



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-22-ПР/2012 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ-Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Реконструкция и преустройство към сграда №01, монтаж на площадкови мрежи и съоръжения-когенератори, БКТП, помпена станция, машинно и резервоари за вода” в поземлен имот № 079013 с площ 298,374 дка, разположен в землището на с. Мокрище, м. „Тузлите“ с предназначение „оранжерия“, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ” АД

с адрес: гр. София, 1839 община Столична, район Подуяне, ж.к. ”Враждебна”, ул. ”2-ра” № 26А

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Поземлен имот № 079013 с площ 298,374 дка, разположен в землището на с.Мокрище с ЕКАТТЕ 48876 с предназначение „оранжерия“ и се на територията на община Пазарджик, област Пазарджик. Същият е собственост на Възложителя и е с предназначение оранжерия, в която се произвеждат биологични зеленчуци-краставици и домати, намиращи добър пазар в магазините на големите търговски вериги в страната и чужбина

Предложението е за модернизиране на производствената дейност на оранжериите и включва реконструкция на съществуваща сграда 01-парокотелна, както и свързването ѝ чрез нови тръбни инсталации със съществуващите и функциониращи тръбни инсталации за топла вода по съществуващи трасета, изграждане(монтаж) на два нови резервоари за гореща вода

85⁰С и монтаж на два когенератора (ДВГ на природен газ) с помпено в нова постройка до тях. Когенерацията е процес на високоефективно комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия. Двата когенератора, които ще бъдат монтирани са с обща номинална входяща топлинна мощност от 11,345 MW и са със следните характеристики:

Когенератор 1 JMS 620 GS - N. L

- Електрическа мощност 1 x 3,000 MW
- Топлинна мощност 1 x 3,020 MW
- Общо ПКД на системата - 85,7%
- Входяща топлинна мощност - 7, 076 MW

Когенератор 2 JMS 612

- Електрическа мощност 1 x 1,800 MW
- Топлинна мощност 1 x 1,843 MW
- Общо ПКД на системата - 85,8%
- Входяща топлинна мощност - 4,269 MW

Изгражданите ко-генерационните инсталации ще бъдат заместваща мощност на част от съществуващите котли. След пускането им в експлоатация, 1 /един/ брой от инсталираните водогрейни котли ще бъде изваден от експлоатация. Същият котел има инсталирана мощност в размер на 4MW и номиналната входяща топлинна мощност в размер на 4,183MW.

Като общ резултат от инвестиционния проект, „Оранжевиен комплекс 500 дка” ще остане с обща номинална входяща топлинна мощност от 47,098MW.

За съхраняване на горещата вода и акумулиране на топлинната енергия произведена от когенераторите ще се изградят и монтират два нови метални топлинни резервоара - всеки по 1500 куб.м. Така получената от когенераторите топла вода ще се използва в отоплителната инсталация на оранжерийните блокове вместо произвежданата досега такава от котелните централи. Проектът предвижда свързване на топлините резервоари и когенераторите с двете котелни централи на обекта посредством предварително изолирани тръби. След котелните централи ще се използват се наличните и функциониращи тръбни мрежи за доставка на топлинна енергия в оранжерийните блокове.

Електрозахранването и газозахранването на имота са съществуващи и функциониращи. Водозахранването и водоползване в имота се осъществява от местни водоизточници, за които Възложителя има издадени Разрешителни от Басейнова дирекция и МОСВ.

В границите на имота за обслужване на когенераторите и връзката с разпределителната мрежа на електроразпределителната фирма „ЕВН България Електроразпределение” АД , ще се извърши монтаж на два броя трансформатори 10/20 kV, ТП 10/20 kV и РУ 10 kV. Осъществяването на връзка с Националната енергийна мрежа, съгласно нормативната уредба, ще бъде подземно по съществуващо трасе в сервитута на път I-8 София-Пазарджик.

По съществуващите и функциониращи административни и битови сгради и складове в имота промени не се предвиждат. За обслужващият персонал от двама човека на смяна ще се ползват битовите помещения в обслужващата сграда в имота, която има достатъчно площ и е водоснабдена с топла вода баня-тоалетна.

Бъдещо застрояване ще включва две сгради за помпено помещение и за двигателно помещение. Основно ще се използват съществуващите сгради и площадки.

Не се променя и съществуващата организация на движението, тъй като съоръженията са изцяло вътре в имота и се запазва съществуващият портал(вход/изход). Достъпът до имота се осъществява по път с трайна настилка (път I-8) от София за Пазарджик.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, РЗИ-Пазарджик е уведомила с писмо с Вх. № КД-01-1947/22.06.2012г., че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр.62 от 10 Август 2010г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 15 октомври 2010 г.).

На основание чл. 15 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

Площадката на инвестиционното предложение – имот № 079013, землище на село Мокрище, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от 33Т. Отстои на не по-малко от 0,26 км от защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и на не по-малко от 0,2 км от защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/ 2007 г.).

Инвестиционното предложение самостоятелно попада в обхвата на Приложение № 2, т. 3, буква „а“ от ЗООС и е разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до намаляване на възможните емисии на парникови газове, вследствие засиления контрол по изгарянето и топлообм

2. Когенераторите ще бъдат заместващи мощности на част от съществуващите водогрейни котли в котелните централи, като едновременно с производството на гореща вода за нуждите на оранжерията ще се произвежда и електрически ток, който след задоволяване на собствените нужди на системата ще се подава по високоволтов подземен кабелен провод към националната електроразпределителна мрежа.енна и повишаване коефициента на полезно действие на съоръженията.

