



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-56-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), становище на РЗИ – Пазарджик и БДУВ ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „За градински център и офис“ в имот № 045001, м. „Млечока“, с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: П. Д. Н.

с адрес: ***

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на градински център, офис сграда, 10 парко места, монтаж на отоплителен котел, инсталация за капково напояване и изграждане на сондажен кладенец. За целта в част от имот №045001 (площ на имота 19.487 дка.) ще се обособят два урегулирани поземлени имота, УПИ I-1 – „за градински център и офис“ и УПИ II-1 – „за техническа инфраструктура“.

УПИ I-1 – „за градински център и офис“, с площ 2.291 дка – ще се обособят, офис сграда до 200 м², открит градински център за декоративни растения и инсталация за капково напояване, както и 10 парко места за клиентите на градинския център.

УПИ II-1 – „за техническа инфраструктура“, с площ 0.166 м² - ще се обособят, сондажен кладенец, помпена станция с площ 20 м² в която ще бъде монтирана водна помпа и отоплителен котел, работещ с биомаса. Котелът ще служи единствено за отопление, с входяща номинална топлинна мощност 500 kW.

На останалата част от терена се предвижда постепенно изграждане на оранжерийен комплекс с цел производство на посадъчен материал от овощни и декоративни растителни видове.

Офис сградата ще бъде изградена от масивна стоманобетонна конструкция. Оранжерийната конструкция ще се изгради от сглобяемо съоръжение от поцинковани стоманени елементи и покритие от стъкло.

За напояване на насажденията се предвижда изграждане на система за капково напояване. При този вид напояване загубите на вода са минимални и същата се доставя непосредствено до насажденията в необходимото количество и в подходящото време.

Системата за капково напояване съдържа няколко основни компонента:

- водоизточник – ползване на подземни води, за целта ще се изгради сондажен кладенец;
- помпа – бензинова;
- филтрираща система;
- водопреносна система - тръби, фитингии и капкови маркучи. Транспортните тръбопроводи са подземни, стационарни.

Сондажният кладенец ще бъде разположен в границите на УПИ II-1, в част от ПИ № 045001 местност „Млечока“, землище с. Братаница, общ. Пазарджик, със следните параметри:

- Дълбочина на съоръжението – 20 м;
- Статично водно ниво в участъка – 3.85 м;
- Максимален дебит на черпене: 1.0 л/сек;
- Период на черпене – целогодишно.

Достъпът до обекта ще се осъществява по съществуващата инфраструктура.

Съгласно становище на EVN България, присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е възможно да се осъществи чрез изграждане на нов трафопост ситуиран в имота и ново електропроводно отклонение 20 kV от ЖР стълб №73/16/2 на ВЕ 20 „Варвара“ до новия трафопост.

Съгласно становище на „водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пазарджик в ликвидация, за водоснабдяването на имота, може да се ползва съществуващ уличен водопровод Ø90 ПЕВП на разстояние около 250 м. югозападно от имота.

Отпадъчните води от персонала ще се събират във водопълтна изгребна яма ситуирана на територията на УПИ II-1.

По време на строителните дейности ще се генерират различни по вид и количество отпадъци. Организацията по събирането, извозването и депонирането на отпадъците от различно естество по време на строителството и експлоатацията, ще се извършва, съобразно нормативните изисквания на *Закона за управление на отпадъците*.

В изпълнение на чл. 155, ал.1, т. 3 от *Закона за водите* от Басейнова дирекция за управление на водите Източнореломорски район с център Пловдив с вх. № КД-01-1935/18.06.2013 г. е получено становище, че инвестиционното предложение е допустимо от гледана точка на Плановите за управление на речните басейни на Източнореломорски район и постигане на целите на околната среда.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, РЗИ-Пазарджик е уведомила с писмо с вх. № КД-01-1935/26.08.2013 г., че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

На основание чл. 15 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА

2000”.

Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1 буква „в” и т. 10, буква „н” от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда*, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в поземлен имот № 045001, м. „Млечока”, землище на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, предвижданите строителни работи, свързани с изграждането на тръбния кладенец, не са значителни по мащаб. Реализацията ще се извършва по класическите методи за подобен тип строително-монтажни дейности. Всички дейности по време на реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществяват единствено в границите, определени за ползване и няма да излизат с влиянието си извън тях.

2. Предвидените изкопни дейности за полагане на капкови маркучи, както и полагане на съоръжения за изграждане на цялостната система за капково напояване, ще бъдат ограничени върху разглеждания имот в землището на с. Братаница, общ. Пазарджик.

3. Монтирането на система за капково напояване ще осигури ефективно отглеждане на насажденията с минимален разход на вода. Посредством дейността ще бъде намалено негативното въздействие на тенденциите за продължително засушаване през лятото, с което ще се повиши количеството и качеството на произвежданата продукция.

4. Количествата води предвидени за черпене не са значителни и няма да се отразят на количествените и качествени характеристики на подземното водното тяло.

5. Няма да има въздействие върху атмосферния въздух, тъй като монтирането на системата за капково напояване не е свързана с използването на строителна и тежка транспортна техника, поради което не се очаква формиране на шумови емисии.

6. При изграждането на системата за капково напояване и сондажния кладенец, не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

7. По време на строителните дейности ще се генерират различни по вид и количество отпадъци. Организацията по събирането, извозването и депонирането на отпадъците от различно естество по време на строителството и експлоатацията, ще се извършва, съобразно нормативните изисквания на *Закона за управление на отпадъците*.

8. За осъществяване на цялостното инвестиционно предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използват съществуващи обслужващи пътища.

9. При нормално изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, рискът от инциденти ще е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката, в която ще се реализира инвестиционното предложение имот с номер 045001, землище с. Братаница, общ. Пазарджик не попада в защитени зони от Националната

екологична мрежа/НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* и не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

2. В заключение на становището си по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, БДУВ ИБР-Пловдив изразява следното:

- Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на плановите за управление на речните басейни на Източнобеломорски район и постигане на целите на околната среда.
- Степента на въздействие от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми е преценена като незначителна.

3. Характеристиките на предлаганата дейност не създават предпоставки за засягане на регенеративните способности на природните ресурси в района.

III. Способността от асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

2. Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, при което няма да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на изграждане на системата за капково напояване и сондажния кладенец е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Въздействие върху населението – не се очаква дейността да се отрази отрицателно върху здравния статус на населението в района на реализация на инвестиционното предложение. От здравно хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на РЗИ-Пазарджик.

3. Въздействие върху подземните води – технологията на сондиране не предполага замърсяване на подземните води по време на строителството на тръбния кладенец.

4. Реализацията на обекта няма да повлияе върху качествата на почвата и земните недра. Земните изкопни маси, които ще се формират при полагане на елементите на системата за капково напояване ще се използват за обратна засипка и заравяне на терена.

5. Въздействие на фактор „отпадъци“ - при спазване на нормативните изисквания не се очаква неблагоприятно въздействие на този фактор върху околната среда.

6. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено Община Пазарджик, Кметство с. Братаница, и засегнатото население чрез обява.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез съобщение на страницата на

Община Пазарджик, съобщение на таблото в сградата на Кметство Братаница, чрез обява на възложителя на таблото за обяви на Община Пазарджик.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пазарджик, Кметство Братаница и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвидената за използване изгребна яма да бъде водоплътна. Да се сключи договор с ВиК – оператор за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.
2. Да се предприемат необходимите действия пред Басейнова дирекция за управление на водите Източнобеломорски район с център Пловдив за издаване на разрешително за водовземане от подземни води.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, в 14-дневен срок от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.09.2013 г.

ВЕЛИНА ВИТЕКОВА

Директор на РИОСВ – Пазарджик

