



РЕШЕНИЕ № ПК-24-ПР/2013 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Хотел, ресторант, офис, плувен басейн и бензиностанция” в поземлен имот № 007031, м. „Сиклюка”, землище с. Синитово, общ. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: Н* С* М*

с адрес: ***

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение представлява ново строителство и експлоатация на комплекс включващ: хотел със стаи за гости с капацитет до 50 легла, ресторант, офис, складове и санитарни възли, помещения за обслужващия персонал и охраната, плувен басейн с обем 70 м³ с монтирана автоматична система за почистване, бензиностанция, паркинг с 20 паркоместа за леки автомобили и обслужващи алеи. Комплексът ще се реализира в поземлен имот № 007031, м. „Сиклюка”, землище с. Синитово с площ 3 062 м², от които съгласно нормативните изисквания ще се застроят максимално до 1 531 м².

конструкции – климатични инсталации.

Бензиностанцията ще бъде оборудвана със стандартизирани съоръжения. Фундаментите на сградите и съоръженията ще се изпълнят от стоманобетонова конструкция. Ще бъдат изградени подземни стоманени резервоари. Технологичните тръбопроводи ще бъдат от полимерни материали. Предвиждат се огнепреградители на пари на дихателните тръби на резервоарите и технологичните съдове, които съдържат бензин, бетонови обваловки на резервоарите, заземяване на колонките, помпите, резервоарите и тръбопроводите, зануляване на ел. двигателите на помпите, заземяване на автовозите при разтоварване и мълниезащита. Бензиностанцията ще има възможност да обслужва около 100 автомобила на денонощие.

За включване в електроразпределителната мрежа ще се отреди петно за нов трафопост в имота, който ще се захрани от ново електропроводно отклонение 20 кV от нов ЖР стълб № 30/21 на ВЛ 20 кV „Домостроителен комбинат“. Трасето на ел. кабела ще се положи в сервитута на прилежащите пътища.

Ще се съобразят всички забрани и ограничения за санитарно-охранителна вододайна зона пояс III на водоизточниците на с. Синитово, в която попада имота.

За водоснабдяване на комплекса ще се трасира довеждащ водопровод, който ще бъде захранен чрез СВО от съществуващата водопроводна мрежа в ПИ 000104 (собственост на възложителя), съседен до източната граница на имота.

Предвижда се изграждане на разделна канализация – замърсените дъждовни води и тези от измиване на площадката ще се отвеждат в каломаслоуловител, а битово-фекалните отпадъчни води от комплекса и отпадъчните води след почистване на плувния басейн ще се заустват в новопроектирана изгребна яма (стоманобетонова, водоплътна). Възложителят ще сключи договор с ВиК-оператора за извозване на отпадъчните води в ПСОВ-Пазарджик.

Пътният достъп до комплекса ще бъде с подход от южната страна на прилежащия до имота път IV клас (ПИ 000003) и на ПИ 000104 (собственост на възложителя). Ще бъде направено съответното отклонение за връзка с комплекса и ще бъдат поставени необходимите пътни знаци.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр.15 от 15 Февруари 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

На основание чл. 15 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

На основание чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, РЗИ-Пазарджик е уведомила с писмо с Вх. № КД-01-5663/04.03.2013 г., че не е необходимо да се извършва ОВОС на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква "в" от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел, ресторант, офис, плувен басейн и бензиностанция в поземлен имот № 007031 в землището на с. Синитово, до регулационната граница на населеното място и не се очаква значително въздействие по отношение на околната среда.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.
3. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци, които въз основа на сключен писмен договор ще бъдат предавани на лица, притежаващи съответното разрешително за дейности с отпадъци издадено по реда на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
4. Предвид функционалното предназначение на инвестиционното предложение ще бъде направено съответното отклонение за връзка с комплекса, с необходимите пътни знаци, съгласно бъдеща транспортно-комуникационна схема.
5. Водата като природен ресурс ще се ползва само от общественото водоснабдяване. Не се предвижда ползването на други природни ресурси по време на изграждането и експлоатацията на обекта.
6. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. Рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
8. Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката на инвестиционното предложение – имот № 007031, землище на с. Синитово, общ. Пазарджик попада в границите на следните защитени зони:
 - защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици обявена със Заповед №РД-786/29.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.)
 - защитена зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.).
2. Според представената информация, инвестиционното предложение (ПИ 007031, м. „Сиклюка”, землище с. Синитово) попада в рамките на:
 - повърхностно водно тяло „р. Марица от р. Тополница до вливане на р. Въча и

ГОК-9 и ГОК II" с код BG3MA700R143

- подземно водно тяло BG3G000000Q013 – Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина.
3. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до:
- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
 - нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
 - отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
 - безпокойство на видове – предмет на опазване на защитени зони.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни негативни въздействия върху компонентите на околната среда и очакваните изменения в тази насока по различните критерии – вид, обхват, вероятност на поява, продължителност, честота и обратимост на въздействието, ще бъдат в нормативно допустимите граници.
2. Въздействието по време на строителството се определя като временно, краткотрайно и ще обхваща границите на конкретната площадка.
3. Предвижда се изграждане на каломаслоуловител за предотвратяване на замърсяване на повърхностни и подземни води с нефтопродукти от дейностите по реализиране и експлоатация на комплекса.
4. Площадката ще се изпълни от непропусклива, бетонова настилка, предвидено е и разделно събиране на отпадъците, като по този начин ще се избегне смесването на различните видове отпадъци и непредвиденото им попадане в почвата.
5. С предвиденото ниско застрояване ще се осигурява ефективна атмосферна циркулация.
6. Източниците на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух са:
- неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха от изгорелите газове на спиращи и потеглящи автомобили в района на бензиностанцията. Продължителността на въздействието е кратка, а интензивността – средна;
 - бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми. Продължителността на въздействието е кратка, а интензивността – средна;
 - очаква се генериране на фини прахови частици от моторните превозни средства и товароразтоварните дейности, които ще бъдат само в границите на обекта и прилежащия терен. За тяхното намаляване са предвидени съответните мероприятия – асфалтиране и оросяване на площадката.
7. В бъдещият обект евентуални източници на наднормено шумово натоварване ще бъдат моторните превозни средства. Добре поддържаната пътна настилка и ниските скорости на движение в района на обекта ще гарантират спазване на

нормираните нива на шум и вибрации.

8. При стриктно спазване на нормативните изисквания за дейности с отпадъци не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапите на строителство и експлоатация.
9. Не се очаква отрицателно въздействие върху населението в района, съгласно становище на РЗИ-Пазарджик.
10. В площадката на инвестиционното предложение няма природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и не се очаква отрицателно въздействие върху флората и фауната в района.
11. След въвеждане на обекта в експлоатацията, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания не се очакват значителни въздействия върху околната среда.
12. От строителството както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено Община Пазарджик и Кметство Синитово, а чрез публична обява във вестник „Знаме“ бр. 34 от 19 февруари 2013г. и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, в 14-дневен срок от настъпване на изменението.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 21.03.2013 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

