДЖИК“ АД

с адрес: 4400 гр. Пазарджик, ул. „Цар Иван Шишман“ №7, ет. 1

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна сграда представляваща покрит пазар за търговия на дребно, включително полуподземен паркинг за доставчици и посетители в УПИ II – 645 – „Търговия и услуги“, кв. 512, гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. На първият етаж ще бъде разположена търговската зона /покрит пазар/, в която ще се разположат щендерите и количките за продажба на плодове и зеленчуци, два магазина за промишлени стоки, санитарни помещения, санитарно помещение за инвалиди, склад и стълбищна клетка с товарна платформа за стоките. В проекта са предвидени тридесет

броя складови помещения на ниво паркинг за временно съхраняване на плодове и зеленчуци при нужда.

Площ на проектно застрояване:

ЗП – 1 384,02 м²

РЗП – 2 751,84 м²

ЗП – магазини 2 x 60.00 м² = 120.00 м²

ЗП – пазар – 1 384.00 м²

ЗП – паркинг, складове – 195 м²

В магазините ще се продават промишлени стоки за бита, в покрития пазар ще се предлагат плодове и зеленчуци от производители. Зареждането ще бъде ежедневно, не се предвижда в обекта да бъдат извършвани дейности по измиване, разфасоване и пакетиране на продукцията. Паркингът ще обслужва до 23 броя коли на производители, с които ще превозват продукцията си, както и 12 броя паркоместа за посетители. От ниво паркинг до ниво пазар ще се изгради асансьор за транспортиране на продукцията. Площта, предвидена за изграждане на паркинг за клиенти пред сградата, ще е с трайна (асфалтова) настилка.

Към настоящия момент в имота няма съществуващи ВиК мрежи, за питейно-битови нужди ще се използва вода от водопроводната мрежа, съгласно Предварителен договор за присъединяване с изх. № 11683/12.12.2014 г.

Електроснабдяването на обекта ще се извърши съгласно Предварителен договор за присъединяване към електроснабдителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД № 1120871293/29.12.2014 г.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Обслужването на имота ще се извършава от съществуващия пътен достъп.

За приемането на отпадъчните води от обекта, предимно дъждовни, от измиване на търговската площ и паркинга за коли, както и БФОВ, е проектирана смесена площадкова канализация в имота, като преди отвеждането им в нея ще преминават през локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител, след което ще се включват в градската канализационна мрежа на гр. Пазарджик.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, предимно строителни и битови ще бъдат събирани и управлявани съгласно изискванията на ЗУО.

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* и в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

На основание чл. 15 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“

На основание чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, РЗИ-Пазарджик е уведомила с писмо с Вх. № КД-01-4282/16.02.2015 г., че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание

да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвид вида на предлаганото строителство (покрит пазар за търговия на дребно и паркинг за доставчици и посетители) се предполага, че извършваните строителни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района. Реализацията на ИП, ще бъде извършено по класически методи на строително-монтажни дейности в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.
2. При изграждането и експлоатацията на обекта не се предполага използването на големи количества природни ресурси, освен вода. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (пясък, чакъл, цимент, тухли, арматурно желязо и др.)
3. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда. Всички генерирани от дейността отпадъци ще бъдат събирани и управлявани съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
4. За отвеждане на отпадъчните води, формирани по време на експлоатацията на обекта, се предвижда изграждането на площадкова канализация в имота, като преди отвеждането им в нея ще преминават през локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител, след което ще се включват в градската канализационна мрежа на гр. Пазарджик.
5. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика известен дискомфорт на околната среда по време на строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално и локализирано само в рамките на площадката.
6. Рискът от инциденти може да се сведе до минимум при правилна експлоатация на строителната техника и спазване на инструкциите за безопасна работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
7. Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение представлява урбанизирана територия, имот с индетификатор 55155.508.767, който е обособен в УПИ II – 645 – търговия и услуги, кв. 512 по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик. Площадката е разположена извън жилищната зона на гр. Пазарджик, което е и предпоставка за ограничаване на очакваното емисионно натоварване от шум и изгорели газове от превозните средства.
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
3. Имотът, обект на ИП, не попада в границите на защитени зони, съгласно *Закона за Биологичното разнообразие* и не попада в границите на защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*.

III. Способността от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони;
2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Териториалния обхват на въздействие, в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка, която е с непропусклива настилка, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда.
2. Строителната площадка ще бъде ограничена по размер. Организацията и технологията на строителните работи при изграждането на съоръженията, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.
3. Инвестиционното предложение е свързано с минимални отрицателни влияния върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.
4. При стриктно спазване на нормативните изисквания за събиране и управление на герираните, през различните етапите на строителство и експлоатация, отпадъци не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея.
5. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие по време на експлоатацията.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Пазарджик и засегнатото население, чрез публична обява в местен вестник „Знаме“, бр. 20 от 30.01.2015 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез съобщение на интернет страницата на Община Пазарджик и информационното табло за обществен достъп, и от страна на възложителя, чрез поставяне на съобщение за достъп до внесената информация на информационното табло в сградата на „Автогара“ гр. Пазарджик.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пазарджик и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 05.03.2015 г.

КОСТАДИН ГВЪЩЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

