



РЕШЕНИЕ № ПК-04-ПР/2012 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ-Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Спортен комплекс - с. Паталеница с футболен стадион, лека атлетика, трибуни, тренировъчни игрища, тенис корт, обслужваща сграда, хотел, ресторант и басейн” в имот № 001027 по КВС на с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „РАЙКОМЕРС КОНСТРУКШЪН” АД

с адрес: гр. София, р-н „Люлин” бул. „Джавахарлал Неру” № 28, Силвър център, ет. 3

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е във връзка с изпълнението на договор за концесия № 851/28.09.2010 г. съгласно Решение № 84/29.04.2010 на Общински съвет - Пазарджик за предоставяне на обект - публична общинска собственост, представляващ ПИ 001027 по КВС на землището на с. Паталеница с начин на трайно ползване „Лека атлетика, футбол” на „РАЙКОМЕРС КОНСТРУКШЪН” АД. В имота, който е с обща площ 21,740 дка, се предвижда да се обнови и допълни съществуващият спортен комплекс.

Инвестиционното предложение включва: реконструкция и строителство на футболен стадион, писти за лека атлетика, тренировъчни игрища, тенис корт, открит басейн, както и обслужващи сгради – хотел, ресторант и изграждане на два паркинга.

Параметри на спортното съоръжение, както следва:

- Футболно игрище - с размери 100/64 м., ще бъде затревено с устойчиви тревни смеси;

- Трибуни към футболното игрище - с капацитет за 700 зрители, разположени от югозападна посока. Предвижда се обособяването на VIP зона и зона за журналисти. Средната зона ще е покрита с козирка;

- Четири броя писти за лека атлетика с дължина $100 + 3 + 7$ м;
- Обслужваща сграда към стадиона - включва тоалетни за зрителите, съблекални за два футболни отбора, медицински пункт, помещение за медии и кафе-бар;
- Три тренировъчни игрища всяко с размери 20/40 м. с изкуствена настилка, с трибуни за 300 зрители;
- Тенис корт с размери 20/40, с изкуствена настилка;
- Хотелски комплекс - с капацитет 50 легла, включващ: фоае с рецепция и лоби бар; зона за развлечение и анимация; детски център; ресторант със 100 места; СПА център;
- Външен атракционен басейн с обем 180 m^3 със зона за шезлонги.

Предвижда се образуването на нов УПИ I - 001027 „за лека атлетика, футбол, хотел“, запазвайки границите на ПИ 001027 без да се променя отреденото му предназначение за стадион-спортен терен.

Не се предвижда промяна в пътната инфраструктура извън имота. Ще бъде изградена необходимата инфраструктура, осигуряваща нормалната експлоатация на обекта.

Предвидена е промяна на трасето на преминаващия през имота магистрален водопровод (стоманен $\Phi 325$ мм с нов ПЕ 355 мм), съгласувано с „ВиК“ Пазарджик, по приложена план схема. Трасе на водопровода минава в имота на 3 м от регулационните линии. Необходимите водни количества за хранене на обекта по време на строителството и експлоатацията за питейно-битови и евентуални строителни дейности ще се доставят от съществуващ водопровод и са изчислени на 3,80 л/сек. Допълнителни водни количества ще са необходими за поливане, пълнене на басейна и противопожарни нужди. За целта се предвижда изграждане на тръбен кладенец в границите на имота. Тръбният кладенец ще бъде с дълбочина 70 м и PVC колона и филтри $\phi 160/7,7$ мм. Филтрите ще бъдат разположени на дълбочина от 6 ÷ 64 м. Кладенецът ще бъде оборудван и включен към площадковата водопроводна мрежа по специално изготвен проект. Предвижда се устието на кладенеца да е в подземна бетонова шахта, чийто горен ръб ще е на кота терен. В северната част на парцела ще се изгради локална ПСОВ за битово-фекални отпадъчни води, които ще се пречистват до степен позволяваща изпускането им в приемник II категория. В близост ще бъде изграден тръбен кладенец и съоръжения за поливната система.

Инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло „р. Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК-13-K1 (ГК1)“ с код BG3MA790R157 и в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Q013-Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина.

Захранването на обекта с електрическа енергия ще става от съществуващи технически комуникации. Същото е възможно да се осъществи чрез изграждане на нов трафопост ситуиран в имота и ново електропроводно отклонение 20 кV от ЖР стълб № 132/7 на ВЕ 20 кV „Варвара“ до новия трафопост, съгласно писмо от 02.05.2011 г. на EVN Bulgaria.

Планирани са два паркинга - паркинг за 65 коли за зоната на стадиона и паркинг за 42 коли към обслужваща сграда на хотела. Конструкцията на сградите е стоманобетонна с монолитен способ на изпълнение. Около 50 % от територията да бъде за целите на ландшафтното оформление на зелената система.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на ЗБР и чл. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*

(ЗБР) и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се съществуващият спортен комплекс да се реконструира и допълни чрез изграждане на предвидените съоръжение и обслужващи обекти с цел предоставяне на услуги свързани с провеждане на спортно-тренировъчна и състезателна дейност, здравни и рехабилитационни услуги.

2. Спортният комплекс е предназначен да задоволява нуждите от спортни занимания и някои обществени прояви от жителите на с. Паталеница и на общината, както и от гости в т.ч. и отбори за провеждане на тренировки. При самото строителство не се предвижда да се използват съседни имоти и земи за строителни и складови дейности. Извършваните СМР ще бъдат изключително локализирани в имота за спортен терен.

3. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква изхвърлянето на значителни емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива над допустимите норми. Не се предвижда използване на материали, които да замърсят околната среда и водите в непосредствена близост.

4. Растителни съобщества извън концесионният имот не се засягат. Предвидените по проект ландшафтно-озеленителни мероприятия предвиждат изграждането на пояс по западната, южната и източна граница на имота от дървесни и храстови видове, както и декоративно оформление на пространството около хотела.

5. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполагат използването на големи количества природни ресурси.

6. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се генерират определени видове отпадъци – строителни, смесени битови и утайки от ПСОВ, но в не големи количества.

7. Предвид неголемия обем на строително-монтажните работи може да се предположи, че извършваните дейности по време на строителството и експлоатацията на съоръжението няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Предложението е част от цялостен проект за подобряването на условията за спорт и отдих на населението в общината, без това да води до нарушаване на качествата

на околната среда. Теренът представлява УПИ I - 001027 „за лека атлетика, футбол, хотел“, запазвайки границите на ПИ 001027 по КВС землище на с. Паталеница, обл. Пазарджик, без да се променя отреденото му предназначение за стадион-спортен терен.

2. В близост до предложението не са разположени чувствителни, уязвими и защитени зони. Няма учредени санитарно-охранителни зони за питейни води.

3. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

4. Не се предвижда строителство на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, а само вътрешни алеи за връзка с отделните спортни терени, сгради, също електрифициране и водоснабдяване на площадката предмет на инвестиционното предложение.

5. Площадката на инвестиционното предложение отстои на около 4.400 км от защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.) и на около 5.800 км от защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици.

III. Способността от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментация, кумулативен ефект и увреждане на местообитания на видове - предмет на опазване в защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ поради естеството си и местоположението.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

2. Инвестиционното предложение е свързано с минимални отрицателни влияния върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

3. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация.

4. Строителната площадка ще бъде ограничена по размер. Организацията и технологията на строителните работи при изграждането на съоръженията, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

5. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните

недра, флората и фауната.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на с. Паталеница, а чрез публично уведомление на таблото на кметството и засегнатото население. В законоустановения срок за обжалване не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, в 14-дневен срок от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 20.02.2012 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

