



## РЕШЕНИЕ № ПК-37-ПР/2014 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становища на БДУВ ИБР гр. Пловдив и РЗИ-Пазарджик

## РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на крайпътен комплекс за обществено обслужване, търговия и услуги” в поземлен имот № 125002, м. „Под селото” в землището на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Б\*Г\* С\*

с адрес: \*\*\*

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение представлява изграждане на нов крайпътен комплекс за обществено обслужване, търговия и услуги на територията на поземлен имот № 125002, м. „Под селото” в землището на с. Гелеменово.

Общата площ на имота е 4,800 дка и в нея се предвижда да се изгради сграда с хотелска част до три етажа и РЗП до 900 м<sup>2</sup>, като в сградата ще има и търговски обект и заведение за хранене. Предвидено е да има зона за паркинги за автомобили с вътрешна организация на движение на площ от 1000 м<sup>2</sup> и зелени площи и градинки също на около 1000 м<sup>2</sup>. За напояване на зелените площи е предвидено изграждане на собствено съоръжение – сондажен кладенец със следните параметри:

- Проектна дълбочина – 25 м;
- Средноденонощен дебит на черпене: 0.11 l/s;
- Максимален дебит на черпене: 1.5 l/s;
- Годишен обем на черпене: 2 500 m<sup>3</sup>;
- Период на черпене в сезона: март – ноември включително;
- Географски координати: N 42°15'51.9, E 24°18'36.9;

- Геодезически координати: X 4555855.29, Y 8579962.16;
- Кота: 228,98

За реализацията на инвестиционното предложение се налага изграждане на нова инфраструктура.

Обекта ще се присъедини към електроразпределителната мрежа от новоизграден електропровод с начало нов ЖР стълб 20 kV и кабел минаващ по границите на съществуващ полски път в оста на ВЕЛ 20 kV „Сарая” и положен в изкоп по съгласувано трасе до РУ 20 kV на нов БКТП в границите на имот № 125002, з-ще с. Гелеменово. Общата дължина на трасето е 191 м.

За водоснабдяване на имота с вода за питейно-битови нужди ще се изгради ново присъединяване към съществуваща водопроводна мрежа на с. Гелеменово.

В района няма съществуваща канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Транспортният достъп до комплекса ще се осъществява от ведомствен път на община Пазарджик, минаващ непосредствено до имота.

На основание чл. 4а, ал.1 от Наредбата за ОВОС, с вх. № КД-01-1103/08.08.2014г. Басейнова дирекция за управление на водите Източноевропейски район с център Пловдив (БДУВ ИБР-Пловдив) е изразила становище, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, РЗИ-Пазарджик е уведомила с писмо с изх. № 1-5125/01.08.2014 г., че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр. 15 от 15.02.2013 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ. бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

На основание чл. 15 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „н” и т. 12, буква „в” и от Приложение 2 по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Площадката се намира извън строителните граници на населеното място в землището на с. Гелеменово и в нея ще се извършват временни дейности по време на строителството. Реализацията на сградата на комплекса ще се извършва по утвърдени методи за подобен тип строително-монтажни дейности.

2. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква изхвърлянето на значителни емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива над допустимите норми.

3. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се

формират строителни и битови отпадъци. Ще бъде сключен договор за предаване на всички образувани отпадъците с лица, притежаващи съответното разрешително за третирането им.

4. Реализацията и експлоатация на сондажа ще се извършва по класическите методи за подобен тип съоръжения и не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

5. Реализацията на сондажния кладенец е свързано с изграждането на крайпътния комплекс и няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности, което изключва възможността от кумулиране с други предложения.

6. Природния ресурс „води“ ще се използва само за поливане и измиване на бетонови настилки. Ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват във водоупътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма.

7. Всички дейности по време на реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществяват единствено в границите, определени за ползване и няма да излизат с влиянието си извън тях. Извършваните дейности, предвидени с инвестиционното предложение не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда и/или отрицателно влияние върху човешкото здраве.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Обектът е разположен в поземлен имот № 125002, местност „Под селото“ в землището на с. Гелеменово. За реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде необходимо усвояването на допълнителни площи извън границите на площадката. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и отстои на около 3.8 км от защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106 от 12.12.2008 г.), която е най-близо разположената защитена зона;

2. Мястото на реализация на ИП попада в повърхностно водно тяло „Река Тополница от село Драгор до устие и р. Елшишка“ с код BG3MA800R158 и в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Q013 – Порови води в кватернер – Горнотракийска низина, като не попада в зони за защита на водите от ПУРБ на ИБР.

## **III. Способността от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментация, кумулативен ефект и увреждане на местообитания на видове - предмет на опазване в защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ поради естеството си и местоположението.

2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да оказат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

## **IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:**

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната

площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

2. Инвестиционното предложение е свързано с минимални отрицателни влияния върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

3. При стриктно спазване на нормативните изисквания за управление на формираните отпадъци не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея през етапите на строителство и експлоатация.

4. Строителната площадка ще бъде ограничена по размер. Организацията и технологията на строителните работи при изграждането на съоръженията, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти

5. Изграждането и експлоатацията на ИП няма да окаже значимо негативно въздействие върху подземното водно тяло.

6. Площадката не попада и не граничи със санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

7. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда, земните недра, флората и фауната.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кметовете на Община Пазарджик и с. Гелеменово и засегнатото население чрез публична обява публикувана във вестник „Знаме“ брой от 27 май 2014г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез съобщение на интернет страницата на Община Пазарджик, съобщение на информационното табло на кметство с. Гелеменово и от страна на възложителя с обяви на сайта на електронния вестник "Виделина" и на обществени места в с. Гелеменово и гр. Пазарджик

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пазарджик, кметство на с. Гелеменово и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 14.08.2014 г.

**КОСТАДИН ГЕЦЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

