



РЕШЕНИЕ № ПК-53-ПР/2012 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ-Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Бензиностанция, газстанция и мотел” в поземлени имоти с №№ 109110, 109111, 109112 и 109113 с обща площ 13,924 дка в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Б Г К

с адрес: * * * * *

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) представлява ново строителство на комплекс включващ: бензиностанция с 4 броя колонпомпи; бензинови резервоари (подземни); подземен газов резервоар; подземни резервоари за противопожарни нужди; мотел с 20 стаи, ресторант за 40 посетители с подготвителни, складове, офис, санитарни възли и магазин; паркинг с 27 паркоместа за леки автомобили; “ТИР паркинг” с 10 паркоместа - душ кабинки за шофьорите и WC; помещения за обслужващия персонал и охраната на комплекса, обслужващи алеи, зелени площи; каломаслоуловител; изгребна яма.

Комплексът ще се реализира в поземлени имоти с №№ 109110, 109111, 109112 и 109113 с обща площ 13,924 дка в землището на с. Мало Конаре, от които съгласно нормативните изисквания ще се застроят максимално до 11,139 дка.

Площадката ще бъде обслужвана от граничещия от изток полски път чрез съществуваща отбивка от главен път към полски пътища. Предвижда се обособяване на вход и изход към АМ „Тракия” Пазарджик-Пловдив на км 105+500-ляво. Ще бъде направено съответното отклонение за връзка с комплекса, с необходимите пътни знаци, съгласно бъдещата транспортно-комуникационна схема.

За нуждите на обекта ще се употребява вода, съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Пазарджик в ликвидация. Водоснабдяването на

обекта с вода за питейно-битови нужди ще бъде от съществуващата водопроводна мрежа в района. Площадковата канализация ще бъде разделна - замърсените дъждовни и тези от измиване на площадката ще се отвеждат в каломаслоуловител, а битово-фекалните отпадъчни води в количество около 2 л/сек от комплекса ще се заустват в новопроектирана изгребна яма (стоманобетонена, водоплътна), след което ще се извозват до най-близката пречиствателна станция. Условно чистите отпадъчни води ще постъпват в каломаслоуловител. Пречистените дъждовни води ще се използват за поливане на зелените площи.

За нуждите на дейността ще се консумира електроенергия от съществуващата разпределителна мрежа, съгласно становище на "ЕВН България Електроразпределение" АД, КЕЦ - Пазарджик. За включване в мрежата ще се отреди петно за нов трафопост в имота, който ще се захрани от ново подземно кабелно отклонение от ЖР стълб на ВЕЛ 20kV „Зеленчукови градини” с. Мало Конаре.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, РЗИ-Пазарджик е уведомила с писмо с Изх. № 1-8846/12.11.2012 г., че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на ЗБР и чл. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 15 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвид функционалното предназначение на инвестиционното предложение, същото има косвена връзка с автомагистрала „Тракия”. Към АМ „Тракия” ще бъде направено съответното отклонение за връзка с имота, с необходимите пътни знаци, съгласно бъдещата транспортно-комуникационна схема.

2. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква изхвърлянето на значителни емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива над допустимите норми.

3. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци. Ще бъде сключен договор за предаване на всички образувани отпадъци с лица, притежаващи съответното разрешително за третирането им.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве.

5. Предвид неголемия обем на строително-монтажните работи може да се предположи, че извършваните дейности по време на строителството и експлоатацията на комплекса няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Рискът от инциденти по време на експлоатацията е свързан основно с разливи

на масла от маслените системи на леки и товарни автомобили и попадането им в повърхностните и подземни води и замърсяване и на почви, във връзка с което е предвидена площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение за пречистване на повърхностните води от площадката.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Обектът е разположен в границите на поземлени имоти с №№ 109110, 109111, 109112 и 109113 с обща площ 13,924 дка в землището на с. Мало Конаре. За реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде необходимо усвояването на допълнителни площи извън границите на площадката.

2. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и отстои:

- на не по-малко от 0,74 km от защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-368 от 16 юни 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 56 от 20.06.2008 г.)

- на не по-малко от 5,9 km от защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.).

3. Имотът не е в близост до санитарно-охранителна водоайна зона на водоизточниците на гр. Пазарджик и с. Мало Конаре.

III. Способността от асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментация, кумулативен ефект и увреждане на местообитания на видове - предмет на опазване в защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ поради естеството си и местоположението.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

2. Инвестиционното предложение е свързано с минимални отрицателни влияния върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

3. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапите на строителство и експлоатация.

4. Строителната площадка ще бъде ограничена по размер. Организацията и технологията на строителните работи при изграждането на съоръженията, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

5. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Пазарджик и кмета на с. Мало Конаре, а чрез изнасяне на обява на публично място и засегнатото население. В законоустановения срок за обжалване не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 29.11.2012 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУДОВ

Директор на РИОСВ

