



# Министерство на околната среда и водите

## Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

### РЕШЕНИЕ № ПК-32-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС.

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за

**инвестиционно предложение:** Ваканционно селище

**местонахождение:** Имот № 015016, м. „Студенец” землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

**с възложител:** „МОРЛИ ИМОТИ” ООД

**Идент. №** 131426807

**със седалище и адрес:** гр. София, р-н „Възраждане”, ул. „Христо Ботев” № 71

**характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното намерение представлява обособяване на обект: „Ваканционно селище” с капацитет до 100 легла, в поземлен имот № 015016, м. „Студенец”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Избраният терен е земеделска земя, която не се използва за земеделски цели и е с обща площ 8.625 дка, от които максимално могат да бъдат застроени 2.625 дка. Възложителят предвижда нискоетажно свободно застрояване (до два етажa) на 7 (седем) броя еднофамилни къщи, многофункционална сграда, паркинг, игрища и барбекю. Предложението включва и необходимите помещения за обслужващия персонал и охраната на обекта. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителят предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващите мрежа ниско напрежение в района и водоснабдителната мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. При реализиране на инвестиционното предложение няма да се налага изсичане на дървесна растителност, тъй като избрания имот е земеделска земя - „ливада”, която при неполивни условия е „осма категория” и не се използва за земеделски цели.

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите и не се очаква кумулативен ефект върху отделните компоненти на околната среда.

3. Избраният имот, съгласно внесените координати, не попада в границите на защитени територии и приетите защитени зони от Националната екологична мрежа и няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост такива.

4. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен осигуряване на транспортен достъп чрез пътно отклонение и вътрешни обслужващи пътища.

5. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство.

6. С реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

7. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отнадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**



Ирина Шишиньова/