



РЕШЕНИЕ № ПК-70-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Паркинг за товарни автомобили с обслужващи сгради и жилищно строителство” в имот с идентификатор 62004.8.992, м. „Пазарски път”, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ТРАНС ТУПАРОВ” ЕООД
със седалище: гр. Ракитово, ул. „Георги Бенковски” 5 А

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг за товарни автомобили, обслужваща и жилищни сгради. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с № 62004.8.992 с обща площ 4 279.00 м², в землището на гр. Ракитово, от които съгласно нормативните изисквания ще се застроят максимално до 3 423.00 м².

В предвидената застроена площ ще се обособят:

- паркинг за товарни автомобили с 10 парко места с трайна бетонова настилка;

- обслужваща сграда - ще се обособят всички необходими зони, помещения за обслужващия персонал и охраната на комплекса, техническо помещение, офис, битови помещения, склад, санитарен възел, стая за почивка);
- две жилищни сгради, нискоетажно застрояване до 10 метра височина.

За изграждането на две жилищни сгради има издадено становище по реда на чл. 2 ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* („жилищно строителство, прокопаване и полагане на нов водопровод – 285м. и нова подземна кабелна линия ниско напрежение – 212 м.”), за което е преценено, че не подлежи на на регламентираните с глава шеста от закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. С изграждането на паркинга за товарни автомобили и обслужваща сграда възложителят желае да разшири инвестиционното предложение в „Паркинг за товарни автомобили с обслужващи сгради и жилищно строителство”.

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел промяна предназначението на земеделска земя от „нива” в „Паркинг за товарни автомобили с обслужващи сгради и жилищно строителство”. От имот с идентификатор 62004.8.992, м. „Пазарски път” в землището на гр. Ракитово, се обособява нов УПИ I 992.

Предвидените постройки ще бъдат изпълнени монолитно с железобетонни конструкции, нискоетажно „свободно” застрояване до 10 м., плътност на застрояване 80 % и минимална озеленена площ 20 %.

Отпадъчните води от площадката на паркинга и останалите сгради ще се събират във водоплътна изгребна яма, в рамките на имота, след локално пречистване. За целта инвестиционното предложение предвижда проектиране и изграждане на каломаслоуловител, за пречистване на водите от площадката на паркинга и локални модулни пречиствателни съоръжения към останалите сгради.

Електроснабдяването на имота, съгласно представената информация, ще се осъществи чрез прокарване на нов подземен кабел от първия стълб на извод НН „Комунално” на ул. „Александър Стамболийски” до имота на възложителя.

Обектът ще се присъедини към съществуващата водоснабдителна мрежа в района чрез нов водопровод от съществуващ водопровод на ул. „Александър Стамболийски” в гр. Ракитово до имота на възложителя.

Достъпът до обекта ще се осъществява посредством път IV клас Ракитово – Костандово, не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, РЗИ-Пазарджик е уведомила с писмо с Вх. № КД-01-3558/28.10.2013 г., че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Имотът, обект на инвестиционното предложение, отстои на около 2.1 км. от защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение №661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда*, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг за товарни автомобили с 10 парко места, обслужваща сграда и две жилищни сгради, с предвидена засторена площ до 3 423 м² в м. „Пазарски път“, землище на гр. Ракитово и не се очаква значително въздействие по отношение на околната среда.
2. За предотвратяване на замърсяването на повърхностни и подземни води от нефтепродукти се предвижда изграждане каломаслоуловител. Няма да има заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Отпадъчните води ще се заустват в водооплътна изгребна яма, в рамките на имота след локално пречистване.
3. По време на строителните дейности ще се генерират различни по вид и количество отпадъци. Организацията по събирането, извозването и депонирането на отпадъците от различно естество по време на строителството и експлоатацията, ще се извършва, съобразно нормативните изисквания на *Закона за управление на отпадъците*.
4. За осъществяване на цялостното инвестиционно предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуваща такава.
5. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. Предвид неголемия обем на строително-монтажните работи може да се предположи, че извършваните дейности по време на строителството и експлоатацията на съоръжението няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. Рискът от инциденти по време на експлоатацията е свързан основно с разливи на масла от маслените системи на товарни автомобили и попадането им в повърхностните и подземни води и замърсяване и на почви, във връзка с което е предвидено изграждането на каломаслоуловител за пречистване на водите от площадката на паркинга и локално модулно пречиствателно съоръжение към останалите сгради.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката, в която ще се реализира инвестиционното предложение имот с идентификатор 62004.8.992, м. „Пазарски път“, по кадастралната карта на гр. Ракитово и охраняваните го трасета не попадат в защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* и не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

2. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, при което няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.
2. Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, при което няма да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализиране на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството, на паркинга и сградите, ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа.
2. Въздействие върху населението – не се очаква дейността да се отрази отрицателно върху здравния статус на населението в района на реализация на инвестиционното предложение. От здравно хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на РЗИ-Пазарджик.
3. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините. То ще бъде минимално и локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Ракитово, тъй като площадката е разположена извън регулационните граници на населеното място.
4. Въздействие на фактор „отпадъци“ - при стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация. Генерираните строителни отпадъци ще бъдат третираны по законосъобразен начин и своевременно. Събраните отпадъци по време на експлоатацията ще бъдат извозвани и третираны от обслужващата урбанизираната територия фирма.
5. Строителната площадка ще бъде ограничена по размер. Организацията и технологията на строителните работи при изграждането на паркинга и сградите, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.
6. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено Община Ракитово и засегнатото население чрез обява в местен вестник.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез съобщение на страницата на Община Ракитово, чрез обява на възложителя на таблото на публично място и засегнатото население.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Ракитово и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението. Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 15.11.2013 г.

ВЕЛИНА ВИТЕКОВА

Директор на РИОСВ – Пазарджик

