



РЕШЕНИЕ № ПК-48-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 5 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), становище на РЗИ – Пазарджик, становище на БДУВ ИБР-Пловдив и БД ЗБР – БЛАГОЕВГРАД

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на сондажен кладенец (СК1) и локално пречиствателно съоръжение към съществуващи три броя къщи за гости и комплекс за интегриран селски туризъм” в ПИ № 054004, в землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ФРАНЧАЙЗИНГ-БЪЛГАРИЯ” ЕООД

със седалище: обл. София-град, общ. Столична, гр. София, р-н „Панчарево”,
кв. „Казичене”, ул. „Индустиална” № 3,

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на ново водовземно съоръжение - сондажен кладенец (СК1), с цел обезпечаване нуждите от вода за битово водоснабдяване на три броя къщи за гости и комплекс за интегриран селски туризъм в ПИ № 054004, в землището на с. Кръстава, общ. Велинград. Същият ще е с дълбочина 100 m и затръбен диаметър 160 mm.

Водочерпенето от новото съоръжение ще се осъществява, посредством потопяема помпа.

Праметри на водоземането:

- Средноденоношен дебит на черпене – 0,55 l/s;
- Максимален дебит на черпене – 1,51 l/s;
- Годишен обем на черпене – 14 465,5 m³;
- Период на черпене в сезона – целогодишно.

Изграждането на кладенеца ще се извърши по класическа технология - чрез изкопаване на земна маса и поставяне на бетонови пръстени. Водата черпена от него ще бъде използвана изцяло за битови нужди, като за питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода.

Предвижда се изграждане на довеждащ водопровод от новия кладенец до съществуващите сгради в имота, като за целта ще бъдат използвани стандартни PVC – тръби.

За третиране на битовите отпадъчни води, формирани от експлоатацията на обекта, се предвижда изграждането на локално пречиствателно съоръжение, след което ще бъдат отвеждани в новоизградена водоплътна изгребна яма. При напълване, ямата ще бъде периодично почиствана, съгласно сключен договор с упълномощено лице. Ще бъде изградена и канализационна PVC – тръба от сградите до локалното пречиствателно съоръжение.

Инвестиционното предложение и всички съпътстващи го дейности ще бъдат ситуирани изцяло в рамките на разглеждания имот, без да излизат с влиянието си извън границите му.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Според получените становища на БДУВ ИБР – Пловдив и БД ЗБР – Благоевград с вх. № № КД-01-2270/08.07.2014 г. и КД-01-2270/21.08.2014 г., инвестиционното предложение – ПИ № 054004 в землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, попада в границите повърхностно водно тяло „Река Чепинска и притоци от извори до устие на Абланица и Хремщица” с код BG3MA900R198, което е в добро екологично и химично състояние и подземно водно тяло с уникален код BG4G000PzC2021, което е в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус и за него не са разписани конкретни забрани в ПУРБ.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, РЗИ-Пазарджик е уведомила с писмо с вх. № КД-01-2270/17.11.2014 г., че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр. 77 от 9 Октомври 2012 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

На основание чл. 15 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква "г" от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сондажен кладенец за нуждите на три броя къщи за гости и комплекс за интегриран селски туризъм в ПИ № 054004, в землището на с. Кръстава, общ. Велинград, като не се очаква значително въздействие по отношение на околната среда.

2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.
3. Природният ресурс, който ще бъде използван е единствено подземни води от новото водовземно съоръжение – сондажен кладенц (СК1).
4. ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ, съгласно становища от БДУВ ИБР – Пловдив и БД ЗБР – Благоевград, за постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.
5. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът, обект на ИП е непосредствено разположен до защитена местност „Меандри на река Рибна”, обявена със Заповед № 420 от 14.11.1995 г., бр. 105/1995 на Държавен вестник, **не попада** в границите на защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*.
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, при което няма да доведе до:
 - пряко и косвено въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони;
 - пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитените зони;
 - отрицателно кумулативно въздействие върху защитените зони.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Степента на въздействие от реализацията на ИП, върху водите и водните екосистеми е преценена, като незначителна при спазване на определените условия, поради мащаба на инвестиционното предложение.
2. Въздействието по време на строителството се определя като временно, краткотрайно и ще обхваща границите на конкретната площадка.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.
4. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Велинград, Кметство Кръстава и

засегнатото население, чрез публична обява публикувана във on-line вестник „Виделина“ на 23.06.2014 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на подходящо място на таблото за обяви в Община Велинград, на интернет страницата и, и в тетрадката за обяви под № 282, чрез съобщение на информационното табло в Кметство Кръстава, и от страна на възложителят с обява във on-line вестник „Виделина“ от 05.11.2014 г.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Велинград, Кметство Кръстава и на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на реализацията и експлоатацията на ИП, да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водно тяло.
2. Да се спазят разпоредбите на чл. 6, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, в 14-дневен срок от настъпване на изменението.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.11.2014 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

