



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2911

Пазарджик, 22.08 2017 год.

ДО

Г-ЖА Х. А. А.

ГР. ПАЗАРДЖИК

На Ваше уведомление от 09.08.2017 г.

Относно: Изменение на инвестиционно предложение (ИП) „Мотел и паркинг” и изменение на свързания с него подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за поземлен имот (ПИ) 125026, м. „Под селото“, в землището на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2911/09.08.2017 г.

Във връзка с Ваше уведомление и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) и чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)* Ви информираме за следното:

I. По отношение на приложимата процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

За инвестиционно предложение „Мотел и паркинг“ в поземлен имот (ПИ) №125027, местност „Под селото“ в землището на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е издадено Решение № ПК-09-ПР/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на директора на РИОСВ – Пазарджик, с характер „да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда“.

Предмет на настоящото ИП е разширяване на площта на ПИ № 125026 в землището на с. Гелеменово, за които възложителя предвижда провеждане на процедура за промяна предназначението както и присъединяването му към горепосочения УПИ I-27 „Мотел и паркинг“ в землището на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, с което ще се обособи нов УПИ I-27, 26 „Мотел, търговия и услуги“.

Допълнителната площ, която ще се присъедини към площадката на УПИ I-27, ще се използва за построяване на шатри и атракциони, като площта, с която ще се увеличи урегулирания имот ще бъде 2.754 дка.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуващата от съседния имот.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Проектът за ПУП – ПРЗ за ПИ № 125026, м. „Под селото“, в землище с. Гелеменово, общ. Пазарджик е изработен на основание решение на общински съвет гр. Пазарджик № 124/27.07.2017 г. в съответствие с изискванията на чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 9, ал. 2, чл. 124а, ал. 1, чл. 109 ал. 1, т.1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

Така заявеното изменение на инвестиционно предложение и изменението на свързания с него ПУП-ПРЗ **не представлява разширение** по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не е необходимо провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС**, тъй като няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- Така заявеното изменение на инвестиционното предложение и изменението на свързания с него ПУП-ПРЗ за разширение на площта в рамките на ПИ № 125026 и присъединяването му към съществуващ УПИ I-27 „Мотел и паркинг“ в землището на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 или № 2 *Закона за опазване на околната среда*.
- Целта на разширението е да се построят атракционни и шатри, при реализацията, на които не се очакват значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
- Изменението на ИП не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.
- Отпадъците, формирани от реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на настоящето изменение на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие:

Горепосоченото изменение на ИП и свързаното с него изменение на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотът, обект на ИП и свързаното с него изменение на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106 от 12.12. 2008 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 3.83 км.

На основание чл. 15 от *Наредбата за ОС* на изменението ИП и изменението на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението ИП и изменението на ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000**, поради следните мотиви:

- Предвид мащаба, естеството и местоположението на изменението на ИП и изменението на ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;
- Предвид извършения анализ на фактическата обстановка, не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

Настоящото е неразделна част от Решение № ПК-09-ПР/2008 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

