



РЕШЕНИЕ № ПК-65-ПР/2013 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на 8 вилни сгради на два етажа и промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02837.11.43, м. „Пейчинова тумба” в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители:

1. Г* Л* Д*, с адрес: ***
2. А* Л* Д*, с адрес: ***

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 4 вилни сгради на два етажа, всяка със застроена площ 60-70 м² в УПИ I-43 и 4 вилни сгради на два етажа, всяка със застроена площ 60-70 м² в УПИ II-43, м. „Пейчинова тумба” в землището на гр. Батак. Сградите ще бъдат от т.нар. сглобяем тип – дървена носеща конструкция с изолация от пресована каменна вата. Конструкцията на покривите и фасадните повърхности ще са от обработен дървен материал.

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел промяна предназначението на земеделска земя от „ливада” в „за хотел, бунгала, вилно селище”, принадлежащ към устройствена зона за рекреационни дейности – „курорт” с идентификатор „ОК”. От имот с идентификатор 02837.11.43, м. „Пейчинова тумба” в землището на гр. Батак, с обща площ 2 052 м², се

02837.11.43, м. „Пейчинова тумба“ в землището на гр. Батак, с обща площ 2 052 м², се обособяват два нови УПИ I-43, за хотел, бунгала, вилно селище с площ 1 026,75 м² и УПИ II-43, за хотел, бунгала, вилно селище с площ 1 025,25 м² и парцеларни планове /ГП/ за определяне на трасетата за нов водопровод и електропровод за захранване на новообразуваните имоти.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез нов ТП и трасе за нова КЛ 20 кV до имота от съществуващ ВКП ст. N:52 от ВЛ 20 кV „Цигов чарк“. Дължината на новото трасе е 256 м и попада изцяло в сервитута на съществуващия път.

Захранването на имота с вода ще се осигури чрез ново отклонение с ф25 от съществуващ водопровод по улицата, граничаща с лицето на имота. Новото трасе е с дължина 3 м и попада изцяло в сервитута на съществуващия път.

Предвижда се изграждане на пречиствателно съоръжение, базирано на мембранна технология, без използване и наличие на бактерии и микроби. Съоръжението е общо за двата УПИ I-43 и УПИ II-43.

Очакваното максимално водно количество на отпадъчни води от УПИ I-43 и УПИ II-43 е 4.8 м³/ден. Озеленената площ за УПИ I-43 и УПИ II-43 е 1 200 м². Изчисленото водно количество необходимо за напояването им е 3.6 м³/ден. За оползотворяване на останалото количество от 1.2 м³/ден се предвижда изграждане на буферен водоуплътнен черпателен резервоар, подходящ за подземен монтаж, от който пречистената вода ще се ползва за промивка на санитарните възли и почистване.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. На югоизток и юг, имотът граничи със съществуващ път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр.59 от 3 Август 2012г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

На основание чл. 15 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

На основание чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС*, РЗИ-Пазарджик е уведомила с писмо с Вх. № КД-01-911/11.10.2013 г., че не е необходимо да се извършва ОВОС на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква "в" от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генериращи отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 4 вилни сгради на два етажа, всяка със застроена площ 60-70 м² в УПИ I-43 и 4 вилни сгради на два етажа, всяка със застроена площ 60-70 м² в УПИ II-43, м. „Пейчинова тумба“ в землището на гр. Батак и не се очаква значително въздействие по отношение на околната среда.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си

извън нея.

3. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци, които въз основа на сключен писмен договор ще бъдат предавани на лица, притежаващи съответното разрешително за дейности с отпадъци издадено по реда на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
4. Водата като природен ресурс ще се ползва само от общественото водоснабдяване. Не се предвижда ползването на други природни ресурси по време на изграждането и експлоатацията на обекта.
5. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
7. Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката на инвестиционното предложение – имот № 02837.11.43, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и отстои на не по-малко от 0,3 км от защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ бр. 85/2007г.) и на не по-малко от 1 км от защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 108/2008 г.).
2. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността от асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до:
 - пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”;
 - нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”;
 - отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни негативни въздействия върху компонентите на околната среда и очакваните изменения в тази насока по различните критерии – вид, обхват, вероятност на поява, продължителност, честота и обратимост на въздействието, ще бъдат в нормативно допустимите граници.
2. Въздействието по време на строителството се определя като временно, краткотрайно и ще обхваща границите на конкретната площадка.
3. С предвиденото ниско застрояване ще се осигурява ефективна атмосферна циркулация.

4. При стриктно спазване на нормативните изисквания за дейности с отпадъци не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапите на строителство и експлоатация.
5. Не се очаква отрицателно въздействие върху населението в района, съгласно становище на РЗИ-Пазарджик.
6. В площадката на инвестиционното предложение няма природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и не се очаква отрицателно въздействие върху флората и фауната в района.
7. След въвеждане на обекта в експлоатацията, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания не се очакват значителни въздействия върху околната среда.
8. От строителството както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено Община Батак и засегнатото население чрез публична обява в местен вестник „Знаме”, брой 165 от 28.08.2013 г. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез съобщение на страницата на Община Батак и чрез обява на възложителя. До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Батак и адреса, посочен от възложителя не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, в 14-дневен срок от настъпване на изменението.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 24.10.2013 г.

ВЕЛИНА ВИТЕКОВА

Директор на РИОСВ – Пазарджик

