



РЕШЕНИЕ № ПК-56-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 5 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), становище на РЗИ – Пазарджик и становище на БДУВ ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Реновиране на съществуваща бензиностанция, изграждане на автосервиз с автомивка и тръбен кладенец в ПИ 007038”, м. „Велчова черника”, землище с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „БИ ПИ ЕЛ ГЛОБАЛ ИНВЕСТМЪНТС ГРУП” ЕООД ЕИК 201555398
със седалище: 1404 гр. София, ж.к. „Гоце Делчев”, бл. 259, вх. А, ет. 2, ап. 2-3

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда реновиране на съществуваща бензиностанция, чрез изграждане на две козирки, над съществуващата постройка и над бензиновата колонка. Изграждане на автосервиз, състоящ се от сервисна част, бояджийско отделение, склад, обслужващи и офис помещения, автомивка, представляваща открита площ под навес с места за почистване на два автомобила и открит паркинг за 10 автомобила, както и изграждане на ново водовземно съоръжение /тръбен кладенец/ с цел обезпечаване нуждите от вода на автомивката и измиване на площадката. Проектната дълбочина на тръбния кладенец е 20 m със затръбен диаметър 321 mm.

Необходими водни количества:

- Общо годишно водно количество – 11 088 m³/годишно
- Средно дневно водно количество – 30,8 m³/ден = 0,36 л/сек.
- Максимално часово водно количество – 1,0 л/сек.

Не е предвидено да се изгражда нова техническа инфраструктура, тъй като ще се ползва съществуваща.

От експлоатацията на обекта ще се формират битови и производствени отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, като водите от работните канали в автосервиза, преди постъпването им във водоплътна яма, ще преминават през каломаслоуловител. Ще бъде сключен договор с ВиК оператор, за приемане на отпадъчните води в съществуваща градска ПСОВ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр. 77 от 9 Октомври 2012 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

На основание чл. 15 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”

На основание чл. 4а, ал.1 от *Наредбата за ОВОС*, с вх. № КД-01-2843/09.09.2014 г. Басейнова дирекция за управление на водите Източноевропейски район с център Пловдив (БДУВ ИБР-Пловдив) е изразила становище, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите. ИП попада в рамките на повърхностно водно тяло „р. Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13-К1(ГК1)” с код BG3MA790R159 и подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина” с код BG3G000000Q013.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС*, РЗИ-Пазарджик е уведомила с писмо с вх. № КД-01-2843/24.11.2014 г., че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква "г" от Приложение № 2, съгл. чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в поземлен имот № 007038, м. „Велчова черника”, 3-ще с. Ветрен дол, общ. Септември, чрез прилагането на стандартни методи на строително-монтажни дейности (спускане на плътни обсадни тръби, запълване на тръбите с филцова засипка и монтиране на потопяема помпа), като не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия и няма да оказват въздействие извън границите и.
3. Природния ресурс „води” ще се използва изцяло за нуждите на автомивката и измиване на площадката. Формираните отпадъчни води ще постъпват във водоплътна изгребна яма, от където съгласно договор с ВиК оператор, периодично ще бъдат извозвани до съществуваща градска ПСОВ.

4. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
5. Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.), от която отстои на не по-малко от 3,24 km.
2. Имотът предвиден за реализация на ИП, не попада и не граничи със СОЗ на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални водоизточници.
3. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, при което няма да доведе до:
 - пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
 - нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
 - отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Степента на въздействие от реализацията на ИП, върху водите и водните екосистеми е преценена, като незначителна, поради вида, характера и местоположението на инвестиционното предложение.
2. Въздействието по време на строителството се определя като временно, краткотрайно и ще обхваща границите на конкретната площадка.
3. Реализацията на инвестиционното предложение, не предполага трансгранично въздействие.
4. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Септември, Кметство Ветрен дол

и засегнатото население, чрез публична обява публикувана във вестник „Сегга“ бр. 259 от 07.11.2014 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез съобщение на интернет страницата на Община Септември, на информационното табло в сградата на Кметство Ветрен дол и от страна на възложителят, чрез поставяне на съобщение на подходящо място в близост до автобусната спирка на с. Ветрен дол.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Септември, Кметство Ветрен дол и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. Да не се допуска замърсяване в района на ИП с гориво-смазочни материали от бензиностанцията, автомивката, автосервиза, автомобилите и други технически средства.
3. По време на сондирането, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
4. Водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, в 14-дневен срок от настъпване на изменението.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.12.2014 г.

КОСТАДИН ГЕИЧЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

