



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-03-ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източноевропейски район (БД ИБР) – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство – изграждане на две вилни сгради“ в имот с идентификатор 02837.13.178 в м. Под мандра по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързаната с това процедура па промяна предназначението на земеделска земя, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители:

МАРИЯ

ГЕНДОВА

АСЕН

ИВАНОВ

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Разглежданото инвестиционно предложение предвижда изграждане на две вилни сгради – двуетажни, с масивна конструкция и застроена площ до 150 кв. м., всяка и навес – барбекю с площ 10 кв. м. в имот с идентификатор 02837.13.178 в м. Под мандра по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За имот с идентификатор 02837.13.178 в м. Под мандра по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, земеделска територия, с площ 1 980 кв. м., с предходен подробен устройствен план (ПУП) е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) I-39 За хотел, ресторант, търговия и услуги. Решение № К-7/17.08.2007 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик за промяна предназначението на земята е загубило правно действие и в тази връзка ще се проведе нова процедура за промяна предназначението на земята и отреждането на имота в УПИ.

Предвижда се за имот с идентификатор 02837.13.178 в м. Под мандра по КККР на гр. Батак да се обособи нов УПИ I-178 „За индивидуално вишно строителство“, с площ 1 980 кв. м. и показатели за устройствена зона за курорт и допълващи дейности „Ок“: плътност на застрояване до 20 %, Кинт 1,2; мин. озел. площ - 50 %, Проектът за ПУП - ЧИ ПРЗ е изготвен на основание заповед № 554/13.07.2023 г. на кмета на Община Батак и становище на гл. архитект на Общината.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. За пътен достъп ще се ползва съществуващ асфалтов път до имота (*имот с идентификатор 02837.14.451*). Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез поставяне на нов трафопост в имота, захранен от преминаващата въздушна линия. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода с диспенсъри. За осигуряване на вода за битови нужди ще се изгради сондаж – тръбен кладенец (ТК) при точка с географски координати WGS 84: N 41°49'53,968"; E 24°07'52,966".

ТК ще е с дълбочина 45 м и ще се прокара с диаметър 190 мм. Обсаждането ще се изпълни с PVC тръби. В интервала 0,00-8,00 м обсаждането ще бъде с плътни тръби и ще се изпълни глинест тампонаж, с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация. В интервала 8,0-40,0м ще се разположи филтърната колона, като пространството между стените на сондажа и тръбите ще се запълни с филцова засипка (4-11 мм) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. най-отдолу сондажът ще завършва с плътна тръба 5,0 м за утайник. На устието ще се изгради шахта с размери 1,50 x 1,50 м и дълбочина 1,0 м, за монтиране на водомерен възел и капак. За нуждите на двете сгради ще е необходимо максимално количество вода до 1,0 л/сек, не повече от 10 м³/денонощие.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидени за изграждане две водоплътни изгребни ями в имота.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно регламентираните нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Имот с идентификатор 02837.13.178 по КККР на гр. Батак – предмет на ИП, **попада** в границите на следните защитени зони:

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.
- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.)

Имотът - предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Внесеното инвестиционно предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изх. № ПД-507-(2)/11.09.2023 г. на основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е поискано становище от БД ИБР –Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Източнобеломорския район.

ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ), „Река Девинска от извори до яз. Голям Беглик“ с код BG3MA600R219. ИП не попада в зони за защита водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt038 „Карстови води – Велинградски басейн“. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 3, т. 1 от ЗВ.

В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. ИП не попада в нитратно уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3, т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Имотът не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на зона за защита на водите ЗЗ „Родопи – Западни“ с код BG0001030, определена съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в раздел 3, точка 3.5.1 на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в границите на зона за защита на водите ЗЗ „Западни - Родопи“ с код BG0002063, определена съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в раздел 3, точка 3.5.2 на ПУРБ на ИБР.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-507-(12)/15.12.2023 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-507-(11)/15.12.2023 г. е поискано мотивирано становище от БД ИБР-Пловдив, относно преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 2, буква „г“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване **само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)**, т.к. тази оценка обхваща освен имота, предмет на ПУП-ЧИ ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на ТК с дълбочина 45 м и двете вилни сгради за лично ползване.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов тръбен сондажен кладенец, с дълбочина до 45,0 м, в имот с идентификатор 02837.13.178 в м. Под мандра по КККР на гр. Батак, водата от който ще се използва за санитарно-битови нужди на две вилни сгради, предвидени за изграждане в имота. Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни по стандартен метод с обсаждане, като от предлагания метод на сондиране не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.

