



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-08-ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ-Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Паркинг и ресторант” в имот № 015006, м. „Гарга кория” в землището на с. Величково общ. Пазарджик обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „БЕ ПЕТ” ЕООД

с адрес: гр. Куклен 4110, общ. Куклен, обл. Пловдив, ул. „Любен Каравелов” № 11

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение има връзка с изграждане на „Крайпътен комплекс” в поземлен имот с № 015001, местност „Гарга кория”, землището на с. Величково, общ. Пазарджик, за което има издадено решение № ПК-10-ПР/2011 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ – Пазарджик. С плана за регулация се обединява УПИИ-1 и поземлен имот № 015006, като се създава УПИИ-1,6, като същият се отреджа за бензиностанция, ресторант и паркинг. Новосъздадения урегулиран поземлен имот ще използва техническа инфраструктура и комуникация на вече създадения и одобрен УПИИ-1, бензиностанция.

Предложението включва изграждане на нов паркинг и ресторант в имот № 015006, паркинга е обособен за леки автомобили с около 25 паркоместа и за тирове с около 15 паркоместа. Ще има изградени кабинни със съблекални и душеве. Предвижда се да се застроят максимално 3.900 дка, в това число 20% озеленена площ, с малкоетажно застрояване – височина до 10 м., плътност на застрояване – 80%. Сградата на ресторанта ще бъде от типа „drive in” (обслужване на две гилета), с площ 325 кв. м и със санитарни помещения – 100 кв. м

Площадката не е електрифицирана и водоснабдена. Водоснабдяването за питейно битови нужди ще се извършва от съществуващата водопроводна мрежа в района – ПС Гелеменово в имот 000229 съгласно становището на „Водоснабдяване и Канализация” ЕООД-Пазарджик в ликвидация. Трасе с дължина 1400 м ще преминава подземно на минимална дълбочина 1.30 м по сервитута на прилежащите пътища. За нуждите на дейността,

възложителят ще предприеме необходимата процедура за присъединяване на разпределителната мрежа в региона съгласно становище на „ЕВН България Електроразпределение“ АД, гр. Пловдив – КЕЦ Пазарджик. За включване в мрежата ще се отреди петно за нов трафопост в п.и. № 015001, който ще се захрани от ново кабелно отклонение 20 Kv от нов ЖР стълб, монтиран на мястото на СБ стълб №74/17 на ВЕЛ Сарая.

Площадковата канализация ще бъде разделна – за битово-фекални отпадъчни води и отпадъчни води (БФОВ), формирани при евентуален теч и измиване на площадката. БФОВ ще постъпват директно в площадковата канализация и от там в новопроектирана изгребна яма за битови води с обем 50 м³ (стоманобетонова, водоплътна). Площадковите води ще постъпват в каломаслоуловител, който чрез тръба ще ги отвежда в пречиствателно съоръжение, изградено в същата площадка.

Имотът не е в близост до санитарно-охранителна вододейна зона на водоизточниците на гр. Пазарджик и с. Величково.

Ситуационното обслужване на имота ще бъде чрез комуникационната схема одобрена за имот №015001, чрез локално платно от североизток на АМ „Тракия“ имот № 000283. Предвид функционалното предназначение на намерението имота има косвена връзка с АМ Тракия. Ще бъде направено съответното отклонение за връзка с имота, с необходимите пътни знаци съгласно бъдещата транспортно-комуникационна схема. Предвиждат се вътрешни алеи и градинки.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на ЗБР и чл. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Площадката се намира извън строителните граници на населеното място в землището на с. Величково в поземлен имот № 015006, с площ – 4.906 дка, южно от имот № 015001, а предвидената площ за временни дейности по време на строителството е част от същия имот.

2. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква изхвърлянето на значителни емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива над допустимите норми.

3. Предвид функционалното предназначение на инвестиционното предложение, същото има косвена връзка с автомагистрала „Тракия“. Не се предвижда строителство на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Към АМ „Тракия“ ще бъде направено съответното отклонение за връзка с имота, с необходимите пътни знаци, съгласно бъдещата транспортно-комуникационна схема. За нуждите на дейността ще бъде използван пътен подход – локално платно към автомагистралата. Предвиждат се вътрешни алеи и градинки.

4. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци. Отпадъците образувани при строителството ще бъдат в малък обем и ще се предават на лица, притежаващи съответното разрешително за третирането им. Битовите отпадъци по време на експлоатацията ще се третират по общият предвиден за община Пазарджик ред.

5. Предвид неголемия обем на строително-монтажните работи може да се предположи, че извършваните дейности по време на строителството и експлоатацията на съоръжението няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Рискът от инциденти по време на експлоатацията е свързан основно с разливи на масла от маслените системи на леки и товарни автомобили и попадането им в повърхностните и подземни води и замърсяване и на почви във връзка, с което е предвидена площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение за пречистване на повърхностните води от площадката.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Теренът представлява възстановена земеделска земя, с начин на трайно ползване „оризище“, намираща се в местността „Гарга кория“, землището на с. Величково, общ. Пазарджик в непосредствена близост до автомагистрала „Тракия“, която в момента не се използва за земеделски цели.

2. В близост до предложението не са разположени чувствителни, уязвими и защитени зони. Няма учредени санитарно-охранителни зони за питейни води.

3. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността от асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата на „НАТУРА 2000“, защитени територии по смисъла на чл.5 от *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и отстои на не по-малко от 4,3 km от защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ и на не по-малко от 6,8 km от защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

3. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да оказват отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

2. Инвестиционното предложение е свързано с минимални отрицателни влияния върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

3. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация.

4. Строителната площадка ще бъде ограничена по размер. Организацията и технологията на строителните работи при изграждането на паркинга, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

5. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно

въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кметовете на Община Пазарджик и с. Величково, а чрез публична обява във вестник „Знаме” и засегнатото население. В законоустановения срок за обжалване не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, в 14-дневен срок от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 21.03.2012 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