3. Замърсяването на въздуха по време на работа на когенераторите не се очаква. При функциониране на бойлерно стопанство в режим на ко-генерация в атмосферата ще се изхвърлят изгорели газове от изгарянето на горивото-природен газ, които поради местоположението на имота ще се разсейват бързо от постоянно духащите в района северозападни и западни ветрове.

4. В цялата система няма отделяне на вредности, поради наличието на затворен цикъл и принудена рецикулация. Обслужването на процеса се извършва почти напълно автоматизирано. Работата на съоръженията се следи на екран на база на автоматизирана диагностична система.

5. За осигуряване на работния процес, необходимостта от извършване на изкопни работи е минимална: - за подравняване на площадката и за полагане на подложен бетон на дълбочина до 1,00 м и за ивични фундаменти за резервоарите и съоръженията изкопи с дълбочина 1,20 м и ширина 0,40 м. Използват се наличните и функциониращи тръбни мрежи за доставка на топлинна енергия в оранжерийните блокове.

6. Няма необходимост от осигуряване на нови трасета за доставка на промишлена и питейна вода, поради работата на системата в затворен цикъл и наличието на водовземни съоръжения в имота.

7. Не се предвижда изграждането на нова инфраструктура, тъй като ще се използват съществуващите пътища.

8. Реализирането на инвестиционното предложение се предвижда да се осъществява с традиционни методи на строителство при използването на съвременни, високо технологични и стандартни строителни материали, агрегати и елементи.

9. Ко-генераторите са напълно автономни съоръжения, снабдени с нужната предпазна арматура и автоматика, гарантираща безопасна работа.

10. Функционирането на когенераторите ще се извършва в масивна шумо-изолирана сграда в собствен имот, ограден с ограда, при технология без отделяне вредности в околната среда и трайни замърсявания и дискомфорт на околната среда не се очакват.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционно предложение „Реконструкция и преустройство към сграда № 01, монтаж на площадкови мрежи и съоръжения-когенератори, БКТП, помпена станция, машинно и резервоари за вода” в собствен имот „ОБЕКТ ОРАНЖЕРИИ 500дка“ – поземлен имот № 079013 ще се реализира на съществуващата площадка и в съществуващите сгради на бойлерното стопанство и няма връзка и не засяга други съществуващи и одобрени с устроителен или друг план дейности.

2. Обща площ на имота е 298.374 кв.м. Бойлерното стопанство се състои от две съществуващи работещи площадки, върху всяка от които има изградена по една котелна централа, разположени в средата на имота. Осъществяването на връзка с Националната енергийна мрежа, съгласно нормативната уредба, ще бъде подземно по съществуващо трасе в сервитута на път I-8 София-Пазарджик.

3. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

4. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да оказват отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

III. Способността от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площадката на инвестиционното предложение отстои на не по-малко от 0,26 км от защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със

Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и на не по-малко от 0,2 км от защитена зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта на защитени зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

2. В близост до площадката, в която ще се реализира инвестиционното предложение липсват чувствителни зони, които биха се повлияли от предвижданите с инвестиционното предложение дейности.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Работната среда отговаря на санитарнохигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Най-близките жилищни сгради и в населените места се намират на повече от 1500 метра – въздействието върху хората и тяхното здраве е незначително, върху земеползването въздействието е постоянно и без отделяне на вредности в почвата. Не се засягат обработваеми земи и части от горския фонд. Не се очаква нарушаване или промяна в състоянието и категорията на съседните имоти. В границите на имота няма единични и групови паметници на културата. Имота не граничи непосредствено с единични и групови паметници на културата и не оказва въздействие върху тях.

2. Когенераторите ще се монтират на специален бетонов фундамент в масивна сграда с необходимата по технология шумо-изолация и не се очаква въздействие върху околната среда. Не се предават вибрации и не се излъчва радиация в околното пространство.

3. Дейността на централата няма да представлява никакъв риск за замърсяване на повърхностните води в района.

4. Реализацията на обекта няма да доведе до фрагментация и увреждане на местообитания на видове предмет на опазване в намиращите се в близост защитени зони.

5. Въздействието е непряко без кумулативно наслагване, постоянно във времето и положително за развиване на стопанската инициатива за енергийна ефективност.

6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през етапите на строителство и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на Община Пазарджик и кметовете на с. Мокрище и с. Звъничево, а засегнатото население е уведомено чрез публична обява на информационните табла в сградите на кметските администрации. До момента не са постъпили писмени становища, възражения или мнения против реализацията на инвестиционно предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектът на инвестиционното предложение да бъде съобразен с разпоредбите на чл. 9 и чл. 11 на *Закона за чистотата на атмосферния въздух* (ЗЧАВ) (обн. ДВ, бр. 45/1996 г., посл. изм. ДВ, бр. 6/2009 г.).

2. Преди получаване на разрешение за ползване на строеж да се изпълнят разпоредбите на чл. 16 на *Закона за чистотата на атмосферния въздух* (ЗЧАВ) (обн. ДВ, бр. 45/1996 г., посл. изм. ДВ, бр. 6/2009 г.).

3. Да се извърши класификация на отпадъците, образувани в резултат на дейността и се предприемат необходимите действия по реда на *Наредба № 3/01.04.2004 г. за класификация на отпадъците* (обн. ДВ, бр. 44 от 25 май 2004 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, в 14-дневен срок от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 03.07.2012 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