2. В близост до имот с идентификатор 02837.13.178, предвиден за реализация на ИП, не се развиват други дейности, свързани с добив на подземни води, поради което не се очаква настъпването на кумулативни въздействия с други ИП от същия характер.

3. Съгласно получените становища по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР-Пловдив, вх. № ПД-01-507-(7)/09.10.2023 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на поставените условия.

4. При експлоатацията на ИП, в границите на нормалния работен режим, отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и

растителните видове. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите и факторите на околната среда и здравето на човека.

5. Съгласно становище с вх. № ПД-01-507-(14)/22.12.2023 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

6. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на ИП е свързано с промяна на начина на предназначение на 1 980 кв. м. земеделска земя, което не може да бъде определено като значително въздействие върху съществуващото земеползване. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. ТК ще се реализира в северозападната част на имот с идентификатор 02837.13.178 в м. Под мандра по КККР на гр. Батак, общ. Батак, като добитата вода ще се ползва за санитарно-битови нужди на две вилни сгради за лично ползване. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода с диспенсери. Дейността, която се предвижда да се осъществява не влиза в конфликт със съседните територии, представляващи земеделски земи и няма да промени земеползването им, както и не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

2. На основание на 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

2.1. При проверки на място по други поводи не са установени природни местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване на защитени зони.

2.2. Съгласно Единната информационна система за „Натура 2000“ на МОСВ в имота няма природни местообитания – предмет на опазване на защитена BG0001030 „Родопи-Западни“.

2.3. Имотът е обграден от три страни от асфалтови пътища, което изключва вероятността осъществяването на ИП да предизвика бариерен ефект.

2.4. Не се предвижда изграждането на нова инфраструктура.

2.5. Общата площ, която ще бъде използвана за осъществяване на ИП (1 980 кв. м.) се определя като сравнително малка.

2.6. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че **няма да доведат до:** нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

2.7. За територията на имота няма данни да представлява находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.

4. Площадката на ИП не засяга горски и планински райони, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Очаквано настъпване на въздействието е със стартиране на строителството, като отрицателните въздействия, върху околната среда по време на изграждането на ТК, ще бъдат само в рамките на продължителността на строителните дейности, в рамките на имот с идентификатор 02837.13.178 в м. Под мандра по КККР на гр. Батак, общ. Батак.

2. Въздействие върху компонент "атмосферен въздух" на околната среда - За периода на строителството, се очаква известно увеличаване на шумовото въздействие, но то ще бъде краткотрайно и временно, само в периода на изграждане на обектите, без да се превишават пределно- допустимите норми. По време на строителството се очакват неорганизиране емисии прахпри извършване на изкопните работи, както и от отработените газове от използваната техника. Въздействието върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Продължителността на въздействието ще е кратка, интензивността - слаба.

3. Въздействието на антропогенния фактор – отпадъци ще бъде локализирано на територията на ИП, по време на строителството и няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората. Управлението на всички видове отпадъци ще се осъществява съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове.

4. Съгласно полученото становище на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС на БД ИБР – Пловдив, с вх. № ПД-01-507-(15)/11.01.2024 г. ИП няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови и подзаконови изисквания, свързани с действащото законодателство и поставени условия.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си предложение засегнатото население чрез публична обява, публикувана във вестник „Знаме“, брой 38 от 27 октомври 2023 г.

- На 11.09.2023 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

- РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-507-(1)/11.09.2023 г., е указала на Община Батак да обяви инвестиционното предложение на заинтересованата общественост.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 18.12.2023 г.) и на интернет

страницата и на информационното табло на Община Батак (на 16.12.2023 г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Батак, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 05.01.2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

