



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-288/6.....

гр. Пазарджик, 25.06..... 2020 г.

ДО

Г-ЖА ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА

УПРАВИТЕЛ НА „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД

ГР. СОФИЯ 1618, Р-Н „ВИТОША“, УЛ. „ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ“ №3, ЕТ. 7, АП. 73А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Използване на негодни стоманобетонени траверси, бракувани от ЖП Секция Пловдив, в строежа на обект: „Фотоволтаичен парк за производство на ел. енергия от ВЕИ“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65468.112.11, 65468.107.1, 65468.112.15, 65468.105.8, 65468.115.1 и 65468.115.6 по КККР на с. Сбор и ПИ с идентификатори 00571.1.4 и 00571.2.1 по КККР на с. Априлци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-288/05.06.2020 г. и доп. внесена информация от 05.06.2020 г.; 12.06.2020 г.; 16.06.2020 г. и 22.06.2020 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪРБАКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-288/05.06.2020 г. и доп. внесена информация от 05.06.2020 г.; 12.06.2020 г.; 16.06.2020 г. и 22.06.2020 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение „Използване на негодни стоманобетонени траверси, бракувани от ЖП Секция Пловдив, в строежа на обект: „Фотоволтаичен парк за производство на ел. енергия от ВЕИ“ в поземлен имот с идентификатор 65468.112.11 по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е разгледано, като незначително изменение на ИП „Фотоволтаична система“ в имоти №№ 105001, 106001, 107001, 112009, 115001 и 115002, м. „Сакарджа“, землище на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, за което е издадено решение № ПК-139-ПР/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на директора на РИОСВ-Пазарджик и съгласувано с писмо с изх. № ПД-01-423-(3)/27.09.2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик по реда чл. 2, ал. 2 от *Наредбата на ОС*.

С настоящото ИП се предвижда увеличаване количеството на приеманите за съхраняване и третиране (рециклиране) неопасни строителни отпадъци от стоманобетонени траверси от 1 000 бр. на 10 000 бр., съгласувани с горесцитираното писмо и разрешени с регистрационен документ № 07-РД-394-00 от 15 ноември 2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Стоманобетоновите траверси (неопасни строителни отпадъци) ще се съхраняват на площ от 5 дка в ПИ с идентификатор 65468.112.11 с обща площ на имота 697,694 дка, след

което ще бъдат влагани директно, като фундамент при строителство на фотоволтаична система – ФЕЦ Априлци, без да се нарушава целостта им в рамките на поземлени имоти, находящи се в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, както следва:

- ПИ с идентификатор 00571.1.4 с площ 390,873 дка;
- ПИ с идентификатор 00571.2.1 с площ 68,878 дка;
- ПИ с идентификатор 65468.112.11 с площ 697,694 дка;
- ПИ с идентификатор 65468.107.1 с площ 146,9 дка;
- ПИ с идентификатор 65468.112.15 с площ 61,142 дка;
- ПИ с идентификатор 65468.105.8 с площ 324,003 дка;
- ПИ с идентификатор 65468.115.1 с площ 56,389 дка;
- ПИ с идентификатор 65468.115.6 с площ 133,608 дка.

Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на нова техническа инфраструктура, формиране на отпадъчни води и генериране на отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и да се счита за **изменение/разширение**, по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС, на обект или дейност по тези приложения, което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- С предвижданото разширение няма да настъпи промяна в техническите показатели на обекта, както и до промяна на направените преценка и изводи по отношение на околната среда и човешкото здраве в издаденото от директора на РИОСВ-Пазарджик решение № ПК-139-ПР/2008 г., с характер „да не се извършва ОВОС”.
- ИП предвижда увеличаване на количеството на приеманите за съхраняване и третиране (рециклиране) на вече разрешени неопасни строителни отпадъци от стоманобетонени траверси и разширяване броя на имотите, в които ще се извършват вече разрешени дейности по третиране (рециклиране) с отпадъците, а именно последващото им влагане, без да се нарушава целостта им, директно като фундамент при монтажа на носеща конструкция в строеж на обект „Фотоволтаичен парк за производство на ел. енергия от ВЕИ”.

Предвид гореизложеното, **няма основание за провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС.**

Имотите, в които ще се осъществи ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 5.04 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Използване на негодни стоманобетонени траверси, бракувани от ЖП Секция Пловдив, в строежа на обект:

„Фотоволтаичен парк за производство на ел. енергия от ВЕИ” в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65468.112.11, 65468.107.1, 65468.112.15, 65468.105.8, 65468.115.1 и 65468.115.6 по КККР на с. Сбор и ПИ с идентификатори 00571.1.4 и 00571.2.1 по КККР на с. Априлци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото писмо е неразделна част от Решение № ПК-139-ПР/2008 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик



