



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-09-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ-Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда в къща за настаняване на гости и изграждане на ресторантска част към нея, с цел създаване на етнографски комплекс „Старата розоварна” – гр. Стрелча за развитие на селски туризъм” в част от поземлен имот № 000642, м. „Воденицата” в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „НПМ ТРЕЙДИНГ” ООД

с адрес: ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „ИЗТОЧЕН”, Ж.К. „ИЗГРЕВ”, УЛ. „ДЪБРАВА”, № 2, ЕТАЖ 7, АП. 20

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Целта и предмета на инвестиционното предложение е преустройство на съществуваща сграда в къща за настаняване на гости и изграждане на ресторантска част към нея, с цел създаване на етнографски комплекс „Старата розоварна” – гр. Стрелча за развитие на селски туризъм. Съществуващата сграда, е построена през 50-те години на двадесети век като административно тяло на розоварен комплекс. Сградата има монолитна стоманобетонна скелетна конструкция, външни стени с дебелина от тухла и половина. Югозападното помещение на второ ниво е с под от гредоред. Останалите подове са изпълнени със стоманобетонни плочи. Дограмата е дървена, двукатна. Покривната конструкция е дървена, с видими частични деформации, покрита с марсилски керемиди. Отоплението на сградата е централно. Реконструкция предвижда преустройството на съществуващата административна сграда в къща за настаняване на гости, като част от един бъдещ етнографски комплекс ориентиран към традиционното за региона розоварство. Това налага вътрешна реконструкция, преустройство на помещенията, пристрояване на нови обеми за ресторантска част и топла връзка с основната сграда. Съществуващите помещения ще се преустроят в хотелски стаи със санитарни възли, административен блок, складове, ресторант с кухненска част, тераси към хотелските стаи.

Капацитета след реализация на инвестиционното намерение ще бъде

- Къщата за гости с 18 легла, с възможност за допълнителни места за спане до 26 бр.
- Ресторант с 36 места на закрито.
- Фитнес залата е с площ 61.82 m²
- Предвижда се персонал до 8 души общо за цялата дейност на дружеството.

Пътната мрежа /имот 000642 от западната страна граничи с пътя гр. Стрелча – гр. Копривщица/ осигурява непосредствен достъп до парцела. Наличната инфраструктура осигурява изискванията за обслужване на обекта. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Паркирането ще се осъществява на изградения паркинг в имота.

В имота има собствен трафопост, захранен е с питейна вода, за нуждите на производството има осигурена промишлена вода.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” и отстои на около 70 м от най-близката защитена зона „Средна гора”, с код BG 0002054.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”. Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Обекта на инвестиционното намерение е съществуваща триетажна сграда, която се преустройва като къща за гости и нова двуетажна сграда за ресторант и фитнес зала.

2. По време на строителството, площта необходима за временни дейности при изпълнение на реконструкцията, ще бъде в границата на имота и няма да окаже влияние върху земеползването и почвите на съседни имоти.

3. Строителството и експлоатацията не предполагат използването на големи количества природни ресурси.

4. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква изхвърлянето на значителни емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива над допустимите норми.

5. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строително. Предвид неговия обем на строително-монтажните работи може да се предположи, че извършваните дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Не се предвижда строителство на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Наличната инфраструктура осигурява изискванията за обслужване на обекта.

7. Ще се приложат най-добрите практики в строителството за постигане на оптимална енергийна ефективност на сградите.

8. Отпадъците образувани при строителството ще бъдат в малък обем и ще се предават на лица, притежаващи съответното разрешително за третирането им, а отпадъците с битов характер формирани по време на експлоатацията ще се съхраняват отделно и предавани на фирми, след сключване на договор, притежаващи съответното разрешение.

9. Инвестиционното предложение включва изграждане на съоръжения за улавяне и пречистване на отпадъчните води, които ще се формират при експлоатацията на комплекса.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Избраният имот се намира извън регулационните граници на гр. Стрелча. Обекта на инвестиционното намерение, съществуваща триетажна сграда и нова двуетажна сграда за ресторант и фитнес зала, са ситуирани в южната част на имота, в близост до входа на комплекса.

2. В близост до площадката на инвестиционното предложение не са разположени чувствителни, уязвими и защитени зони. Няма учредени санитарно-охранителни зони за питейни води.

3. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността от асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площадката на инвестиционното предложение, съгласно внесените координати, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Няма данни при осъществяването на предложението да се засягат местообитания на видове по чл. 37 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

3. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да оказват отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

2. Инвестиционното предложение е свързано с минимални отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда по време на експлоатацията.

3. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация.

4. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

6. Вследствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания на *Закона за водите* и посочените мерки, не се очаква кумулативен ефект върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.

7. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното третиране по време на строителството и експлоатацията на обекта.

8. Въздействие на фактор "шум" върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. Няма да има източници на шум, свързани с експлоатацията на инвестиционното предложение, които да окажат отрицателно въздействие.

9. От строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да има трансграничени въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Стрелча, а чрез публична обява и засегнатото население. В законоустановения срок за обжалване не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извърши класификация на отпадъците, които се образуват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, съгласно *Наредба № 3/01.04.2004 г. за класификация на отпадъците* (ДВ, бр. 44/2004г.).

2. На основание чл. 5, ал. 2 от *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО), да се сключи договор за предаването на отпадъците със съответен код, определен по реда на Наредба №3/2004г., като се спазят условията на чл. 6, ал. 1 от ЗУО. Копия от договорите да се предоставят в РИОСВ-Пазарджик преди започване на строителството/ремонта, предвиден с инвестиционното предложение.

3. Да се води отчетност на образуваните и третираните отпадъци по реда на *Наредба № 9/28.09.2004г. за условията и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публичния регистър на издадените разрешения, регистрационни документи и на закритите обекти и дейности*.

4. Да се представи в РИОСВ-Пазарджик информация за определените от кмета на община Стрелча маршрути за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръженията за третирането на отпадъците, които се образуват от строителната площадка.

5. Да се изгради самостоятелно заустване на пречистените до необходимата степен битово-фекални отпадъчни води.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, в 14-дневен срок от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 25.02.2011 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛЧОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

