



**РЕШЕНИЕ № ПК-55-ПР/2012 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ-Пазарджик

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „**Бензиностанция и магазин за пакетирани стоки**” в поземлени имоти № 027021 и № 027028 с обща площ 7,860 дка, местност „Дюлгера”, землището на с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „ВИНЕТА” ООД

**с адрес:** гр. София, кв. Симеоново, ул. „Шумака” № 16

**Кратка характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение представлява ново строителство на следните сгради и съоръжения: обслужваща сграда с магазин за пакетирани стоки, помещение за обслужващия персонал, склад и санитарни възли, с обща площ 90 м<sup>2</sup>; бензиностанция с две колонпомпи; бензинови резервоари (подземни) – 2 по 60 м<sup>3</sup>; подземен газов резервоар – 25 м<sup>3</sup>; подземен резервоар за ПБН – 100 м<sup>3</sup>; козирка с площ от 323 м<sup>2</sup>; каломаслоуловител; изгревна яма; дизелагрегат.

Терена е предимно равнинен, намира се извън жилищната регулация на с. Виноградец от юг граничи с автомагистрала „Тракия”.

Предвижда се обособяване на вход и изход към автомагистрала „Тракия” при км 70+500. Ще бъде изградено съответното отклонение, с необходимите пътни знаци съгласно бъдещата транспортно-комуникационна схема. Предвиждат се и вътрешни алеи за връзка с отделните постройки.

За нуждите на обекта ще бъде изграден собствен водоизточник - сондажен кладенец, който ще се комплектова с пречиствателна станция и резервоар за питейно-битови нужди с обем 100 м<sup>3</sup>. Водата от собствения водоизточник ще се ползва за битови

нужди. Предвижда се да се монтира система за пречистване, обеззаразяване и консервиране на питейната вода, с която ще се дезинфекцира водното количество от тръбния кладенец.

Площадковата канализация ще бъде разделна – два потока за битови и производствени отпадъчни води, формирани при евентуален теч и измиване на площадката. Битовите отпадъчни води ще постъпват директно в площадковата канализация и от там в новопредвидена водоопътна изгребна яма. Отпадъчните води от площадката ще постъпват в каломаслоуловител.

Площадката не е електрифицирана. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на кабелно отклонение от съседния на север ПИ № 488052, м. "Долна слатина", землище на с. Лесичово, общ. Лесичово, в който ще бъде изграден Логистичен център (собственост на възложителя), от нов трафопост в имота захранен от ЖР стълб № 98/23 на ВЕЛ 20 kV "Церово". За нуждите на дейността ще се изградят съоръжения подземен тип за присъединяване към предвидения трафопост.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, РЗИ-Пазарджик е уведомила с писмо с Вх. № КД-01-2852/26.11.2012 г., че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на ЗБР и чл. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 15 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква "н" от Приложение № 2 на ЗООС.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Площадката се намира извън строителните граници на населеното място в землището на с. Виноградец и в нея ще се извършват временни дейности по време на строителството. Реализацията ще се извършва по класическите методи за подобен тип строително-монтажни дейности.

2. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква изхвърлянето на значителни емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива над допустимите норми.

3. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци. Ще бъде сключен договор за предаване на всички образувани отпадъците с лица, притежаващи съответното разрешително за третирането им.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве.

5. С дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение не се допуска по нататъшно замърсяване на повърхностното и подземните водни тела.

6. Предвижда се изграждане на каломаслоуловител за предотвратяване на

замърсяването на повърхностни и подземни води от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.

7. Предвид неговия обем на строително-монтажните работи може да се предположи, че извършваните дейности по време на строителството и експлоатацията на комплекса няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Обектът е разположен в границите на поземлени имоти № 027021 и № 027028, местност „Дюлгера“, землището на с. Виноградец, общ. Септември. За реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде необходимо усвояването на допълнителни площи извън границите на площадката.

2. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и отстои:

- на около 8,5 km от защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 от 2007 г.).
- на около 14,5 km от защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.)

3. Мястото на реализация на ИП попада в повърхностно водно тяло „р. Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13-K1 (ГК1) с код BG3MA790R157. ИП попада в чувствителна и уязвима зона по чл.119а, ал.1, т.3, букви „а“ и „б“ от Закона за водите, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР. Предвиждания сондаж от ИП попада в подземно водно тяло (ВТ) „Порови води в Неоген - Кватернер – Пазарджик – Пловдивски район“ с код BG3G00000NQ018. Площта на ИП попада в зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 4.2 от ПУРБ на ИБР.

4. Имотът не е в близост до санитарно-охранителна вододейна зона на водоизточниците на община Септември.

## **III. Способността от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природните местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

2. Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, при което няма да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

## **IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:**

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

2. Инвестиционното предложение е свързано с минимални отрицателни влияния върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

3. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и

сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация.

4. Строителната площадка ще бъде ограничена по размер. Организацията и технологията на строителните работи при изграждането на съоръженията, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

5. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Септември и кмета на с. Виноградец, а чрез публична обява в местен ежедневник и засегнатото население. В законоустановения срок за обжалване не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Водата от собствения водоизточник може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7 от Закона за водите и след съгласуване с ВиК ЕООД – Пазарджик и РЗИ – Пазарджик.
2. Да се сключи договор с ВиК-оператор за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.
3. Да не се допуска постъпване на замърсени води от основната дейност на инвестиционното предложение във водоплътната изгребна яма, когато същите не отговарят на критериите за битови отпадъчни води и разпоредбите на Наредба № 7/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на града.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 12.12.2012 г.

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик