



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-25-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Строителство на сгради за търговия, развлечения и услуги” в поземлен имот № 112031, м. „Айдарица” в землището на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ЕКАТТЕ 21556, с обща площ от 5.000 дка, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Я Ю Р

с адрес: * * * * *

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда „Строителство на сгради за търговия, развлечения и услуги” в поземлен имот № 112031, м. „Айдарица” в землището на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ЕКАТТЕ 21556, с обща площ от 5.000 дка.

Инвеститорите предвиждат ограждане на имота и свободноетажно застрояване с височина до 10 м. (до пет етажа) за нуждите на упражняваната дейност, с максимална плътност на застрояване до 60 % и зелени площи – минимум – 30%.

Строителните дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, ще бъдат: сградно строителство със сградни ВиК и ел. инсталации, алейни мрежи, площадкови и външни ВиК и ел. мрежи, пречиствателно съоръжение за третиране на отпадъчните води. Предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни.

Предвижда се изграждане на масивни постройки – хотел с магазин, ресторант, обслужващи сгради, както и обслужващ паркинг и обекти за развлечения. В хотелската част ще се разполагат различни по вид и съдържание помещения: главен и второстепенни входи, главни фойета и салони, администрация, регистрация и информация,

помещения за охрана, багаж, складове, хотелски стаи, апартаменти; помещения за камериерки, за мръсно и чисто бельо.

Около централната хотелска сграда, са разположени структурни единици – ресторант, обслужваща сграда, както и обекти за развлечения – детска площадка, спортна площадка за мини-футбол, баскетбол. В ресторантска част са ситуирани: топла кухня, самостоятелно зареждане, изнасяне на отпадъци, складове с хладилни камери, помещение за персонала; санитарно-битови възли за работещи и посетители, гардероб, млечен и салатен бар, чайна; работилница за поддръжка на техниката; съоръжения за топла вода.

Ел. захранване ще се стане чрез изграждане на нов трафопост в имота. В новия ТП ще бъде монтирана трансформаторна машина според инсталираната мощност, уредба НН и разпределителна уредба. Захранването на ТП ще стане чрез монтаж на нов ЖР стълб и полагане по съгласувано трасе на оразмерен кабел до новия ТП в имота.

За водоснабдяване ще се изгради нов водопроводен клон от най-близкия съществуващ водопровод. Същият е на разстояние около 2200 м. от обекта. За отпадъчните води ще се изгради локално модулно пречиствателно съоръжение за битово-фекални отпадъчни води. Водопроводът ще се изпълни от полиетиленови тръби с висока плътност Ø80 мм, PN16, PE-HD тръби. Очакваното водно количество е $Q_T = 3-4$ л/с. Непосредствено след влизане в комплекса, в обща водомерна шахта ще се предвиди монтиране на арматурно-водомерен възел.

Площадковата канализация ще бъде разделна – за битово-фекални отпадъчни води и площадковите води, формирани от общо дъждовно водно количество. Количеството на отпадъчните води ще е около 90% от водното количество предвидено за ползване. БФОВ ще постъпват в новопроектирана локална модулна пречиствателна станция /ПСОВ/. Площадковите води ще постъпват в каломаслоуловител. Двата потока след пречистване ще се смесват и ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в най-ниската част в рамките на имота. Пречистените ще се използват за поливане на зелените площи.

Ситуационно входът на инвестиционното намерение ще бъде решен с подход от юг - съществуващ четвъртокласен път на републиканската пътна мрежа.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, РЗИ-Пазарджик е уведомила с писмо с Вх. № КД-01-2646/24.08.2011г., че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

Терените, предвидени за реализиране на инвестиционното предложение не попадат в защитени зони като част от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000".

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване

на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Възложителят предвижда нискоетажно свободно застрояване с височина до 10 м. (до пет етажа) за нуждите на упражняваната дейност, с максимална плътност на застрояване до 60 % и зелени площи – минимум – 30%. В резултат на това се очаква, че при реализацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе значително върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. Площта на имота е 5,000 дка., от които максимално могат да бъдат застроени приблизително около 1,500 дка. По време на строителството, площта необходима за временни дейности при изпълнение на отделните обекти, необходими за нуждите на упражняваните дейности, ще бъде в границата на имотите и няма да окаже влияние върху земеползването и почвите на съседни имоти.

3. Строителството и експлоатацията не предполагат използването на големи количества природни ресурси.

4. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква изхвърлянето на значителни емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива над допустимите норми.

5. Образуваните по време на строителството и експлоатацията на хотелския комплекс отпадъци ще се третираят както следва:

- *През време на строителството*
Строителни отпадъци

При строителството на обекта лимитиращо количество са строителните отпадъци (земни и скални маси, формирани при извършване на изкопните работи и подготовка на терена за извършване на строителните работи). При изготвяне на баланс на земните маси и ефективно управление на отпадъците могат да се използват максимално за: подобряване на временните технологични пътища; обратна засипка; вертикална планировка на площадката; рекултивация на терени, запълване на негативни форми в района, оформяне на нарушени терени и др.

Полученият хумус при извършване на строителните и изкопни работи ще се складира временно на определено място на строителната площадка и напълно ще се използва отново след завършване на строителството.

Производствени отпадъци

Формираните производствени отпадъци – предимно метални отпадъци от извършване на заваръчни работи, подготовка на арматурата за строителство, монтаж на съоръжения, машини, уреди и др. ще се събират на определени за целта места и ще се предават за рециклиране на лицензирана фирма. Отпадъци от опаковки (хартиени, пластмасови, метални и дървени) ще се събират временно на определени места, съгласно изискванията на *Наредбата за отпадъците от опаковки* и ще се предават за оползотворяване на лицензирана фирма.

Опасни отпадъци

Празните опаковки от бои и лакове, луминисцентните и живачни лампи, излезли от употреба ще се съхраняват в подходящо помещение отговарящо на нормативните изисквания. Ще се сключат договори за предаване на отпадъците за следващо третиране на други лица, съгласно условията и изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Битовите отпадъци – Ще се събират в контейнери, с подходящ обем и разположени на подходящо място и ще се извозват по график за депониране на депо след договор с фирмата,

определена за извършване на дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване (съгласно чл.5, ал. 2 от ЗУО).

- *По време на експлоатацията*

За отпадъците от комплекса ще се предвиди разделно събиране по видове: стъкло, хартия и пластмаси в контейнери за смет на площадката. Отпадъците ще бъдат предавани въз основа на сключен писмен договор, на лица притежаващи разрешение по чл. 12 от ЗУО.

Производствени отпадъци

- Биоразградимите отпадъци от кухни и заведения за обществено хранене ще се събират в контейнер. Те могат да се използват за храна на животни. При невъзможност за такова предаване, следва да се извозват заедно с битовите отпадъци на ДТБО.

- Утайките от локалното пречиствателно съоръжение могат да се използват за наторяване на земеделски земи (ливади).

Опасни отпадъци

- Луминисцентни и живачни лампи излезли от употреба ще се събират в подходящо охраняемо място отговарящо на нормативните изисквания.

- Трансформаторно масло – охлаждащ флуид и изолираща среда. След определен срок се тества и в зависимост от качеството му може да се предложи за смяна. Отпадъкът се генерира при случайни разливи или при смяна на маслото в трансформатора. Предвижда се събирането на маслото в определен за целта обем, където временно ще се съхранява и в последствие ще се предава на лицензирана фирма за обезвреждане (рециклиране).

- Абсорбенти, замърсени с опасни вещества - Съгласно чл. 15, ал. 1 от ПМС 134/7.7.2000 ще се събират разделно и ще се предават на лицензирана фирма.

Ще се сключат договори за предаване на всички опасни отпадъците за следващо третиране на други лица, съгласно условията и изискванията на ЗУО.

Битови отпадъци ще се формират от посетителите на хотела и от обслужващия персонал на обекта. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери, с подходящ обем и разположени на подходящо място и ще се извозват по график за депониране на депо след договор с фирмата, определена за извършване на дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване (съгласно чл.5, ал. 2 от ЗУО).

Градинските отпадъци от поддръжката на зелените площи ще се събират на подходящо място за угниване и/или компостиране и последващо вторично използване като естествен почвообогатител.

Депониране:

- *Строителните отпадъци* през периода на строителство на обекта и след това при извършване на ремонтни работи ще се депонират на определеното от Общината място.

- *Битовите отпадъци* се предвижда да бъдат депонирани на ДТБО, за което ще се сключи договор с фирмата, която извозва битовите отпадъци.

6. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строително - монтажни дейности. Предвид неголемия обем на строително-монтажните работи може да се предположи, че извършваните дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. Не се предвижда промяна в съществуващата инфраструктура, освен вътрешни алеи за връзка с отделните обекти. На съществуващия четвъртокласен път ще бъде направено

съответно отклонение за връзка с имота, с необходимите пътни знаци, съгласно бъдеща транспортно-комуникационна схема.

8. В района на имота няма съществуващи канализационни мрежи. За отпадъчните води формирани след реализация на инвестиционното предложение ще се изгради локално модулно пречиствателно съоръжение за битово-фекални отпадъчни води. Площадковата канализация ще бъде разделна – за битово-фекални отпадъчни води и площадковите води, формирани от общо дъждовно водно количество. Количеството на отпадъчните води ще е около 90% от водното количество предвидено за ползване. БФОВ ще постъпват в новопроектирана локална модулна пречиствателна станция /ПСОВ/. Площадковите води ще постъпват в каломаслоуловител. Двата потока след пречистване ще се смесват и ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в най-ниската част в рамките на имота. Водите ще се използват за напояване на зелените площи, а при необходимост ще се сключи договор със съответната фирма за изгребване на водоплътната яма.

9. Дискомфорт в най-голяма степен ще се прояви по време на строителството (от шумово натоварване от строителната механизация, която ще се използва на обекта, физическо увреждане на почвата в района на строителната площадка и замърсяване на атмосферния въздух в района на площадката от нетоксичен прах и изгорели газове от двигатели с вътрешно горене на строителната механизация, която ще се използва при изграждане на обекта). По време на експлоатацията на комплекса няма да се замърсява и няма да има дискомфорт на околната среда в района на обекта.

10. По време на строителството и експлоатацията на обекта, здравен риск за населението на околните селища няма.

За строителите на обекта здравен риск е с малък обхват, лека до средна тежест на вредата, при средна вероятност за нанасянето ѝ.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Проучваният терен, предмет на разглежданото инвестиционно предложение, обхваща имот № 112031, м. „Айдарица” в землището на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ЕКАТТЕ 21556, с обща площ от 5.000 дка. Същият представлява земеделска земя – четвърта категория, на която предстои смяна на статута.

Имотът е разположен от дясната страна на пътя от с. Добровница за ливадите. Имотите около него са земеделски площи. Категорията на земята при неполивни условия е четвърта. Имотът е със селскостопанско предназначение и се е използвал основно за пасище.

2. В близост до площадката на инвестиционното предложение не са разположени чувствителни, уязвими и защитени зони. Няма учредени санитарно-охранителни зони за питейни води.

3. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗГ. Площадката отстои най-близо на около 1800 м от защитена зона „Река Луда Яна” с код BG 0000620 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и на около 3070 м от защитена зона „Бесапарски ридове” с код BG 0002057 за опазване на дивите птици.

2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

3. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква генериране на емисии в околната среда и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

2. Инвестиционното предложение е свързано с минимални отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда по време на експлоатацията.

3. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация.

4. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен осигуряване на транспортен достъп чрез отклонение.

5. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

6. Нарушенията на почвената покривка ще бъдат в рамките на отредения терен. Разкритите земни маси ще се използват за изравняване на терена и вертикална планировка.

7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

8. Вследствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания на *Закона за водите* и посочените мерки, не се очаква кумулативен ефект върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.

9. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното третиране по време на строителството и експлоатацията на обекта.

10. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. Няма да има източници на шум, свързани с експлоатацията на инвестиционното предложение, които да окажат отрицателно въздействие върху жилищни обекти. Въздействие от вибрации не се очаква.

11. От строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да има трансграничени въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Пазарджик и кмета на с. Добровница, а чрез публична обява във вестник и засегнатото население. В законоустановения срок за обжалване не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, в 14-дневен срок от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 19.09.2011 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК

